Technische vragen

Van : D66 Egbert Jan Kuijlaars
Datum vraag : 12-11-2025
Onderwerp : Woonzorgvisie
Griffier : Marnix Pons

Datum antwoord : 18 november

Vragen:

1. Wie moet wat betalen? Er worden diverse zorgcategoriën onderscheiden. Is grofweg aan te geven welke bedragen met de geprognotiseerde behoefte gemoeid zijner wie aan de lat staat om dit te betalen?
2. Zijn er al aantallen zorgwoningen geland in nu bekende bouwontwikkelingen? En zo ja, hoeveel van de verschillende categorieën worden in de nu bekende ontwikkellocaties gerealiseerd?
3. Hoeveel ruimte voor de realisatie van zorgwoningen in de diverse categorieën ziet u ontstaan als we door de oogharen kijken naar mogelijke ontwikkellocaties tot 2040?
4. Hoe afdwingbaar is de mogelijke afspraak om in de regio bij ieder project 30% sociale huur te realiseren?
5. Aan welke visie commiteert de regio zich, op basis van dit document?

Antwoorden:

1. **Wie moet wat betalen? Er worden diverse zorgcategoriën onderscheiden. Is grofweg aan te geven welke bedragen met de geprognotiseerde behoefte gemoeid zijner wie aan de lat staat om dit te betalen**?

We hebben te maken met een groeiende vraag naar zorg, welzijn en begeleiding in Midden-Holland. De toekomstige vraag is ingedeeld op basis van vier stelselwetten:
• Zorgverzekeringswet (Zvw);
• Wet langdurige zorg (Wlz);
• Wet maatschappelijke opvang (Wmo);
• Jeugdwet.
De gemeente staat aan de lat voor de Wet maatschappelijke opvang. In de periode 2024 tot en met 2040 groeit dit aantal met zo'n 3.820. Het aantal 75-plussers dat gebruik maakt van een (of meerdere) Wmo-voorzieningen groeit daarbij met 46%. Het aantal 85-plussers dat Wmo-voorzieningen gebruikt verdubbelt richting 2040 (van 2.165 naar 4.335).
De financiële vertaling is in het kader van de woonzorgvisie nog niet gemaakt.

2. **Zijn er al aantallen zorgwoningen geland in nu bekende bouwontwikkelingen? En zo ja, hoeveel van de verschillende categorieën worden in de nu bekende ontwikkellocaties gerealiseerd?**

Voor de gemeente Gouda is het inlopen van de opgave voor ouderenhuisvesting hard nodig voor alle drie de woningtypen. Er is namelijk nog onvoldoende planaanbod om in deze drie categorieën te voorzien tot 2041.
In de gemeente Gouda is de bruto opgave voor woningen voor 65-plussers in totaal 1.840 reguliere nultredenwoningen. Daarvan zijn er 1575 opgenomen in de nieuwbouwplannen. Van de 1.230 geclusterde woningen zijn er maar 180 geland in de nieuwbouwplannen. En van de 525 verpleegzorgplekken zijn er 125 plekken in de nieuwbouwplannen opgenomen.

3. Hoeveel ruimte voor de realisatie van zorgwoningen in de diverse categorieën ziet u ontstaan als we door de oogharen kijken naar mogelijke ontwikkellocaties tot 2040?

In bijlage 1 blz. 21 figuur 6 ziet u de behoefte aan de verschillende categorieën woningen afgezet tegen het planaanbod. Van 2025 t/m 2040 staan 6.900 woningen in de planning. Daarvan zijn er circa 4.500 nultredenwoningen (meergezinswoningen). De invulling van de locaties/plannen voor na 2030 zijn grotendeels nog open als het gaat om de mate waarin de woningen zorggeschikt worden. De ambities van Gouda op het toevoegen van zorggeschikte woningen legt de gemeente volgend jaar vast in haar nieuwe Volkshuisvestingprogramma. Vervolgens zal de gemeente hier op sturen in de nieuwbouwprogrammering.

4. Hoe afdwingbaar is de mogelijke afspraak om in de regio bij ieder project 30% sociale huur te realiseren?

Alle gemeenten zetten zich in voor minimaal 30% sociale huur in de woningbouwprogrammering. Dit zouden gemeenten kunnen vastleggen in een afspraak in het Regionale Afsprakenkader. In de periode tot 2032 is voor de regio 32% sociale huur geprogrammeerd. Waddninxveen voldoet met haar nieuwbouwprogrammering niet (21% sociale huur tot 2032). De Wet versterking regie op de volkshuisvesting die aan de Eerste kamer zal worden aangeboden schrijft voor dat elke woningmarktregio moet voldoen aan gestelde eis van 30% sociaal. De Provincie ziet hierop toe. Gouda heeft op basis van de Wet versterking regie geen grond om van de andere gemeenten te vragen meer te doen.

5. **Aan welke visie committeert de regio zich, op basis van dit document**?

Aan de visie om te komen tot meer passend woonzorgaanbod en een goede verdeling hiervan voor inwoners van de regio Midden-Holland. Ook committeert de regio zich aan de visie om samen te zorgen voor voldoende specialistisch aanbod door elkaars voorraad, ervaringen en kansen beter te benutten. Door regionaal samen te werken kan ook elkaars kennis beter benut worden. Regionaal samenwerken helpt sterk te staan in het gesprek met de Provincie en samenwerkingspartners. Via deze weg kan worden gepleit voor extra fysieke ruimte en locaties of subsidiëring en ondersteuning.