

Raadsvoorstel

Commissievergadering : **Ruimte**
Titel : Ontwerpbegroting 2027 en jaarverslag 2025 GR hûs en hiem
Portefeuillehouder/Teamleider : J. Nijboer / W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode) : 0085265728

Datum collegevergadering

21 april 2026

Voorgesteld besluit

1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2027 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) hûs en hiem;
2. Het jaarverslag 2025 van de GR hûs en hiem voor kennisgeving aan te nemen.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

De Gemeenschappelijke Regeling (GR) hûs en hiem is een samenwerkingsverband van de Friese gemeenten en geeft advies over omgevingskwaliteit en monumentenzorg. Het proces voor de vaststelling van de begroting van de GR hûs en hiem biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Als bijlage is de ontwerpbegroting voor 2027 bijgevoegd.

Ter kennisname is ook het jaarverslag 2025 bijgevoegd. Hierover hoeft u geen besluit te nemen.

Argumenten

1.1 De ontwerpbegroting 2027 geeft geen aanleiding voor het indienen van een zienswijze

In de begroting van 2027 wordt uitgegaan van een ongewijzigde voortzetting van de werkzaamheden. In de begroting is geen rekening gehouden met een andere werkwijze onder de Omgevingswet. Ook de meerjarenraming 2028-2030 in deze begroting gaat uit van de voortzetting van de huidige adviespraktijk. Hoewel er momenteel verkenningen lopen naar de toekomst van de organisatie, is de uitkomst en zijn de financiële effecten daarvan nog te onzeker om nu al in de cijfers te verwerken. De ontwerpbegroting 2027 geeft naar onze mening geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

1.2 De tarieven voor advisering blijven gelijk

Voor 2027 wordt door het Dagelijks Bestuur voorgesteld om, mede gelet op de omvang van het eigen vermogen, de tarieven gelijk te houden aan het niveau van 1 januari 2026. De begroting voor 2027 is op basis van dit voorstel opgesteld en uitgewerkt.

2.1 Het jaarverslag 2025 laat een reëel beeld zien van kosten en baten

Het jaarverslag laat een batig saldo zien van €108.462 -. Van dit batig saldo wordt € 4.000, - toegevoegd aan de reserves ten behoeve van onderhoud van het pand. Uit die reserve wordt vervolgens € 15.000, - onttrokken (voor kelderonderhoud). Er resteert dan € 119.462, - dat wordt toegevoegd aan de algemene reserve. De accountant heeft een goedkeurende controleverklaring afgegeven over de jaarrekening 2025.

Kanttekeningen

1.1 Er volgen wijzigingen in de adviespraktijk van de OWO-gemeenten

Er wordt gewerkt aan de nieuwe nota's omgevingskwaliteit voor de OWO-gemeenten. Daarin zal meer focus liggen op ontwerpgesprekken voor de grotere of meer complexe bouwplannen. Dat vraagt extra tijd en daarmee geld. Aan de andere kant verwachten we dat door de sneltoetscriteria het aantal kleine plannen dat aan hûs en hiem wordt voorgelegd, juist zal afnemen. Op dit moment zit het proces voor de nieuwe nota's omgevingskwaliteit nog in de fase van een plan van aanpak. Voor de begroting van 2027 heeft dit daarom nog geen effect.

1.2 De adviesrol van hûs en hiem in de provincie zou kunnen wijzigen

Ondertussen wordt in Fryslân onderzocht hoe de Friese kwaliteitscultuur versterkt kan worden en hoe de rol van hûs en hiem daarin kan zijn. De financiële effecten op de organisatie van hûs en hiem zijn nog te onzeker om al in de cijfers te verwerken. Hoe de financiële situatie bij de GR hûs en hiem zich daadwerkelijk ontwikkelt de komende jaren is moeilijk te voorspellen.

Financiële toelichting

De kosten die hûs en hiem bij de gemeente in rekening brengt worden via de leges naar de aanvrager van een omgevingsvergunning/vooroverleg doorberekend. Uitgangspunt is dat de lasten en baten in evenwicht zijn. De effecten van de ontwerpbegroting 2027 GR hûs en hiem worden verwerkt in de begroting 2027 van de gemeente.

Sustainable Development Goals (SDG's)

Advisering door de adviescommissie omgevingskwaliteit dient de volgende doelen:



Inwonersparticipatie

N.v.t.

Publicatie voor bekendmaking

Hûs en Hiem is een samenwerkingsverband van de Friese gemeenten en geeft adviezen over omgevingskwaliteit, welstand en monumentenzorg. De gemeenteraad heeft besloten om geen zienswijze op de ontwerpbegroting 2027 in te dienen en het jaarverslag 2025 voor kennisgeving aan te nemen.

Vervolg

Planning & communicatie

Na besluitvorming zal hûs en hiem worden geïnformeerd. Als de raad een zienswijze wil indienen, dan zal deze in de raadsvergadering over dit voorstel geformuleerd moeten worden aan ons college. Een eventueel ingebrachte zienswijzen sturen wij daarop door naar het bestuur van de GR hûs en hiem.

Evaluatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

Bijlagen

1. Ontwerpbegroting 2027
2. Jaarverslag 2025, inclusief jaarrekening 2025
3. Oplegnotitie
4. Antwoordbrief (concept)

Geheime stukken

N.v.t.

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085265728

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 april 2026;

gelet op artikel 31 en 33 van de Gemeenschappelijke regeling hûs en hiem, adviseurs omgevingskwaliteit'

Besluit

1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2027 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) hûs en hiem;
2. Het jaarverslag 2025 van de GR hûs en hiem voor kennisgeving aan te nemen.

Besloten in de openbare vergadering van 9 juni 2026.

, griffier.

, voorzitter.