Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : S. Mandemakers

Zaakdossiernummer : **ZK22.03444**
Documentnummer : **2024.00466**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel aanvullend voorbereidingskrediet dorpshuis met sportvoorziening Loon op Zand**
Beleidsprogramma	:	**2.5 Participatie**

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding
De raad heeft in de vergadering van 13 juli 2023 een krediet vastgesteld voor de voorbereidingswerkzaamheden om te komen tot een dorpshuis met sportvoorziening in Loon op Zand. Dit krediet liep tot 31 december 2023. Daarbij werd er van uitgegaan dat deze werkzaamheden eind december 2023 zouden zijn afgerond. Inmiddels is gebleken dat de voorbereidingswerkzaamheden verder doorlopen in 2024 en er onvoorziene omstandigheden voordoen. Met onze raadsinformatiebrief van 23 januari hebben we hierover geïnformeerd. Met dit voorstel vragen we u het benodigde voorbereidingskrediet om de voorbereidingen af te ronden beschikbaar te stellen.

Beslispunten
Wij stellen u voor:
1. Een aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 300.000 voor het project dorpshuis met sportvoorziening Loon op Zand.

Beoogd effect
Door het aanvullend krediet vast te stellen wordt de raad in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van het feit dat er aanvullend financiële middelen nodig zijn. Hierdoor kunnen de werkzaamheden om de raad een Voorlopig ontwerpplan voor de MFA en buitenruimte door blijven lopen.

Argumenten
1.1 Hiermee kan het college het kredietvoorstel verder voorbereiden
Het college laat het projectteam de plannen verder uitwerken zodat er geen verdere vertraging komt in het project en wordt er doorgewerkt aan het raadsvoorstel. Hiermee geven we invulling aan de breed gedragen wens binnen uw raad en de Loonse samenleving om snel te komen tot een gedragen plan voor een nieuw dorpshuis met sportvoorziening in het dorp Loon op Zand. Werkzaamheden die we hier onder andere van bekostigen zijn:

- Maatregelen ter bescherming en verplaatsing van de aangetroffen vleermuis en huismus.
- Extra beheermaatregelen omdat de sloop vertraagd wordt door deze maatregelen. Denk hierbij aan het dichtspijkeren van het pand en het beveiligen van het terrein.
- Het meenemen van de stichting dorpshuis Loon op Zand bij de invulling van het dorpshuis

- De afstemming op stikstofgebied in het kader van sloop, verbouw en bouw.

1.2 De voorbereidingskosten zijn na besluitvorming over het uitvoeringskrediet onderdeel van het totale krediet voor de realisatie van het nieuwe dorpshuis met sportvoorziening.
Het gaat hierbij grotendeels om kosten die nu voor (in plaats van na) besluitvorming over het uitvoeringskrediet plaatsvinden, maar die we toch moesten maken. Het nu gevraagde voorbereidingskrediet heeft daarmee maar een beperkt effect op de totaal benodigde middelen voor het project.

1.3 *Hiermee is de raad goed in positie gebracht om zijn bevoegdheden uit te oefenen*
In aansluiting op het eerder verstrekte voorbereidingskrediet tot 31 december 2023 wordt de raad meegenomen voor wat betreft het aanvullend krediet. Door ook dit aanvullend voorbereidingskrediet vast te stellen, houdt de raad zicht op de middelen binnen dit project en wordt de raad zo goed als mogelijk in positie gesteld hierop bij te sturen.

Kanttekeningen

1.1. De planning blijft deels afhankelijk van externe factoren.
Bij de voorbereiding van het project hebben enkele factoren voor een langere doorlooptijd gezorgd zoals ook in de beeldvormende vergadering van 30 november 2023 is benoemd.
Hoewel de doorlooptijd tussen het aanbieden van dit voorstel voor voorbereidingskrediet en het uiteindelijke voorstel kort is, kunnen er altijd externe factoren zijn die zorgen dat het proces meer tijd vraagt.

1.2 Een deel van het gevraagde voorbereidingskrediet is reeds ingezet.
Het gaat om de kosten die zijn gemaakt tussen 1 januari en de besluitvorming over dit voorstel. Het college heeft ervoor gekozen deze kosten vooruitlopend op de besluitvorming alvast te maken omdat het project anders stil zou komen te liggen, met verdere vertraging als gevolg.

Financieel

De voorbereidingskosten komen, na goedkeuring hiervan door uw raad, ten laste van het uitvoeringskrediet. Daarmee worden ze onderdeel van de jaarlijkse kapitaallasten die bij het nieuwe dorpshuis horen. Welk beslag dit legt op de gemeentelijke begroting weten we op het moment van schrijven nog niet. Dit komt doordat het totale krediet nog onbekend is. Het extra aanvullend krediet dat wordt gevraagd is 300.000 en zal ook zichtbaar zijn in het raadsvoorstel met investeringskrediet.

Voortgang

Volgens de huidige planning wordt het voorstel met investeringskrediet in naar de raad gestuurd.

Communicatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,

N. van Mourik

J. van Aart

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024, nummer. 2040.000000

b e s l u i t :
1. Een aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 300.000 voor het project dorpshuis met sportvoorziening Loon op Zand

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 21 maart 2024.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,