

Gemeente Valkenburg a/d Geul  
t.a.v. het College van burgemeester en  
wethouders

<b>Cluster</b>	RMT	<b>Behandeld</b>	R.V.M.H. Jaspars
<b>E-mail</b>	rvmh.jaspars@prvlimburg.nl	<b>Telefoon</b>	+31 43 389 73 93
<b>Ons kenmerk</b>	2019/17130	<b>Uw kenmerk</b>	
<b>Vpl.nummer</b>		<b>Maastricht</b>	29 maart 2019
<b>Bijlage(n)</b>		<b>Verzonden</b>	<b>29 maart 2019</b> (via e-mail)

**Onderwerp**

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Résidence Valkenburg", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Wel vragen wij aandacht voor het aspect sloop van gebouwen in relatie tot de aanwezigheid van vleermuizen. Mede in dat kader is het belangrijk dat de huisjes die terugkomen ruimte gaan bieden aan vleermuizen bepaalde broedvogels zoals zwaluwen en huismussen. Verzocht wordt het natuurinclusief bouwen bij de initiatiefnemer aan te moedigen.

**Bezoekadres:**  
Limburglaan 10  
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700  
NL-6202 MA Maastricht  
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99  
Fax + 31 43 361 80 99  
www.limburg.nl

IBAN –nummer:  
NL08RABO0132575728  
BIC-code: RABONL2U

Tot slot wil ik opmerkingen dat het plan beter in de omgeving had gepast als meer aandacht zou zijn besteed aan een organische situering van de huisjes en de dooradering van groene elementen. Een afwisselend gebruik van bij het landschap passende kleuren en materialen had deze vormgeving kunnen ondersteunen en meer kunnen laten aansluiten bij de kernkwaliteiten van het reliëfrijk landschap ter plaatse. Mogelijk kan hier in de verdere invulling en landschappelijk inrichtings- en inpassingsplan alsnog meer focus op worden aangebracht.

drs. H.J.J.G. Simons  
clustermanager Ruimte