MENINGSVORMENDE RAAD I 8 juni 2023 ACTIELIJST (CONCEPT)

De vergadering kunt u hier terugkijken

Als bovenstaande link niet werkt kunt u de volgende URL kopiëren en lakken in een browser: www.raadnieuwkoop.nl en kies dan voor (live) uitzendingen gemeenteraad.

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1.	**Opening om 20:00 uur**	Aanwezig: Voorzitter: Bas Oostwouder Griffie: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Guus Elkhuizen, Lizet Keijzers *Fractieassistenten:* Dyanne Metzelaar VVD: Aat van Putten, Marijke van Dam *Fractieassistenten:* Glenn Fransen CDA: Leon Zoet Natuurlijk Nieuwkoop: René Carlier *Fractieassistenten*: Pieter-Jan de Rijk D66: Jop van der Pijl *Fractieassistenten:* Lucas Rademaker SGP-ChristenUnie: Gerrit Splinter Collegeleden: Ines de Ridder, Antoinette Ingwersen en Tom de Kleer (alleen bij rondvraag) Ambtelijke ondersteuning: Stefan Veenenberg en Mario Hijman (bij agendapunt 3), Sheila Bonte (bij agendapunt 4), Peter van Dijk (bij agendapunt 5), Stefan Veenenberg en Mario Hijman (bij agendapunt 6), Mike van Eck en Wilfried van Wilgen (bij agendapunt 7), Nataschja Kranenburg (bij agendapunt 8), Louise van der Veer (bij agendapunt 10) Insprekers: Ellis Bulk, Jaco Kastelein en Liesbeth Veen (allen bij agendapunt 3)
2.	**Vaststellen agenda**	Ongewijzigd vastgesteld
3.	**Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Meije 86, Nieuwkoop** B&W stelt de raad voor om (1) het bestemmingsplan 'Meije 86, Nieuwkoop' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp (2) in te stemmen met de reactienota bij dit bestemmingsplan met daarin de beantwoording van ingekomen zienswijzen, inclusief bijlage met	Ellis Bulk geeft zij als overbuur aan dat zij graag wil achterhalen waarom een derde woning toegestaan kan worden. Daarvoor heeft zij WOO verzoeken bij provincie en gemeente ingediend. De informatie die dit opleverde deelt zij met de raad. Zij beschrijft de deal die tot stand is gekomen met de initiatiefnemers. Ellis Bulk zal de via de WOO verkregen informatie delen met raadsleden via de griffie.

	ambtshalve aanpassingen (3) het college te machtigen voor afhandeling van de planologische procedure.	Jaco Kastelein vraagt zich hardop af of dit plan De Meije verder helpt. Hij vraagt de raad een bindende reactie op uitspraak dat naast gebiedsafspraken uit 2013 ook sprake is van het een doorlopend gebiedsproces. Dat is een risico voor bestaande ondernemers. Doordat De Meije onderdeel is van drie verschillende gemeenten is sprake van rechtsongelijkheid. Ook hij verwijst naar bevindingen uit de bij de WOO opgevraagde informatie. Liesbeth Veen licht als initiatiefnemer het proces van verwerving en plannen maken. Van volledig verbouwd wordt het nu vergroend. En stikstofreductie was geen doel, maar het gebeurd wel. Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Verschil tussen ruimte voor ruimte regeling versus ruimtelijke kwaliteitsverbetering ivm precedentwerking *Dit plan past in provinciale omgevingsvisie. Ruimte voor ruimte wordt in Zuid-Holland niet meer in gebruik. Dit plan is getoetst op de Nieuwkoopse visie.* - Is de stikstofreductie bijgehouden door het beëindigen van een agrarische onderneming. *Zo ja, waarom staat het niet in het raadsvoorstel.* *Ja. **Wethouder De Ridder zegt toe te proberen deze informatie voor besluitvorming bij de raad te krijgen**.* - Wethouder De Ridder zal ook nog een **technische vraag** van raadslid Guus Elkhuizen beantwoorden. - Levert dit precedentwerking op *Nee, iedere aanvraag wordt op zijn merites beoordeeld.* - Wordt dan beleid geformuleerd? *Nee, het is per keer echt enorm maatwerk.* - Is de gemeente partij geweest bij de aankoop. *Nee* - Beleid om willekeur te voorkomen. Nieuwkoop lijkt strenger dan Zuid-Nieuwkoop - Afdracht in het Woonfonds. *Wethouder De Ridder zal ook nog een **technische vraag** van raadslid Leon Zoet beantwoorden.* Discussiepunten zijn: - Handelswijze van de provincie - Eerst beleid vaststellen en daarna pas dit plan behandelen - Evaluatie van ruimte voor ruimte om tot kaders voor de toekomst te komen. - Leidt de hoeveelheid stikstofreductie automatisch tot woonrecht.

		Reactie wethouder De Ridder: De ruimte voor ruimte regeling is niet van toepassing. Bouwmassa wordt kleiner er wordt gesaneerd. Er mag geen agrarische bedrijfsvoering terug komen. Hier maatwerk met maatschappelijke impact. Reactie Ellis Bulk: Was provincie onafhankelijk? Nee, er was grote druk. Zij konden niet anders. Graag t.z.t. advies van raadsleden over hoe om te gaan met dergelijk willekeurig beleid Reactie Jaco Kastelein Tevreden dat gevoelens leven om beleid te maken. Meijebelangen heeft een ander doel. Daar wordt ook mee gesproken. Reactie Liesbeth Veen: Het proces van aankoop. Eerst zelf aan tafel met vorige eigenaar. De provincie is er later bij gekomen. Initiatiefnemer alleen belangstelling voor het erf. Vorige eigenaar wilde het wel als één geheel kwijt. Zij staat open om vragen te beantwoorden De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering. Het CDA komt mogelijk met een stemverklaring. Natuurlijk Nieuwkoop komt bij de BR met een motie over een niet geagendeerd onderwerp t.a.v. beleid; dit kan op steun van de VVD rekenen.
4.	**Raadsvoorstel Vaststellen startnotitie project Land van Koppen fase 3 en stedenbouwkundige visie 'Noorden, de stedenbouwkundige visie en verkenning'** B&W stelt de raad voor om de startnotitie en de stedenbouwkundige visie en verkenning vast te stellen.	Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Vaart maken voor aanscherping van stikstofbeleid *Nu al 2 maanden gewonnen. Initiatieffase loopt 12 maanden, dit zou na besluitvorming kunnen in 8 maanden.* - Staan er meer opties open voor ontsluiting. *Ja, alle opties staan open.* - Afwijking van bouwstijl van de reeds gerealiseerde bouwstijl. - Plek voor Noordenaren voor de doorstroming - Hoogte van bebouwing *Komt later. Omgeving wil zo hoog mogelijk.* - Participatie *Vermoedelijk vanaf september (raad en stakeholders)* - Bij fase 1 en 2 al veel onderzocht en beschreven door Decisio over ontsluiting en de participatie die daar toen - Duurzaamheid - Koppeling met het plein in Noorden Discussiepunten zijn: - Aanpak dorpsplein / parkeerplein tussen

		Klinker en Leeuwtje. Kans om parkeerplekken elders te realiseren. Reactie wethouder De Ridder: Blij met de positieve reacties. T.a.v. het plein is er visie-technisch rekening mee gehouden. Koppeling ligt nu niet voor. Het gaat nu om woningbouw. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering. D66 komt mogelijk met een stemverklaring.
5.	**Raadsvoorstel actualisatie grondexploitaties 1 januari 2023** B&W stelt de raad onder andere voor om de geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen, diverse bedragen te verlagen, toe te voegen, vrij te laten vallen, te storten, enz. in de diverse reserves.	Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Waarom besluitpunt 9 en pagina 9: Winstneming o.a. Schoterhoek II in reserve winstneming en niet in algemene reserve. *Uitvoering van een raadsbesluit 'Nieuwkoop bouwt'* - Collegeprogramma over opbrengst GREX - Reserve winstneming voor alleen formatierisico of voor meer (zie reactie op gestelde technische vragen bij de jaarrekening). ***Deze vraag wordt ook weer beantwoord voor de BR.*** - Volledige € 2 mln nu nodig of kan dat in termijnen worden gevuld. Discussiepunten zijn: - Nu reservewinstneming vullen met niet meer dan € 1 mln en de risico's ook beperken tot € 1 mln met als doel formatie. - Lastig stuk; Verbeelding en stand van reserves toevoegen aan raadsvoorstel Reactie wethouder De Ridder: Naast presentatie aan raad kan ook een avond besteed om nog meer toe te lichten ter verbetering van de leesbaarheid. Reserves staan wel in meerjarenplan GREX-en. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
6.	**Raadsvoorstel Herziening medebeslissingsrecht raad bij omgevingsvergunningen** B&W stelt de raad voor om (1) het besluit van 3 maart 2011 waarbij categorieën van projecten zijn aangewezen waarvoor B&W geen verklaring van geen bedenkingen hoeft aan te vragen aan de gemeenteraad in te trekken, en (2) aan te wijzen als gevallen waarin geen Verklaring van geen	Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Vvgb t.a.v. flexwoningen *Deze flexwoningen staan niet op de 'lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop'* *Met de locaties voor de flexwoningen komt B&W wel terug naar de raad.* Volgens het amendement zouden flexwoningen op de lijst er bij moeten komen. *Wethouder De Ridder komt voor de BR met*

	bedenkingen is vereist: Alle gevallen waarin sprake is van een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo, met uitzondering van gevallen zoals benoemd in de 'Lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop' (vastgesteld 2 februari 2022).	*een reactie over het aangenomen amendement m.b.t. flexwoningen wel / niet op de lijst adviesrecht raad.* ***Wethouder De Ridder zegt toe, dat tot de raad anders beslist, flexwoning locaties aan de raad worden voorgelegd***. - Waarom is verkeer niet meegenomen. Discussiepunten zijn er niet Reactie wethouder De Ridder: Afwijkingen worden sowieso geregistreerd om binnen 5 jaar in Omgevingsplan te worden opgenomen. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van D66 en NN over toevoeging flexwoningen aan lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop.
7.	**Raadsvoorstel Vaststellen Marktverordening Nieuwkoop 2023** B&W stelt de raad voor om de marktverordening vast te stellen, waaronder (1) nieuwe of gewijzigde vergunningen aan marktondernemers worden afgegeven voor een looptijd van 15 jaar (bestaande vergunningen behouden hun onbepaalde looptijd), (2) als gunningmethode te kiezen voor loting.	Wethouder Ingwersen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Waarom niet direct alle kernen dan Nieuwkoop en Ter Aar meenemen. *Andere dorpen hebben slechts standplaatsen en daar is aparte verordening voor.* - Alternatief voor ondernemers die meermalen zijn afgewezen voor de twee markten in Nieuwkoop. Discussiepunten zijn: - Bakker voor een bakker en slager voor een slager - wenselijkheid Reactie wethouder Ingwersen: Bij standplaatsverordening is wel e.e.a. opgenomen over branchering De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
8.	**Raadsvoorstel Begroting Holland Rijnland 2024** B&W stelt de raad voor om in te stemmen met de concept begroting 2024 en gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijzen in te dienen.	Discussiepunten zijn: - Wel of niet ingaan van tip van de griffie. *Graag!* Reactie wethouder Ingwersen: De zinsnede van de griffie wordt toegevoegd aan de brief voor de BR. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering mét een aangevulde zienswijze brief.

9.	**Raadsvoorstel Begroting 2024, 1e begrotingswijziging 2023 en jaarrekening 2022 SVHW** B&W stelt de raad onder andere voor om geen zienswijze op de begroting 2024 en de 1e begrotingswijziging 2023 van Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW) in te dienen.	Wethouder Ingwersen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Kosten zijn hoog. Hoe valt dit te beheersen voor onze inwoners. - Hoe wordt indexering / inflatie toegepast? Discussiepunten zijn er niet De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
10.	**Raadsvoorstel Begroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 Omgevingsdienst West-Holland** B&W stelt de raad onder andere voor om geen gebruik te maken van het indienen van zienswijzen en de financiële mutaties te verwerken in de Begroting 2024-2027.	De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering
11.	**Mededelingen uit en/of input voor overleggen gemeenschappelijke regelingen**	Geen gebruik van gemaakt
12.	**Berichten uit B&W en de raad**	Geen gebruik van gemaakt.
13.	**Rondvraag**	Guus Elkhuizen heeft een vraag aan wethouder De Kleer over de controle borstkanker bij vrouwen. Dit is nu voor vrouwen in Alphen aan den Rijn of in Mijdrecht en niet meer in Nieuwkoop. Was B&W op de hoogte en betrokken bij dit besluit. *Wethouder De Kleer meldt dat B&W het genomen besluit niet wenselijk vindt, maar zij gaan er niet over. Zij waren op de hoogte, vinden er wat van en kunnen er niets meer mee.* *Indertijd is geen bezwaar door B&W ingediend.*
14.	**Actielijst Meningsvormende Raad I van 6 juni 2023 vaststellen**	Ongewijzigd vastgesteld
15.	**Sluiting**	Om 22.57 uur