16 maart 2023 Pleidooi t.b.v. eigendom gedeelte tuin Meidoornweg 170

aanhef	Geachte voorzitter, college, leden van de raad en aanwezigen.
Bedankt	Allereerst wil ik u bedanken dat u ons, de bewoners en eigenaren van de appartementen Meidoornweg 152 t/m 174, Badhoevedorp, in de gelegenheid stelt om onze situatie kenbaar te maken.
voorstel	Mijn naam is Ruud van den Busken. Samen met mijn vrouw Regina zijn wij woonachtig op het adres Meidoornweg 170.
2020	Het is 2020. Wij wonen dan in Osdorp Amsterdam. Ik werkte op dat moment inmiddels 40 jaar voor de Gemeente Amsterdam bij de afdeling VTH (Vergunningen, toezicht en Handhaving). Eerst als bouwkundig tekenaar, toen handhaver, later als bouwplantoetser. En de laatste jaren als analist in Stadsdeel West.
	Met name om gezondheidsredenen waren wij genoodzaakt om uit Osdorp te vertrekken. Wij lopen naar het eind van onze werkende carrière en zijn op zoek naar een rustige plek om van ons pensioen te gaan genieten.
Badhoevedorp	Wij vonden die plek in Badhoevedorp. Nu bijna 2 ½ jaar later zijn we nog volop aan het genieten van dat besluit. Inmiddels na 43 gemeentejaren ben ik met pensioen.
Illegaal gebruik	Tot afgelopen 3 maart. Wij kregen bericht van de VVE dat zij een brief hadden gehad van de Gemeente Haarlemmermeer waarin stond dat een gedeelte van de tuinen van de begane grond appartementen illegaal in gebruik was. Verbaast en geschrokken namen wij kennis van deze brief. Keihard en zonder empathie naar de VVE toe werd een ultimatum gesteld.
Zwart wit	Je kan rustig zeggen dat ik als voormalig ambtenaar ervaring heb met het communiceren met de burger. Die ervaring heeft geleerd dat niet alles **zwart wit** is. Als ik alle handhavingszaken en bouwplannen zou uitvoering letterlijk zoals de wet dat voorschrijft zou er geen enkel bouwplan goedgekeurd worden en zouden handhavingszaken tot heel veel ellende hebben geleid voor de burgers.
communiceren	Maar zo werkt het in de praktijk niet. Door te nemen en te geven, te overleggen en te communiceren kunnen we elkaar vinden. Met name in de toekomstige nieuwe Omgevingswet wordt participatie van de burger als een belangrijke voorwaarde gesteld in de ontwikkelingen van het woon en werkklimaat. Elke situatie is anders. Per gebied of locatie kunnen er redenen zijn om af te wijken van beleid.
oplossingen	Om met uw burgers aan de Meidoornweg een oplossing te vinden zijn er verschillende mogelijkheden. Vaststellen of verjaring van toepassing is. Hier zal mijn buurvrouw meer over zeggen. Verkopen aan de huidige gebruikers. Op dit moment wil de ambtenaar alleen in overleg met de VVE. Wat m.i. onjuist is
Art. 4:84	Artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht verplicht het bestuursorgaan conform de beleidsregels te handelen. **Anderzijds verplicht het tot afwijking** van de beleidsregel wanneer het **vasthouden daaraan wegens bijzondere omstandigheden tot gevolgen leidt die onevenredig zijn in verhouding tot het doel van de beleidsregel.**
inherente afwijkings bevoegdheid	We noemen dit ook wel **inherente afwijkingsbevoegdheid**
Begrip	Ik begrijp de ambtenaar natuurlijk volledig. Wat alleen jammer is dat er geen communicatie aan vooraf ging. Hoe is het zo gekomen? En hoe zouden we het kunnen oplossen? Waar een wil is is een weg
onderzoek	Uit onderzoek blijkt dat deze situatie al vele jaren bestaat. Vanaf de bouw zijn de appartementen natuurlijk al diverse keren van eigenaar gewisseld. De huidige eigenaren wisten niets van dit illegale gebruik van gemeentegrond. **Totaal geen kwade opzet of moedwillig illegaal handelen**.
Voldongen feit?	Het harde standpunt van de ambtenaar stelt de eigenaren voor een voldongen feit. Maar is dat wel zo?
Verzoek aan de raad	Wij verzoeken de raad om het ultimatum om de kadastrale grenzen te handhaven welke is gesteld in de brief te heroverwegen en om samen tot een oplossing te komen waar we ons beide in kunnen vinden.
Bedanken	Ik wil u tot slot bedanken voor uw aandacht



Voor de opknapbeurt met de oude schutting aan de achterzijde



Na de opknapbeurt met de nieuwe schutting op dezelfde plek aan de achterzijde