

Betref	Verbindingsweg Parkweg-Julianastraat, definitief
Ons kenmerk	BOE007-0002
Datum	Februari 2017
Behandeld door	T. Meeuwsen en M. Kersten

### Aanleiding

In het onderzoek dat Kragten in 2016 voor de gemeente Boekel heeft uitgevoerd is een voorstel opgenomen voor de parkeerlocaties en ontsluiting van de nieuwe schoollocatie Parkweg, waarbij de routing via de Parkweg (noordzijde van het schoolplein) een minder prominente functie heeft gekregen. Uit deze studie is namelijk gebleken dat de Parkweg niet direct noodzakelijk is als routing voor het halen en brengen van kinderen. De routing en parkeercapaciteit rond de sporthal is hiervoor toereikend. Zodoende is de Parkweg in voornoemde studie uitsluitend voor personeel bedoeld.

In de gemeenteraadsvergadering d.d. 13 oktober 2016 is, in aanvulling op de positieve besluitvorming, een amendement ingediend met een aantal aandachtspunten. Eén van deze aandachtspunten is nader beschouwd en is onderwerp van deze notitie: *'Er inspanningen worden verricht te onderzoeken of een extra ontsluiting te realiseren is aan de kant van de Parkweg richting Julianastraat om daarmee aanvullende verkeersruimte te creëren, ook wanneer daarvoor extra investeringen nodig blijken te zijn'.*

### Stedenbouwkundige mogelijkheden

Het realiseren van een extra aansluiting vanuit de Parkweg naar de Julianastraat heeft consequenties voor het vastgestelde bestemmingsplan 'Centrum Oost', wat reeds deels in ontwikkeling is. In het stedenbouwkundig plan, dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan, is ter hoogte van een eventuele nieuwe aansluiting voorzien in woningbouw. Onderstaande afbeelding toont het stedenbouwkundig plan, de verbinding zal binnen het blauwe kader ingepast moeten worden.

**Afbeelding 1: Uitsnede stedenbouwkundig plan 'Centrum Oost' (bron: Van Grunsven Ontwikkeling)**



In het kader van de vraagstelling uit het amendement is een viertal varianten beschouwd waarbij een stedenbouwkundige aanpassing van het plan is ontworpen. Deze stedenbouwkundige schetsen zijn vervolgens besproken met de ontwikkelende partij, Van Grunsvan Ontwikkeling. Uit dit gesprek is gebleken dat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt en afspraken met belanghebbenden uit de omgeving, beperkingen zijn aan deze varianten. Er resteren daardoor slechts twee haalbare varianten, zoals weergegeven in onderstaande afbeelding 2 en 3.

**Afbeelding 2: Aanpassing stedenbouwkundig plan, met verbinding Parkweg-Julianastraat, Variant 1**



**Afbeelding 3: Aanpassing stedenbouwkundig plan, met verbinding Parkweg-Julianastraat, Variant 2**



### Consequenties aanpassing stedenbouwkundig plan

Het aanpassen van de stedenbouwkundige structuur heeft een aantal consequenties, zowel in positieve als negatieve zin. Onderstaand zijn op een aantal aspecten de consequenties beschreven.

#### Verkeer

Ten aanzien van het aspect verkeer heeft het doortrekken van de Parkweg voor gemotoriseerd verkeer richting de Julianastraat een aantal consequenties, die zijn te verdelen in kansen en bedreigingen.

#### Kansen

- Met het realiseren van de verbinding zijn er meer ontsluitingsmogelijkheden voor de nieuwe schoollocatie, waardoor een verdeling van de verkeersdruk wordt bereikt. Dit komt ten goede aan de verkeersdruk op de Bernhardstraat.
- Het realiseren van een extra verbinding biedt mogelijkheden om eventueel grootschaligere aanpassingen aan de Bernhardstraat en/of Parkweg door te voeren, bijvoorbeeld door meer ruimte voor langzaam verkeer te creëren. In de verdere planvorming kan dit nader worden onderzocht.
- De extra verbinding biedt ook de mogelijkheid om, indien wenselijk, de verbinding aan de westzijde van het bestaande schoolgebouw te behouden, zodat ook een verbinding vanaf de Julianastraat richting de sporthal mogelijk is, waardoor een directe route ontstaat. In afbeelding 2 en 3 is deze verbinding gestippeld opgenomen.

#### Bedreigingen

- Door het openstellen van de verbinding richting de Julianastraat is de kans aanwezig dat een deel van het huidige knelpunt op de Parkweg blijft bestaan. Omdat ouders hun kinderen hier eenvoudiger kunnen afzetten en/of ophalen, zal ook een deel van de parkeeroverlast resterend.
- In het oorspronkelijke voorstel is de Parkweg (noordzijde) uitsluitend bedoeld voor parkeren van personeel en bewoners. Door het openstellen van de verbinding richting de Julianastraat zal het parkeren door ouders en personeel meer door elkaar lopen. Met het volraken van parkeervoorzieningen, met name aan de Parkweg, zal meer zoekverkeer of ongewenst parkeergedrag optreden.
- Indien de huidige verbinding aan de westzijde van de Octopus behouden blijft, zal de relatie tussen het schoolplein en de parkachtige inrichting (groenzone) van Centrum Oost komen te vervallen.
- De nieuwe verbindingsweg sluit aan op de Julianastraat in een bocht. Indien de randweg wordt gerealiseerd neemt de verkeersdruk hier aanzienlijk af en is dit een 30km zone en zijn geen knelpunten te verwachten. Mocht de randweg (nog) niet gerealiseerd zijn, dan vragen de vormgeving van- en zichtlijnen op het kruispunt extra aandacht.

Het realiseren van voornoemde verbinding tussen de Parkweg en de Julianastraat voor uitsluitend langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) heeft overigens nauwelijks toegevoegde waarde. In de studie van 2016 is geconcludeerd dat het aantal langzaam verkeer bewegingen vanuit noordwestelijke zijde van Boekel beperkt is, dit is aan de hand van een postcode analyse van herkomst/bestemmingen geconstateerd. De reeds voorziene verbinding vanuit de noordzijde over het Vlonderpad en een nieuw bruggetje in het plan Centrum-Oost is hiervoor meer geschikt.

#### Stedenbouw / planologie

Ook ten aanzien van stedenbouw en planologie heeft deze aanpassing van het plan consequenties. Van aanvullende kansen die meerwaarde hebben is geen duidelijke sprake, wel zijn enkele bedreigingen geconstateerd.

- De oorspronkelijke opzet van het stedenbouwkundig plan betrof een inbreidingsplan, waarbij geen doorgaande verbinding aanwezig was voor het autoverkeer. Met het doortrekken van de verbindingsweg is hiervan wel sprake, waardoor meer verkeer door deze nieuwe woonwijk zal gaan rijden. Dit kan tot overlast voor de nieuwe bewoners / potentiële kopers leiden.

- Er ligt een redelijk strak omlijnd bestemmingsplan, waarin woon- en bouwblokken zijn opgenomen. Het realiseren van een nieuwe verbindingsweg betekent aanpassing van het bestemmingsplan, met de mogelijkheid voor belanghebbenden om hiertegen bezwaar en beroep aan te tekenen. Dit levert qua proceduretijd mogelijk risico's op.

Afbeelding 4: Uitsnede bestemmingsplan (bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))



### Kosten

Het aanpassen van het stedenbouwkundig plan heeft enerzijds effect op de verkoopbaarheid en potentiële verkoopprijs van de woningen. Anderzijds dient ook een extra verbindingsweg te worden gerealiseerd. De financiële impact voor Van Grunsven Ontwikkeling is door de ontwikkelaar in beeld gebracht. De financiële investeringen voor de extra verbindingsweg zijn geraamd door Kragten, en opgenomen in de bijlage.

- De verwachte aanlegkosten van de nieuwe verbindingsweg bedragen circa € 121.000,00, exclusief BTW. In deze raming zijn uitsluitend de aanlegkosten voor de nieuwe verbindingsweg berekend, met de uitgangspunten en kwaliteitseisen zoals die voor het volledige plan Centrum-Oost zijn gehanteerd. Een eventuele andere inrichting van Parkweg en/of Bernhardstraat zijn in deze raming niet meegenomen.

Voor wat betreft de aanlegkosten geldt dat de lengte van de nieuwe verbindingsweg in alle gevallen nagenoeg gelijk zal zijn (circa 110 meter), en de daarmee gemoeide kosten in dezelfde orde van grootte zullen liggen, ongeacht waar deze exact wordt gerealiseerd.

Bijlage: Globale kostenraming