



MOTIE 25-87

Agendapunt: Kadernota 2026-2029

Onderwerp: Zelfvestigingsplicht ondernemers

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen op 9 juli 2025,

Gehoord de beraadslaging,

De Raad,  
constaterende dat:

- Er beperkt kavels worden uitgegeven aan of beschikbaar zijn voor ondernemers die zelf willen bouwen en gebruik willen maken van een eigen pand
- Deze groep vaak afhankelijk is van bedrijfsverzamelgebouwen.

is van mening dat:

- Bij het uitgeven van bouw kavels aan ondernemers meer rekening gehouden moet worden met de MKB-doelgroep en hun behoefte om te vestigen in een pand dat zij zelf in eigendom hebben.
- Een zelf vestigingsplicht kan helpen om MKB-ondernemers de kans te geven zelf een kavel te ontwikkelen.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken op welke manier de uitgifte van bouw kavels aan bedrijven die zich ook fysiek op deze kavel willen vestigen kan worden bevorderd
- Hierbij expliciet te kijken naar een zelfvestigingsplicht (of een eigen gebruik-bepaling)
- De Raad hierover te informeren en indien van toepassing een voorstel voor te leggen om dit te implementeren.

Indieners:

**SGP**

Arend Flier  
Gerwin Boswijk

**ChristenUnie**

Joël Verstoep  
Wouter de Kool

**VVD**

Jarne van Schaik