

Onderwerp: Laagwaalderweg te Oudeschild  
Advies aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling  
t.b.v. vestiging brouwerij

Aan: Gemeente Texel  
Afdeling Vergunningen

Datum advies:

Kenmerk OD NHN:

Kenmerk gemeente:

-

Contactpersoon:

Doorkiesnummer:

E-mail

Bijlagen:

-

Paraaf afdelingsmanager:

#### Samenvatting advies bestemmingsplan

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geur                            | Tekst is akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bedrijven en milieuzonering     | Geluid; het ruimtelijke spoor is niet beschouwd en vanuit OD NHN niet beoordeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe veiligheid              | Het plangebied bevindt zich aan de oostzijde gedeeltelijk binnen de plaatsgebonden risicocontour van een windturbine. Deze windturbine is in de toelichting en aanmeldnotitie niet beschouwd. Hoewel deze windturbine geen belemmering vormt voor het planvoornemen, is het wel wenselijk deze wel te benoemen in de toelichting/aanmeldnotitie. Het aspect externe veiligheid vormt verder geen belemmering. |
| Bodem                           | Tekst omtrent de bodemaspecten van de aanmeldingsnotitie aanpassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Geluid (o.a. wegverkeerslawaaï) | Tekst is akkoord voor Wgh, aanvullend akoestisch onderzoek voor vergunning is nodig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|        |                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natuur | Plan is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect natuur.<br>Paragraaf 4.10 tekstueel actualiseren. |
| Lucht  | Tekst is akkoord.                                                                                   |

## 1. Inleiding

Op 26 augustus 2021 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten die van toepassing zijn op de aanmeldingsnotitie voor de m.e.r.-beoordeling van een bestemmingswijziging waarvoor reeds een bestemmingsplan is vastgesteld. Er is een herstelbesluit opgesteld dat het m.e.r.-beoordelingsbesluit mogelijk moet maken nadat de OD NHN advies heeft gegeven. Ten tijden van de bestemmingsplanprocedure is er reeds inhoudelijk geadviseerd op het initiatief een bierbrouwerij mogelijk te maken op een bestaand bedrijventerrein.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Aanmeldingsnotitie m.e.r. van Buro SRO "Texelse Bierbrouwerij" met kenmerk SR160169 d.d. 8 april 2020.

## 2. Advies milieuaspecten

### 2.1 Bedrijven en milieuzonering

Er wordt afgeweken van de richtafstanden van bierbrouwerijen op de aspecten externe veiligheid, geluid en geur. Er zijn onderzoeken uitgevoerd voor deze aspecten welke zijn beoordeeld in het kader van de bestemmingsplanprocedure. In de onderstaande alinea's is de beoordeling opgenomen van de beschrijving van de directe en indirecte effecten in het kader van de m.e.r.-beoordeling.

Opmerking: In het document worden de termen milieueffectrapportage (m.e.r.) en Milieueffectrapport (MER) door elkaar gebruikt. Om verwarring te voorkomen zien we graag dat de termen dan wel afkortingen correct worden gebruikt.

### 2.2 Bodem

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie Laagwaalderweg, Oudeschild. U vraagt ons om de bodemaspecten van aanmeldingsnotitie m.e.r. "Texelse Bierbrouwerij" van Buro SRO, SR160169, d.d. 8 april 2020 inhoudelijk te beoordelen.

### Wettelijk kader

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Als sprake is van een functiewijziging kan een bodemonderzoek worden geëist. De onderzoeksplicht is alleen redelijk als het de locatie een gevoeligere functie krijgt.

### Resultaten

Van de locatie is een verkennend onderzoek van Econsultancy beschikbaar met kenmerk 3192.001 d.d. 17 februari 2017. Het bodemonderzoek is volgens de strategie voor een onverdachte locatie uitgevoerd. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is bij een toegangsdam bij de Laagwaalderweg bijmengingen met puin aangetroffen en is eveneens parallel aan de Laagwaalderweg een put met een asbestverdacht deksel aangetroffen. Tijdens het bezoek is op de desbetreffende locatie, op het maaiveld en in de bodem visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met kwik, lood, molybdeen en PAK's. In de ondergrond is een licht verontreiniging met molybdeen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik en barium.

## **Opmerkingen**

### Bodemonderzoek

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er ter plaatse een dam met puin en een put met asbestdeksel is aangetroffen. Dergelijke bronnen worden door de OD NHN formeel beschouwd als asbest verdacht. Omdat in dit geval echter sprake is van kleine puntbronnen aan de rand van de onderzoekslokatie en daar ter plaatse (waarschijnlijk) geen ontwikkelingen plaatsvinden is op dit moment aanvullend onderzoek naar asbest niet noodzakelijk. Indien echter in de toekomst bij deze puntbronnen graafwerkzaamheden zullen plaatsvinden dient voorafgaand alsnog een onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd conform de NEN 5707.

### Tekst aanmeldingsnotitie

De opgenomen tekst voor het aspect bodem in de Aanmeldingsnotitie m.e.r. "Texelse Bierbrouwerij" is niet akkoord. In de notitie dient namelijk te worden vermeld dat het aspect bodem grotendeels geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkelingen en dat bij de eventuele ontwikkelingen bij voornoemde puntbronnen een onderzoek naar asbest dient te worden uitgevoerd.

## **Conclusie**

Uit de beoordeling blijkt dat de bodem op basis van de beschikbare informatie grotendeels geschikt is voor het beoogd gebruik. Behoudens de voornoemde puntbronnen zijn er op dit moment geen belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

## **Advies**

Geadviseerd wordt de initiatiefnemer de tekst van de aanmeldingsnotitie aan te passen conform deze nota.

### **2.3 Geluid**

M.b.t. paragraaf 3.5 van de aanmeldingsnotitie kan het volgende worden opgemerkt:

De opgenomen tekst is akkoord. Echter in de omschreven plan specifieke omschrijving wordt verwezen naar een geactualiseerd akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd door Noorman Milieu en advies van 11 maart 2020. Dit onderzoek richt zich alleen op de milieutechnische impact van de bedrijfsactiviteiten op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen met toetsing aan de geluidnormen als opgenomen in het Activiteitenbesluit.

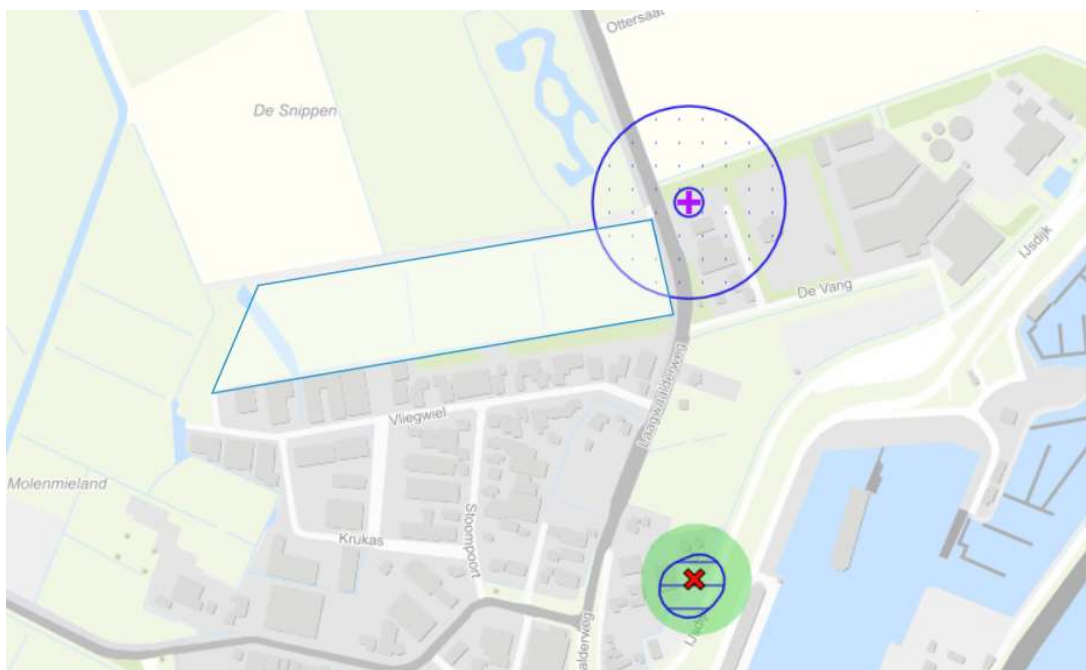
Voor de omgevingsvergunning is een akoestisch onderzoek vereist waarbij rekening wordt gehouden met de definitieve uitvoering van de brouwerij en de gekozen apparatuur.

Een beoordeling op basis van het ruimtelijks spoor in het kader van goede ruimtelijke ordening is niet beschouwd en vanuit OD NHN niet beoordeeld.

### **2.4 Externe veiligheid**

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect externe veiligheid voor het bedrijventerrein te Oudeschild, Texel. U vraagt ons om het bestemmingsplan/aanmeldnotitie "Oudeschild, uitbreiding bedrijventerrein" met datum van 4 augustus 2020 te beoordelen.

De documenten zijn beoordeeld op juistheid en volledigheid met betrekking tot het aspect externe veiligheid.



Figuur 1: Het te beoordelen plangebied binnen de signaleringskaart.

### Wettelijk kader

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen. De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

In het beleid voor externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar, dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met gevaarlijk stoffen.

Voor kwetsbare objecten geldt een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico bij een kans van 1 op 1 miljoen per jaar. Het gebied waarbinnen deze norm wordt overschreden wordt begrensd door de  $10^{-6}$  contour. Voor beperkt kwetsbare objecten is dit een richtwaarde.

Het groepsrisico (GR) is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt. Tevens wordt het groepsrisico beschouwd als maat voor de maatschappelijke ontwrichting welke kan ontstaan ten gevolge van een incident. Het gebied waarbinnen het groepsrisico dient te worden beschouwd is het invloedsgebied. Het groepsrisico is niet ruimtelijk (met contouren) weer te geven.

Ruimtelijke besluiten worden met betrekking tot inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen getoetst aan de besluiten externe veiligheid;

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

### Beoordeling

Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicorelevante activiteit naar het plangebied. Het plangebied bevindt zich buiten de risicocontouren en invloedsgebieden van inrichtingen, buisleidingen, transportroutes en hoogspanningslijnen. Deze aspecten zijn niet aan de orde en derhalve zal hier in het advies verder niet op worden ingegaan

### *Windturbines*

Het plangebied bevindt zich aan de oostzijde gedeeltelijk binnen de plaatsgebonden risicocontour van een windturbine. Het betreft de windturbine met molenummer 27 aan de Laagwaalderweg te Oudeschild. Deze windturbine is in de toelichting en aanmeldnotitie niet beschouwd.

De plaatsgebonden risicocontouren van deze windturbine bedragen 111 meter en 16,5 meter. Deze afstanden gelden voor respectievelijk de 10-6 en 10-5 contour. Voor kwetsbare objecten dient te worden uitgegaan van de 10-6 contour en voor beperkt kwetsbare objecten dient te worden uitgegaan van de 10-5 contour. Aangezien het plan niet voorziet in het realiseren van kwetsbare objecten, en er meer dan 16,5 meter afstand zit tussen de windturbine en het plangebied, vormt dit verder geen bezwaar voor het planvoornemen. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering.

### **Conclusie**

Het plangebied bevindt zich aan de oostzijde gedeeltelijk binnen de plaatsgebonden risicocontour van een windturbine. Deze windturbine is in de toelichting en aanmeldnotitie niet beschouwd. Hoewel deze windturbine geen belemmering vormt voor het planvoornemen, is het wel wenselijk deze wel te benoemen in de toelichting/aanmeldnotitie. Het aspect externe veiligheid vormt verder geen belemmering.

### **Advies**

Geadviseerd wordt de toelichting/aanmeldnotitie op bovenstaande punten te laten aanpassen.

#### 2.5 Lucht

Tekst is akkoord. Geen opmerkingen.

#### 2.6 Natuur

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:  
Aanmeldingsnotitie m.e.r. van Buro SRO "Texelse Bierbrouwerij" met kenmerk SR160169 d.d. 8 april 2020.  
AERIUS-PDF gebruiksfase, kenmerk RemHc5CpT7pB, 27 juli 2021.

### **Wettelijk kader**

#### **Bestemmingsplan**

Bij een Wro-procedure dient de uitvoerbaarheid van het plan getoetst te worden. Om dit te kunnen toetsen, dient ter voorbereiding een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd te worden. Het doel hiervan is om na te gaan of eventuele toestemmingen op grond van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk zijn. Het moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens de Wet natuurbescherming geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

#### *Natura 2000-gebieden*

Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

#### *Soorten*

Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. Hierbij gaat het om alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4), dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrictlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9) en nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

## **Opmerkingen**

### *Stikstof*

Er wordt gesaldeerd met het bemesten van het te bebouwen perceel. Dat is op juiste wijze gedaan. De berekening van de emissies als gevolg van bemesting is op juiste wijze gedaan. Uit de berekening blijkt dat de toekomstige gebruiksfase niet leidt tot een verhoging van stikstofdepositie. Op enkele hexagonen is sprake van een afname van stikstofdepositie. Voor interne saldering hoeft met de huidige jurisprudentie geen vergunning Wnb aangevraagd te worden. Sinds 1 juli 2021 is de realisatiefase vrijgesteld van berekenplicht. Deze is daarom niet beoordeeld.

### *Soorten*

Er wordt voldoende onderbouwd dat met het uitgevoerde onderzoek duidelijk is dat er geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden. De adviezen dienen wel opgevolgd te worden. Dat betekent dat de verbinding voor de noordse woelmuisc vóór de bouwwerkzaamheden gerealiseerd moet zijn. Ook moet er door een deskundige een ecologisch werkprotocol worden opgesteld. Daarnaast is de algemene zorgplicht uiteraard altijd van kracht.

### *Paragraaf 4.10*

De paragraaf is met name qua stikstof enigszins verouderd. De realisatiefase hoeft niet berekend te worden. Ook staat er nog foutief dat er een vergunning Wnb aangevraagd zal worden door het gebruik van intern salderen.

## **Conclusie**

Uit de beoordeling blijkt dat:

- Het plan uitvoerbaar is met betrekking tot het aspect natuur.
- Paragraaf 4.10 tekstueel geactualiseerd moet worden.

### **2.7 Geur**

De opgenomen tekst is akkoord. Het geuronderzoek is in het kader van de bestemmingsplanprocedure reeds akkoord bevonden. Geen opmerkingen.

### *Disclaimer:*

*In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).*