gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma	:	3. Werkend Winterswijk
werkdoel	:	1621: Partiële herziening omgevingspla
onderwerp	:	Bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11'
advies	:	De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11' vast te stellen.
besluit	:	- zie pagina 2

behandeld door: T. Schopman **team:** Ruimtelijke ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** A. Poelmans **van team:** Omgeving **manager:** S. Tollkamp	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar X openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** ☐ nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: X Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** W.T. Wassink
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? X Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie X ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	**communicatie via:** ☐ persbericht X anders, nl. gebruikelijke wijze van publiceren ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:
1. Vast te stellen bestemmingsplan (toelichting, regels en bijlagen)
2. Vast te stellen bestemmingsplan (verbeelding)
3. Raadsvoorstel
4. Conceptraadsbesluit

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11'

behandeld door: T. Schopman

datum besluit door college B&W: 21 februari 2023

besluit:
De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11' vast te stellen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	

gemeente Winterswijk

B&W-nota

inleiding:
De eigenaar van de Huppelseweg 11 heeft de wens natuur te ontwikkelen op zijn perceel. Een onderdeel van het plan is het aanleggen van een vleermuiskelder en zonnepanelen. De natuurontwikkeling betreft de volgende onderdelen, bloemrijk grasland, poelen, schraal grasland, boomgaard, meidoornhaag, struweelrand en een braamstruweel. Voor de zonnepanelen is in de verbeelding van het bestemmingsplan een aanduiding opgenomen van 175 m2. De vleermuiskelder heeft een oppervlakte van 2,5 m bij 6 m.

In principe is voor de ontwikkeling van natuur binnen het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Omdat de realisatie van een vleermuiskelder en een zonneveld niet binnen de wijzigingsbevoegdheid past is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig.
Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Van 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11' ter inzage gelegen. De bestemming wordt daarmee gewijzigd van agrarisch naar natuur met de aanduidingen 'zonnepanelenveld' en 'vleermuiskelder'.

advies:
De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11' vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
Van 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11' ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan
De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' en kent de enkelbestemming 'Agrarisch-Cultuurlandschap', zonder bouwvlak. De voor 'Agrarisch - Cultuurlandschap' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor kleinschalige landschapselementen met een oppervlakte van maximaal 400 m2 zoals poelen, ruigtes, heggen, boomgroepen, houtwallen en -singels. De landschapselementen van het plan zijn meer dan 400 m2. Binnen het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de geldende bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Natuur'. Voor het mogelijk maken van een zonnepanelenveld en de vleermuiskelder is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen.
Om de natuurontwikkeling mogelijk te maken, dient de bestemming te worden gewijzigd naar een natuurbestemming met de aanduidingen 'zonnepanelenveld' en 'vleermuiskelder'. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan vereist.

In het bestemmingsplan is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In de toelichting van het bestemmingsplan is gemotiveerd dat de ontwikkeling past binnen de geldende beleidskaders en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als onderdeel van het bestemmingsplan is nader onderzoek gedaan naar archeologie en is een inrichtingsplan opgesteld. Uit geen van deze rapporten zijn resultaten aan de orde gekomen, die de realisering van de gewenste ontwikkeling belemmeren.

betrokkenenparagraaf:
De initiatiefnemer heeft direct omwonenden geïnformeerd aan de keukentafel. Overige omwonenden zijn

geïnformeerd tijdens de winterbarbecue voor de noabers. Alle buren waren positief over het plan.

---

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
N.v.t.

---

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
N.v.t.

---

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
De gemeentelijke kosten voor deze bestemmingsplanprocedure worden op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat het risico op planschade is neergelegd bij de initiatiefnemer.

---

overige risico's:
N.v.t.

---

aspecten duurzaamheid:
Met het plan worden zonnepanelen aangelegd in het plangebied.

---

vervolgprocedure en planning:
Na uw collegebesluit zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt, zal het vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

---

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
N.v.t.

---

integriteitstoets:
N.v.t.

---

overige opmerkingen:
N.v.t.
