

Meerjarenonderhoudsplan 2019-2068

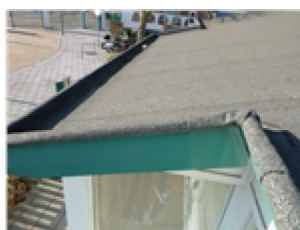
2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Pastorie
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **Bevindingen - (BOEI)**
- **Jaarplan - 2019**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Voor u ligt een MeerJarenOnderhoudsPlanning inclusief conditiemeting uitgevoerd conform de NEN 2767. Hierna te noemen MJOP. Deze MJOP en rapportage is tot stand gekomen door inventarisatie van alle voorkomende bouw- en installatiedelen (gebouwgebonden) van het gebouw. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Startjaar van de onderhoudsplanung is 2019.

Doelstelling

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige en installatietechnische kwaliteit van het gebouw. Het betreft een visuele inspectie. Het gebouw is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen, inrichting alsmede esthetica van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

De doelstelling van deze rapportage formuleren wij als volgt:

Opdrachtnemer (contractpartij) dient op een eenduidige en uniforme wijze informatie te verwerken en aan te leveren aan Opdrachtgever (Gemeente Rotterdam). De opdrachtgever wenst, m.b.t. het vastgoed in de portefeuille een helder beeld, met dezelfde mate van detaillering te verkrijgen en te behouden van:

1. de onderhoud behoevende elementen,
2. de degradatie van bouw- en installatiedelen van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.
3. De doelstelling van deze werkinstructie is:
4. Het op éénduidige wijze inspecteren (conform de NEN 2767), uitvoeren van conditiemetingen en het opstellen van MJOP's;
5. Het op éénduidige wijze en mate van gedetailleerdheid opstellen van het deelementenlijsten en inspectierapporten;
6. Het voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving t.b.v. het vastgoedonderhoud.
7. De inspectie en conditiemeting zorgt dat de Opdrachtgever in control komt en kan sturen op interne onderhoudsprocessen:
8. het onderbouwen van een MJOP en onderhoudsprogrammering;
9. het onderbouwen van de aanvragen voor en de verdeling van onderhoudsbudgetten;
10. het ondersteunen van technisch beheer en beleid;
11. het gebruik in (resultaatgerichte) onderhoudscontracten;
12. het op gang brengen en vergemakkelijken van de communicatie over het gewenste conditieniveau.

Het verstrekken van informatie ten behoeve van een te voeren onderhoudsbeleid op de middellange termijn, door het aangeven van de onderhoudsbehoefte van het complex over de periode 2019-2058.

Het verstrekken van informatie over de te reserveren financiële middelen, die nodig zijn om de noodzakelijke onderhoudsactiviteiten over de genoemde periode te kunnen laten uitvoeren.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het gebouw heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het gebouw en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces..

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen normaal geldende levensduur.

De handelingen ten behoeve van het onderhoud zijn gegroepeerd in hoofdstukken volgens de Sfb-codering. De handelingen worden toegekend aan de gedefinieerde bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen als gevels en daken en gebouwgebonden installaties. Voor de plaatsaanduiding van de diverse gebreken wordt verwezen naar de bijgevoegde foto's.

Inventarisatie

De inventarisatie omvat de kwantitatieve registratie van fysiek bereikbare en visueel waarneembare onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen, waaraan in de komende 50 jaar onderhoud te verwachten is. Aan de geïnventariseerde onderdelen zijn de variabelen toegekend zoals verderop in de rapportage omschreven.

Inspectie

De inspectie omvat de kwalitatieve registratie van alle geïnventariseerde onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen conform de NEN 2767. Naast de inventarisatiegegevens zijn de variabelen bepaald zoals verderop in de rapportage omschreven.

Begroten

De kosten van de onderhoudsactiviteiten zijn begroot op gemiddelde marktprijzen, uitgevoerd door derden en gebaseerd op het prijspeil van januari 2019. In de meerjarenbegroting is vooralsnog geen rekening gehouden met een jaarlijkse kostenstijging. De prijzen zijn exclusief het geldende BTW-tarief (hoog/ laag).

Conditiecores

De conditiescore van de bouwdelen wordt weergegeven op een schaal van 1 tot 6. Conditiecore 1 vertegenwoordigt nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie. Deze conditiemeting is conform NEN 2767.

2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2173-6

Object

Naam Camping Hoek van Holland - Pastorie

Aantal eenheden 1

Adres Wierstraat 100

Postcode 3151VP

Plaats Hoek van Holland

Inspecteur

Inspectiedatum 6-3-2019

Opdrachtgever

Naam Gemeente Rotterdam

Contactpersoon

Adres Wilhelminakade 179

Postcode 3000 BC

Plaats Rotterdam

Postadres De Rotterdam, Wilhelminakade 179
 Postbus1130 3000 BC Rotterdam

Mobiel

Notitie

Intake 27-02-2019 - 06-03-2019
 contactpersoon

Algemeen:
 Pastorie - Camping Hoek van Holland
 BVO: 64 m2
 Bouwjaar: 1988 bag viewer
 Terrein: ca. 226 000 m2
 Terrein elders opgenomen
 Cyclus van schilderen: 3 jaar + om het jaar spoelen, tbv het zee klimaat

Uitgevoerd groot onderhoud:

Calamiteiten:
 Er wordt gebruik gemaakt van een sterk verouderde geiser
 Het tegelwerk in de badkamer vertoont breuken en beschadigingen
 Zie conditiemeting

Uitsluitingen:
 Alle Interieuraufwerkingen m.u.v. sanitair, tegelafwerkingen vloer/wand, keukenblokken

**2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Algemene Objectgegevens

Technisch

Voorgevel locatie	Divers
Monumentaal	nvt
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	64,00 m2
Bouwjaar	1988
Energie label	nvt

Financieel

Prijspeil	1-1-2019
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Wij adviseren de navolgende specialistische vervolgonderzoeken, te weten: NEN 3140 keuring (periodiek).
Niet te inspecteren onderdelen	De onderstaande punten konden tijdens de keuring niet of deels geïnspecteerd/ beoordeeld worden, te weten: Alle elementen gewaardeerd met conditiescore 9.
Weersgesteldheid	onbewolkt, 8°C, 2 Bft

2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
27	Daken						
2716	Boeiboord / overstek multiplex	Gevels-dak	14,40 m2	0			
31	Buitenwandopeningen						
3120	Ventilatierooster metaal (0,5m²)	Gevels	1,00 st	0			
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels	33,97 m2	0			
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels	1,00 pst	0			
3131	Overige deuren hardhout-glas	Gevels	3,00 st	0			
32	Binnenwandopeningen						
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur	1,00 pst	0			
41	Buitenwandafwerkingen						
4112	Gevelbekleding hardhout	Gevels	65,55 m2	0			
42	Binnenwandafwerkingen						
4212	Wandafwerking tegels (gedateerd, functioneel)	Sanitair	19,20 m2	0			
43	Vloerafwerkingen						
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gedateerd, functioneel)	Sanitair	4,00 m2	0			
46	Schilderwerk						
4631	Buitschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen / Gevels deuren / gevelbekleding / overstek / boeidelen		119,92 m2	0			
47	Dakafwerkingen						
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Dak	70,40 m2	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Pastorie
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
51	Warmteopwekking						
5111	Gevelkachel	Algemeen	1,00 st	0			
52	Afvoeren						
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	13,00 m1	0			
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	0			
53	Water						
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			
5310	Waterleidingnet compleet (algemeen)	Algemeen	1,00 pst	0			
5323	Keukengeiser open	Algemeen	1,00 stk	0			
	<i>Fabricaat, Type, Capaciteit, Bouwjaar onbekend</i>						
54	Gassen						
5400	Gas - Leidingnet, appendages		1,00 pst	0			
5410	Gasleidingnet compleet (algemeen)	Algemeen	1,00 pst	0			
56	Warmtedistributie						
5600	W-installaties algemeen	Algemeen	1,00 pst	0			
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Algemeen	64,00 bvo	0			AL
	<i>L1-8 / 3xALS / hoofdschakelaar</i>						
6121	Verdeelinrichtingen (Li)		1,00 pst	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Pastorie
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
63	Verlichting						
6300	Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen	64,00 bvo	0			
6310	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		1,00 pst	0			
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen		1,00 pst	0			
65	Beveiliging						
6513	Handblusser <i>bouwjaar onbekend</i>	Algemeen	1,00 st	0			S
73	Vaste keukenvoorzieningen						
7311	Keukenblok 1.5-2.0 incl. onder/bovenkasten (excl. Algemeen apparatuur)		1,00 st	0			
74	Vaste sanitairvoorzieningen						
7410	Sanitaire eenheden		1,00 pst	0			
7410	Sanitaire kitvoeg	Sanitair	1,00 pst	0			
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair	1,00 st	0			
7411	Douchegarnituur (buitengebruik)	Sanitair	1,00 st	0			
99	Algemeen						
9999	Calamiteitenonderhoud	Algemeen	64,00 bvo	0			
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen	1,00 pst	0			
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	Algemeen	64,00 bvo	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Pastorie
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

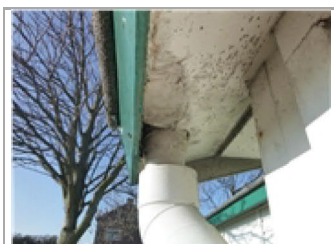
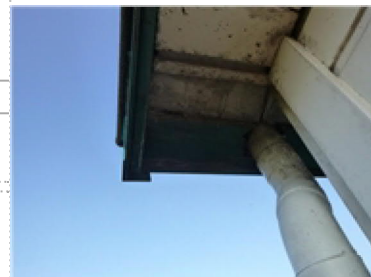
2716 Boeiboord / overstek multiplex

Gevels-dak

B5GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Reinigen 1,00 pst
De overstek is vervuild. Advies reinigen i.c.m. schilderwerk, kosten elders opgenomen.



4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gedateerd, functioneel)

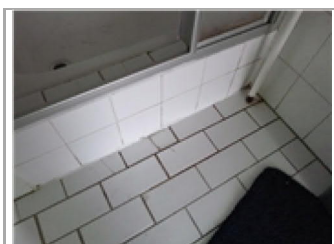
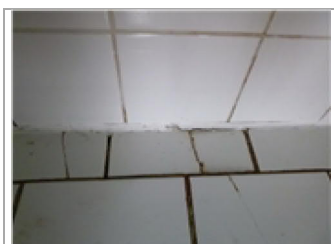
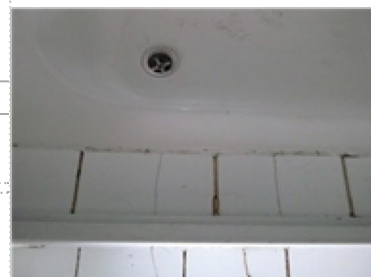
Interieur

B9EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 275

Er is sprake van plaatselijke breuk van het tegelwerk tpv de douche. Advies plaatselijk herstellen, uitvoering icm overige werkzaamheden, stelpost opgenomen.



2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

5111 Gevelkachel

Kantine

K2GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De gevelkachel is aan het einde van de technische levensduur maar functioneel. Advies op termijn vervangen conform vagnetconstructie (2023).



5323 Keukengeiser open

Algemeen

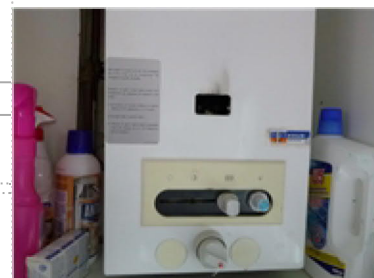
K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De keukengeiser is aan het einde van de technische levensduur maar functioneel. Advies op termijn vervangen conform vagnetconstructie (2023). Het is wettelijk verplicht om het open type te vervangen voor een gesloten type geiser.



6300 Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)

Algemeen

E7GO02 Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Energie - matig effect

Activiteit: 2025 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De diverse binnenverlichting nadert het einde van de technische levensduur maar is nog functioneel. Advies om de binnenverlichting op termijn te laten vervangen door LED. Kosten planmatig opgenomen.



2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

7410 Sanitaire kitvoeg

Sanitair

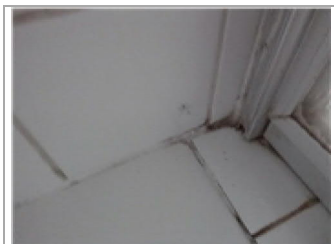
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is plaatselijk sprake van sterk vervuilde en verweerde kitranden tpv de douche. Advies herstellen icm overige werkzaamheden, kosten klachtenonderhoud.



Totaal Onderhoud (NEN 2767) € 275

Totaal Brandveiligheid (NEN 6059) € 0

Totaal Onderhoud (NEN 2767) € 275

Totaal Energiezuinigheid € 0

Totaal Inzicht W + R € 0

Totaal object € 275

BTW € 58

Totaal inclusief BTW € 333

2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
31	Buitenwandopeningen			
3120	Ventilatiooroster metaal (0,5m²) Gevels	Reinigen ventilatie rooster metaal	1,00 pst	€ 0
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Gevels	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Interieur	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gedateerd, functioneel) Sanitair	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 275
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+mineraal Dak	Periodiek onderhoud	70,40 pst	€ 0
51	Warmteopwekking			
5111	Gevelkachel Algemeen	Contract gevelkachel	1,00 pst	€ 0
52	Afvoeren			
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 101
5240	Binnenriolering PVC Algemeen	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
53	Water			
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet (algemeen) Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 st	€ 0
5310	Waterleidingnet compleet (algemeen) Algemeen	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
5323	Keukengeiser open Algemeen	Onderhoudscontract keukengeiser	1,00 stk	€ 0
54	Gassen			
5400	Gas - Leidingnet, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages	1,00 pst	€ 32
5410	Gasleidingnet compleet (algemeen) Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0

**2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
56	Warmtedistributie			
5600	W-installaties algemeen	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
5600	W-installaties algemeen	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	64,00 bvo	€ 0
	Algemeen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)	64,00 bvo	€ 0
	Algemeen			
6121	Verdeelinrichtingen (Li)	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr	1,00 pst	€ 95
63	Verlichting			
6300	Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)	64,00 bvo	€ 0
	Algemeen			
6310	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Jaarlijks onderhoud - Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	1,00 pst	€ 190
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen	1,00 pst	€ 190
65	Beveiliging			
6513	Handblusser	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
6513	Handblusser	Reviseren handblusser : cf toegepast	0,50 st	€ 55
	Algemeen			
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire eenheden	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 5-10 st	1,00 pst	€ 63
7410	Sanitaire kitvoeg Sanitair	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
99	Algemeen			
9999	Calamiteitenonderhoud	Calamiteitenonderhoud: cf toegepast	64,00 bvo	€ 352
	Algemeen			
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	NEN 3140 keuring, incl. elektrische apparaten (contractonderhoud) : cf toegepast	64,00 m2	€ 352
	Algemeen			

**2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
Totaal object				€ 2.634
BTW				€ 553
Totaal inclusief BTW				€ 3.187

2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
27 Daken										
2716	Boeiboord / overstek multiplex	Gevels-dak								
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022					
	Vervangen boeiboord : multiplex > volkern		7,20	m2	2028 18					
	Vervangen overstek		7,20	m2	2038 18					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen										
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels								
	Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen		50,96	m2	2038 48					
3120	Ventilatierooster metaal (0,5m²)	Gevels								
	Vervangen ventilatie rooster metaal		1,00	st	2038 48					
	Reinigen ventilatie rooster metaal		1,00	pst	2019 1					
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels								
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
3131	Overige deuren hardhout-glas	Gevels								
	Vervangen buitendeur hardhout		3,00	st	2038 48					
						€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32 Binnenwandopeningen										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / Interieur ramen									
	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
						€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41 Buitenwandafwerkingen										
4112	Gevelbekleding hardhout	Gevels								
	Vervangen gevelbekleding hardhout		65,55	m2	2038 48					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen										
4212	Wandafwerking tegels (gedateerd, functioneel)	Sanitair								
	Vervangen wandafwerking wandtegels		19,20	m2	2030 48					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen										
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gedateerd, functioneel)	Sanitair								
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2019	€ 275				
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		4,00	m2	2030 48					
						€ 275	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk										
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen / deuren / gevelbekleding / overstek / boeidelen	Gevels								
	Vervangen schilderwerk kozijn-raam-deur-luik-gevelbekleding-overstek		119,92	m2	2031 36					

2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
52 Afvoeren										
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	1,00	pst	2019	1	€ 101	€ 101	€ 101	€ 101	€ 101
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels								
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	13,00	m1	2028	24					
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen								
	Deel(ervangen) binneriolering PVC	1,00	pst	2025	12					
	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
						€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291
53 Water										
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet (algemeen)	Algemeen								
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	st	2019	1					
	beheer maatregelen waterleiding (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	controle waterleiding (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	storingen waterbeheer (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	wateronderzoek legionella (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	(Deel)vervangen keerkleppen (aanname)	1,00	pst	2025	24					
	(Deel)vervangen waterleiding	1,00	pst	2025	24					
	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
5323	Keukengeiser open	Algemeen								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023					
	Vervangen keukengeiser : open > gesloten		1,00	st	2023	20				€ 55
	Onderhoudscontract keukengeiser		1,00	stk	2013	1				
						€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 74
54 Gassen										
5400	Gas - Leidingnet, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages	1,00	pst	2019	1	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
5410	Gasleidingnet compleet (algemeen)	Algemeen								
	Deelvervangen gasleiding	1,00	pst	2025	24					
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
						€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
56 Warmtedistributie										
5600	W-installaties algemeen	Algemeen								
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

61 Controle elektrotechnische voorzieningen

**2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
						€ 380	€ 380	€ 380	€ 380	€ 380
65	Beveiliging									
6513	Handblusser	Algemeen								
	Vervangen handblusser : cf toegepast	0,50	st	2029	20					
	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	Reviseren handblusser : cf toegepast	0,50	st	2019	5	€ 55				
						€ 55	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
73	Vaste keukenvoorzieningen									
7311	Keukenblok 1.5-2.0 incl. onder/bovenkasten (excl. apparatuur)	Algemeen								
	Vervangen keukenblok <=1.5-2.0 m	1,00	st	2030	24					
	Vervangen keukermengkraan	1,00	st	2030	24					
	Vervangen tegelwerk lengte	2,00	m2	2030	24					
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	5,00	m1	2030	12					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
7410	Sanitaire eenheden									
	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 5-10 st	1,00	pst	2019	1	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63
7410	Sanitaire kitvoeg	Sanitair								
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019					
	Vervangen kitvoeg binnenwand	1,00	m1	2029	12					
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair								
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2038	50					
7411	Douchegarnituur (buitengebruik)	Sanitair								
	Vervangen douchegarnituur	1,00	st	2030	24					
	Vervangen douchemengkraan	1,00	st	2030	24					
						€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63
99	Algemeen									
9999	Calamiteitenonderhoud	Algemeen								
	Calamiteitenonderhoud: cf toegepast	64,00	bvo	2019	1	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	Algemeen								
	NEN 3140 keuring, incl. elektrische apparaten (contractonderhoud) : cf toegepast	64,00	m2	2019	5	€ 352				
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen								
	Herinspectie MJOP	1,00	pst	2022	3					
						€ 704	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352
Totaal object						€ 2.634	€ 1.952	€ 1.952	€ 6.900	€ 3.666
BTW						€ 553	€ 410	€ 410	€ 1.449	€ 772
Totaal inclusief BTW						€ 3.187	€ 2.362	€ 2.362	€ 8.349	€ 4.438

**2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
27	Daken								
31	Buitenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32	Binnenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41	Buitenwandafwerkingen								
42	Binnenwandafwerkingen								
43	Vloerafwerkingen	€ 275							
46	Schilderwerk				€ 4.948				
47	Dakafwerkingen								
51	Warmteopwekking					€ 1.163			
52	Afvoeren	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 841	€ 291
53	Water	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 740	€ 190	€ 795	€ 190
54	Gassen	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 582	€ 32
56	Warmtedistributie								
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
63	Verlichting	€ 380	€ 380	€ 380	€ 380	€ 380	€ 380	€ 1.084	€ 380
65	Beveiliging	€ 55					€ 55		
73	Vaste keukenvoorzieningen								
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63
99	Algemeen	€ 704	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352	€ 704	€ 352	€ 352
Totaal object		€ 2.634	€ 1.952	€ 1.952	€ 6.900	€ 3.665	€ 2.359	€ 4.361	€ 1.952
BTW		€ 553	€ 410	€ 410	€ 1.449	€ 770	€ 495	€ 916	€ 410
Totaal inclusief BTW		€ 3.187	€ 2.362	€ 2.362	€ 8.349	€ 4.435	€ 2.854	€ 5.277	€ 2.362

**2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

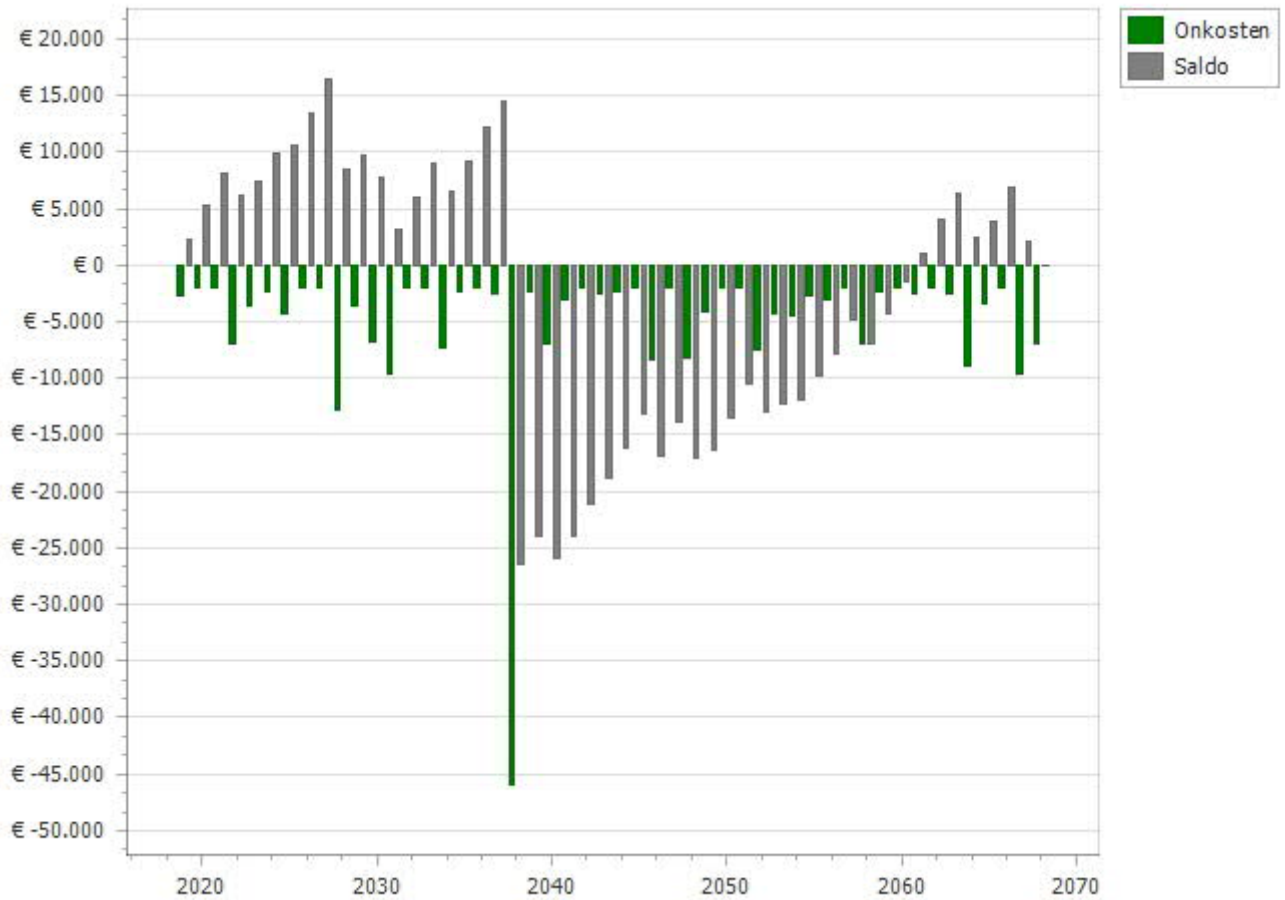
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -2.634	€ 4.904	€ 2.270
2020	€ -1.952	€ 4.904	€ 5.222
2021	€ -1.952	€ 4.904	€ 8.174
2022	€ -6.900	€ 4.904	€ 6.178
2023	€ -3.665	€ 4.904	€ 7.416
2024	€ -2.359	€ 4.904	€ 9.961
2025	€ -4.361	€ 4.904	€ 10.504
2026	€ -1.952	€ 4.904	€ 13.456
2027	€ -1.952	€ 4.904	€ 16.408
2028	€ -12.839	€ 4.904	€ 8.472
2029	€ -3.592	€ 4.904	€ 9.784
2030	€ -6.845	€ 4.904	€ 7.842
2031	€ -9.646	€ 4.904	€ 3.100
2032	€ -1.952	€ 4.904	€ 6.052
2033	€ -1.952	€ 4.904	€ 9.004
2034	€ -7.307	€ 4.904	€ 6.600
2035	€ -2.304	€ 4.904	€ 9.200
2036	€ -1.952	€ 4.904	€ 12.152
2037	€ -2.502	€ 4.904	€ 14.554
2038	€ -45.909	€ 4.904	€ -26.451
2039	€ -2.359	€ 4.904	€ -23.906
2040	€ -6.900	€ 4.904	€ -25.902
2041	€ -3.052	€ 4.904	€ -24.050
2042	€ -1.996	€ 4.904	€ -21.142
2043	€ -2.502	€ 4.904	€ -18.740
2044	€ -2.359	€ 4.904	€ -16.195
2045	€ -1.952	€ 4.904	€ -13.244
2046	€ -8.452	€ 4.904	€ -16.792
2047	€ -1.952	€ 4.904	€ -13.840
2048	€ -8.152	€ 4.904	€ -17.088
2049	€ -4.197	€ 4.904	€ -16.381
2050	€ -1.952	€ 4.904	€ -13.429
2051	€ -1.952	€ 4.904	€ -10.478

**2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2052	€ -7.442	€ 4.904	€ -13.016
2053	€ -4.215	€ 4.904	€ -12.327
2054	€ -4.541	€ 4.904	€ -11.964
2055	€ -2.656	€ 4.904	€ -9.716
2056	€ -3.049	€ 4.904	€ -7.862
2057	€ -1.952	€ 4.904	€ -4.910
2058	€ -6.900	€ 4.904	€ -6.906
2059	€ -2.359	€ 4.904	€ -4.361
2060	€ -1.952	€ 4.904	€ -1.409
2061	€ -2.502	€ 4.904	€ 993
2062	€ -1.952	€ 4.904	€ 3.945
2063	€ -2.502	€ 4.904	€ 6.346
2064	€ -8.859	€ 4.904	€ 2.391
2065	€ -3.404	€ 4.904	€ 3.891
2066	€ -1.996	€ 4.904	€ 6.799
2067	€ -9.646	€ 4.904	€ 2.056
2068	€ -6.960	€ 4.904	€ 0
€ -245.192		€ 245.192	

2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



**2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
27 Daken											
2716	Boeiboord / overstek multiplex	Gevels-dak									
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022						■
	Vervangen boeiboord : multiplex > volkern		7,20	m2	2028	18					
	Vervangen overstek		7,20	m2	2038	18					
31 Buitenwandopeningen											
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels									
	Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen		50,96	m2	2038	48					
3120	Ventilatierooster metaal (0,5m²)	Gevels									
	Vervangen ventilatie rooster metaal		1,00	st	2038	48					
	Reinigen ventilatie rooster metaal		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels									
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
3131	Overige deuren hardhout-glas	Gevels									
	Vervangen buitendeur hardhout		3,00	st	2038	48					
32 Binnenwandopeningen											
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur									
	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
41 Buitenwandafwerkingen											
4112	Gevelbekleding hardhout	Gevels									
	Vervangen gevelbekleding hardhout		65,55	m2	2038	48					
42 Binnenwandafwerkingen											
4212	Wandafwerking tegels (gedateerd, functioneel)	Sanitair									
	Vervangen wandafwerking wandtegels		19,20	m2	2030	48					
43 Vloerafwerkingen											
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gedateerd, functioneel)	Sanitair									
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2019		■				
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		4,00	m2	2030	48					
46 Schilderwerk											
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen / deuren / gevelbekleding / overstek / boeidelen	Gevels									
	Vervangen schilderwerk kozijn-raam-deur-luik-gevelbekleding-overstek hout dekkend		119,92	m2	2031	36					
	Groot schilderwerk kozijn-raam-deur-luik-gevelbekleding-overstek hout dekkend		119,92	m2	2022	6				■	
47 Dakafwerkingen											
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Dak									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS+mineraal		70,40	m2	2028	40					
	Periodiek onderhoud		70,40	pst	2019	1	■	■	■	■	■
	Vervangen dakbedekking SBS+mineraal		70,40	m2	2048	40					
51 Warmteopwekking											

**2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
5310	Waterleidingnet compleet (algemeen)	Algemeen									
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■
	beheer maatregelen waterleiding (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
	controle waterleiding (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
	storingen waterbeheer (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
	wateronderzoek legionella (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
	(Deel)vervangen keerkleppen (aanname)		1,00	pst	2025	24					
	(Deel)vervangen waterleiding		1,00	pst	2025	24					
	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5323	Keukengeiser open	Algemeen									
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023						■
	Vervangen keukengeiser : open > gesloten		1,00	st	2023	20					■
	Onderhoudscontract keukengeiser		1,00	stk	2013	1	■	■	■	■	
54	Gassen										
5400	Gas - Leidingnet, appendages										
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5410	Gasleidingnet compleet (algemeen)	Algemeen									
	Deelvervangen gasleiding		1,00	pst	2025	24					
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
56	Warmtedistributie										
5600	W-installaties algemeen	Algemeen									
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen										
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Algemeen									
	Elektrische verdeelinrichtingen ; cf toegepast		64,00	bvo	2035	30					
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)		64,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■
	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)		64,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■
6121	Verdeelinrichtingen (Li)										
	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
63	Verlichting										
6300	Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen									
■	Vervangen	Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025						
	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)		64,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■
	Vervangen verlichtingsarmaturen (vervanging door LED)		64,00	bvo	2025	30					
6310	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal										
	Jaarlijks onderhoud - Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen										
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
65	Beveiliging										

**2173-6 • Camping Hoek van Holland - Pastorie
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
7411 Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair									
Vervangen closetpot compleet		1,00	st	2038	50					
7411 Douchegarnituur (buitengebruik)	Sanitair									
Vervangen douchegarnituur		1,00	st	2030	24					
Vervangen douchemengkraan		1,00	st	2030	24					
99 Algemeen										
9999 Calamiteitenonderhoud	Algemeen									
Calamiteitenonderhoud: cf toegepast		64,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■
9999 NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	Algemeen									
NEN 3140 keuring, incl. elektrische apparaten (contractonderhoud) : cf toegepast		64,00	m2	2019	5	■				
9999 Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen									
Herinspectie MJOP		1,00	pst	2022	3				■	