Gemeente Raalte

Persbericht

Datum: 23 januari 2025
Onderwerp: Gemeente Raalte zet wederom grote stap in woningbouwplannen

Gemeente Raalte zet weer grote stap in woningbouwplannen

De gemeente Raalte gaat groeien. De komende 10 jaar bouwen we 3.000 woningen. Dat is flink meer dan we deden. In 2024 zijn kansrijke gebieden voor woningbouw in Raalte en Heino aangewezen. Nu zijn ook de mogelijkheden voor Luttenberg, Mariënheem, Laag Zuthem, Lierderholthuis, Broekland, Heeten en Nieuw Heeten in beeld gebracht. Deze 'groeibeelden' geven richting voor de toekomstige woningbouw in de dorpen.

Wethouder Alexander Kreule: "De meeste woningen komen in Raalte en Heino, maar alle dorpen groeien mee. Bijna overal wordt nu gebouwd of zijn plannen in ontwikkeling. Om tempo te kunnen blijven maken is duidelijkheid voor de toekomst nodig. Daar helpen deze groeibeelden bij."

Hoe zijn de groeibeelden gemaakt?
Experts hebben ieder gebied in en om de dorpen uitgebreid geanalyseerd. Niet alleen met ruimtelijke analyses en bestaand beleid, maar ook aan de hand van de wensen van woningzoekenden en de informatie die meer dan 1.000 inwoners hebben gedeeld. Dit vormt samen een groeibeeld. Dit beeld laat zien waar kansen liggen voor woningbouw. Het groeibeeld is een advies van een onderzoeksbureau aan de gemeente Raalte en geeft richting voor de toekomst.

Wat is de volgende stap?
De groeibeelden geven alle kansrijke woningbouwlocaties in en rond de dorpen weer. Dit zijn meer locaties dan nodig. De volgende stap is bepalen wat daadwerkelijk de nieuwe woningbouwlocatie per dorp wordt. Dit doen we aan de hand van een – nog op te stellen – toetsingskader. Dit geeft straks ook duidelijkheid over de volgorde van de verschillende locaties. Intussen staat de gemeente open voor initiatiefnemers met plannen die passen in de groeibeelden. Ook gaan de nieuwbouwplannen die al in ontwikkeling zijn volop door.

Meer weten en reageren
Bekijk de groeibeelden op raalte.nl/groei. Op deze website kun je een reactie delen met de gemeenteraad. Dit kan ook tijdens de bijeenkomsten op maandag 3 februari en woensdag 12 februari die Bij Lampe in Raalte plaatsvinden. Hier worden de groeibeelden verder toegelicht. Aanmelden kan via www.raalte.nl/groei.

Meer informatie bij: Gemeente Raalte, Esmée Tijink, telefoon 0572 347 898