

Zaaknummer: 2024-201195

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 18 september 2024. De vragen zijn afkomstig van PvdA en GroenLinks Leeuwarden en gaan over Mislukken mediationtraject Habion.

Vragen

1. Wat betekent het niet slagen van het mediation proces voor de huidige huurders?
2. Is het college het met ons eens dat de verkopen van de complexen De Helling, Sint Jozef en Eezicht niet door zouden moeten gaan?
3. Wat kan het college nog doen nu het mediation proces niet geslaagd is?
4. Heeft het college al een vraag gehad om te reageren op het voornemen om de Hofwijck te verkopen?
5. En is het college het met ons eens dat daar alleen negatief op gereageerd kan worden?
6. Welke rol kunnen de lokale corporaties spelen? En vindt u dat

Antwoorden

Nu nog niks: de woningen zijn nog in eigendom bij Habion en deze verhuurt de woningen als corporatie aan de bewoners. Dat betekent dat er in ieder geval niets verandert voor de huidige huurders anders dan dat het onderhoud mogelijk wordt teruggebracht tot het minimaal noodzakelijke.

Het college is van mening dat deze complexen in de sociale huur moeten blijven. Om die reden hebben we per brief het verzoek gedaan aan de minister van VRO om een aanwijzing te doen die inhoudt dat Habion alsnog conform de bindende uitspraak van de minister d.d. 18 april jl. moet handelen. Daarnaast hebben we de Autoriteit Woningcorporatie gevraagd om de verkoop van de complexen tegen te houden.

Naast de hierboven aangehaalde verzoeken aan de minister en de Autoriteit Woningcorporaties hebben we eerder een negatieve zienswijze ingediend over de verkoop van de complexen Eezicht, St. Jozef en de Helling. Wij zullen hetzelfde doen voor de verkoop van Hofwijck. Mocht de verkoop van de complexen alsnog doorgang vinden, dan zal het college zich inzetten om tot duidelijke afspraken te komen met de kopende partijen, waarbij het uitgangspunt is en blijft dat de woningen beschikbaar blijven als sociale huurwoning.

Ja, is in voorbereiding.

Dat is het college met u eens.

Bij de verkoop van Swettehiem hebben we met een uiterste poging afspraken kunnen maken voor taakovername door WoonFriesland. In het kader

zij hun verantwoordelijkheid nemen?

van de voorgenomen verkoop door Habion van de overige complexen zijn bovendien alle actieve lokale corporaties door Habion, maar ook door ons, benaderd om een eventuele overname van de panden te onderzoeken. De corporaties geven alle drie aan dat het voor hen, onder de voorwaarden die Habion stelt in combinatie met de huidige staat van de gebouwen, niet mogelijk is om tot overname over te gaan.

7. Hoe verhoudt dit geschil zich met de grotere woon- zorgopgave van Leeuwarden?

Uit onder andere het beleidskader Wonen met zorg blijkt dat Leeuwarden een grote opgave op het gebied van ouderenhuisvesting heeft. Dit vraagt een maximale inzet van alle corporaties. Verkoop door en vertrek van Habion levert zonder aanvullende afspraken over (vervangende) nieuwbouw een onacceptabel verlies van volkshuisvestelijk vermogen op . Vandaar dat wij de Minister van VRO hebben gevraagd om actief in te grijpen.

Leeuwarden, 15 oktober 2024,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
16/10/2024 13:47:27 CEST
ID: b00d5213-5fda-46c4-ab6b-4e9058d8a310
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
16/10/2024 13:07:50 CEST
ID: b00d5213-5fda-46c4-ab6b-4e9058d8a310
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*