Verlenging tijdelijke noodopvanglocatie Denekamperstraat te Beuningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Losser**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251127 01260 000 (ingediend op 27-11-2025)

Project

Naam van dit project
Verlenging tijdelijke noodopvanglocatie Denekamperstraat te Beuningen

Projectomschrijving
-

Locatie

Adres
Denekamperstraat 48, 7588PW Beuningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verlenging tijdelijke noodopvanglocatie Denekamperstraat te Beuningen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
ARCADIS Nederland B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
09036504
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
001830041
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Amsterdamseweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
13
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6814CM
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Arnhem
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
27380622
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
803660406
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Rijnstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2515XP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
's-Gravenhage
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Op de locatie aan de Denekamperstraat te Beuningen is een jaar geleden een noodopvang voor asielzoekers gerealiseerd voor een duur voor een jaar. Deze noodopvang wil het COA verlengen voor een periode van 1 jaar, tot en met 26 mei 2027. Er zullen geen fysieke wijzigingen plaatsvinden aan de locatie.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De eerder verleende vergunning had een houdbaarheid van een jaar. Het COA wil de noodopvang op de locatie verlengen voor 1 jaar (tot en met 26 mei 2027). De noodopvang is strijdig met het Omgevingsplan van de gemeente Losser. De beoogde tijdelijk opvanglocatie ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld op 19 maart 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Losser. Voor de locatie aan de Denekamperstraat 48 te Beuningen gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:
• Bestemmingsvlak 'Horeca' met een bouwvlak
• Bestemmingsvlak 'Waarde – archeologie 2'

Het gebruik van de projectlocatie voor de opvang van asielzoekers past niet binnen de enkelbestemming 'Horeca'. Deze gronden zijn namelijk uitsluitend bestemd voor horeca in de vorm van cafés, restaurants (geen afhaalrestaurants), hotels en/of pensions, dan wel een combinatie daarvan. Het bestemmingsplan als onderdeel van het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan biedt geen binnenplanse mogelijkheden om het gebruik planologisch mogelijk te maken. Het is niet noodzakelijk om af te wijken van het bestemmingsvlak 'Waarde – archeologie 2' en gebiedsaanduidingen. De beoogde tijdelijke opvanglocatie kan planologisch mogelijk worden gemaakt middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) conform artikel 16.3 Omgevingswet. Hiervoor is een onderbouwing noodzakelijk om aan te tonen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties binnen de gemeente Losser.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Het COA wil de noodopvang aan Denekamperstraat te Beuningen verlengen met 1 jaar en daarvoor is een Omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit nodig.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie motivering BOPA.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
1 jaar (26 mei 2026 t/m 26 mei 2027).

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251028 CONCEPT_ YS_ verslag omwonendenoverleg oktober 2025_RK.pdf	Nee
BOPA, Verlenging Noodopvang AZC Losser (eind 2025).pdf	Nee
verslag-buurtoverleg-15-juli-2025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegronden Dinkeloord V6.pdf	Nee
Terreintekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond_incl_brandveiligheid_huidige_situatie.pdf	Nee
Plattegronden Dinkeloord V6.pdf	Nee
Terreintekening.pdf	Nee
vlekkenplan_incl_brandveiligheid.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond_incl_brandveiligheid_huidige_situatie.pdf	Nee
Plattegronden Dinkeloord V6.pdf	Nee
Terreintekening.pdf	Nee
vlekkenplan_incl_brandveiligheid.pdf	Nee