

MOTIE lid Maan (GroenLinks) inzake raadsvoorstel Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, betreffende afdracht regeling GOM bij omzetting bestemming woning

De gemeenteraad van Noordwijk;
in vergadering bijeen op 10 mei 2022;

Overwegende dat:

- Het omzetten van de bestemming “bedrijfswoning” in de bestemming “wonen” in het bestemmingsplan een oplossing biedt rond de problematiek van het oneigenlijk gebruik van agrarische bedrijfswoningen.
- Deze omzetting vaak leidt tot een waarde vermeerdering van de betreffende woning.
- Het de normale gang van zaken is dat voor het realiseren van een nieuwe woning in het buitengebied er altijd een bouwtitel met bestemming “wonen” moet worden gekocht bij de GOM.

Van mening dat:

- Het legaliseren van een illegale situatie niet zou moeten leiden tot een oneerlijke situatie ten opzichte van anderen.
- Het daarom niet wenselijk is dat de betrokkenen veel winst maken door de aanpassing van het bestemmingsplan.
- De doelen van de GOM, het opruimen en vrijhouden van het buitengebied, nog steeds relevant zijn.

Roep het college op:

- In samenwerking met de GOM mogelijkheden te onderzoeken om voor de omzetting van een bestemming “bedrijfswoning” naar “plattelandswoning” of “burgerwoning” een afdrachtregeling in te stellen waarbij een afdracht moet worden gedaan aan de GOM.