

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kamperen en Parkeren Groene Heuvels

Collegedatum: 20 mei 2025

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. De bijgevoegde beslisnota voor de gemeenteraad aan te bieden aan de gemeenteraad en daarmee voor te stellen dat het bestemmingsplan Kamperen en Parkeren Groene Heuvels gewijzigd wordt vastgesteld.
2. Een planschadeovereenkomst aan te gaan.

Aanleiding

In de gemeente Beuningen is het "Parapluplan Evenementen De Groene Heuvels, Ewijk" opgesteld. Dat bestemmingsplan vormt de planologische basis voor het organiseren van zowel grote als kleine evenementen op De Groene Heuvels in Beuningen. Bij een groter evenement, zoals bij Down The Rabbit Hole of een vergelijkbaar evenement, vindt ook kamperen plaats en zijn parkeerplaatsen benodigd. Aangezien deze activiteiten plaatsvinden op een aantal weilanden op het grondgebied van de gemeente Wijchen, is er een afsprakenkader gesloten tussen de gemeente Beuningen, de gemeente Wijchen en Leisurelands. In dit afsprakenkader is afgesproken om de planologische voorwaarden voor het gebruik van gronden in Wijchen rondom één categorie 4 evenement (Down the Rabbit Hole) te borgen in een bestemmingsplan. Het gaat daarbij om kamperen en maximaal 1.000 parkeerplaatsen uitsluitend ondersteunend aan het kamperen zoals Campers, auto's die vouwwagens en caravans trekken en het parkeren van auto's voor vooropgezette tenten.



Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
12-12-2023	Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Kamperen en Parkeren Groene Heuvels' en bekend te maken dat men zienswijzen kan indienen. (Z/23/149201)

Gewenst resultaat

Voor één categorie 4 evenement per jaar kamperen en parkeren realiseren op de Groene Heuvels.

Argumenten

- 1.1** *Op het ontwerpbestemmingsplan zijn tijdens de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen ingediend.*
Na akkoord van het college op het ontwerp bestemmingsplan, heeft het plan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daardoor worden vastgesteld.
- 1.2** *Uit de bestemmingsplantoelichting blijkt dat wordt voldaan aan goede ruimtelijke ordening.*
Bij particuliere initiatieven vragen wij altijd de initiatiefnemer om aan te tonen dat zijn verzoek planologisch en ruimtelijk haalbaar en acceptabel is. Er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Hierbinnen vindt een brede afweging plaats en wordt gekeken naar kwaliteitseisen ten behoeve van gezondheid en veiligheid, milieueisen o.a. in verband met stank en geluid, maar ook naar waterbeheer, de ontwikkeling van natuur en/of recreatie en de bescherming van culturele en archeologische waarden. Deze afweging vindt plaats doordat voor verschillende beleidsterreinen kwaliteitsnormen zijn geformuleerd in diverse wetten en regelgeving. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat hij daaraan kan voldoen. Hiertoe heeft hij bij dit verzoek verschillende onderzoeken en een bestemmingsplan aangeleverd waaruit blijkt dat het plan voldoet en ruimtelijk acceptabel is. Uit de rapporten blijkt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met wetgeving op het gebied van o.a. geluidhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Verder is aangetoond dat geen sprake is van verstoring van archeologische waarden of van de leefomgeving van planten en dieren. Voor meer informatie wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan en de bijlagen.
- 1.3** *Er is een wijziging doorgevoerd t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan.*
Het aantal parkeerplaatsen is van maximaal 3.000 naar 1.000 parkeerplaatsen teruggebracht.
- 2.1** *Hierin worden afspraken gemaakt over het verhalen van kosten.*
De gemeente gaat een overeenkomst met de initiatiefnemer sluiten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer (leges). Verder worden in de overeenkomst afspraken gemaakt over planschade.

Tegenargumenten en risico's

1.1 *Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld.*

Na vaststelling van dit bestemmingsplan dient het plan wederom zes weken ter inzage te liggen. In deze periode is het mogelijk beroep in te stellen. Deze kans is klein, aangezien geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Financiële gevolgen

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken is er voor de definitieve vaststelling een planschade overeenkomst afgesloten.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de bekendmaking van de terinzagelegging in het gemeenteblad en in de Wegwijs verschijnt een verkorte publicatie. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties.

Inwonersparticipatie

Er heeft een omgevingsdialoog plaats gevonden over de verdere uitwerking van het onderdeel evenementen uit de gebiedsvisie Het Broek. Op initiatief van Leefbaarheidsgroepen Bergharen, Hernen en Leur is er onder de inwoners van Bergharen, Hernen en Leur ook een enquête gehouden. Dit is beiden verwerkt in een verslag. Naast het omgevingsdialoog dat door initiatiefnemer is gevoerd is er regelmatig afstemming geweest tussen de Leefbaarheidsgroepen en de gemeente. Het plan is verder als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Eenieder is in de gelegenheid geweest om een zienswijze in te dienen. Dit is niet gebeurd.

Uitvoering of Vervolgstappen

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Indien beroep wordt ingesteld, volgt na deze termijn de afhandeling daarvan.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

1. Toelichting bestemmingsplan Kamperen en Parkeren Groene Heuvels
2. Regels bestemmingsplan Kamperen en Parkeren Groene Heuvels
3. Verbeelding bestemmingsplan Kamperen en Parkeren Groene Heuvels
4. Bijlagen bij de regels
5. Bijlagen bij de toelichting
6. Planschadeovereenkomst