

Technische vragen

Van :Max de Groot PvdA
Datum vraag :29-5-2024
Onderwerp :Bestemmingsplan Goudasfalt
Commissiegriffier :
Datum antwoord :31 mei 2024

Vragen:

Raadsvoorstel Bestemmingsplan Goudasfalt

Blz. 2 De bestemmingsplankaders die er wel zijn, maken dat de omgevingsimpact van wat er allemaal wel mag goed afgewogen is. Dat geeft naast flexibiliteit, rechtszekerheid naar de omgeving. Deze “andere” route geeft tevens een juridisch sterkere basis zodat we niet in rechtszaken eindigen maar in een energiek project dat zich ook de komende tijd kan blijven door ontwikkelen.

1. Kunt u duiden waarom de “andere” route een juridisch sterkere basis geeft?

Blz. 3 Het gevolg is dat voor hen de ontwikkelmogelijkheden die er wel zijn, niet altijd even goed voor het voetlicht komen. Om die reden wordt er een extra informatiebijeenkomst georganiseerd.

2. Wanneer is deze extra informatiebijeenkomst gepland en wie worden ervoor benaderd?
3. Hoe wordt erin voorzien dat deze kennis structureel behouden blijft en niet alleen komt bij hen die eenmalig bij een dergelijke informatieavond aanwezig zijn.
4. Op welke wijze wordt de veiligheid van en rondom “De Lange Arm” gegarandeerd en wie is er verantwoordelijk voor het indien van toepassing noodzakelijke onderhoud?

Zienswijzen reactie en verweerschrift

Blz. 3 Een beschermde groene rand rondom met geen of minder ontwikkelingsmogelijkheden.

5. Kunt u duiden wat met minder ontwikkelingsmogelijkheden wordt bedoeld? Wat kan er wel c.q. niet?

Bijlage Externe veiligheid

Blz. 25 Zorg dat de eigenaar/beheerder van het terrein de onnodige obstakels en objecten in de openbare ruimte verwijderd en dat wat noodzakelijk moet blijven minder toegankelijk maakt/of beveiligd, zodat een veilige evenementenomgeving ontstaat.

6. Kunt u aangeven welke afspraken er met de eigenaar/beheerder gemaakt zijn om het terrein tot een veilige evenementenomgeving te maken en als dit zo is op welke termijn moet dit gerealiseerd zijn?

Antwoorden

1. De opzet van het voorliggende bestemmingsplan geeft duidelijke kaders die juridisch weinig discussie kunnen opleveren wat betreft de omgevingsimpact. Kortweg “je weet vrij concreet wat je rechten zijn en wat je burens wel en niet mogen”. Kies je voor een variant met open normen of zeer ruime bestemmingsplanrechten mits je aan voorwaarden voldoet, dan is er altijd reden voor discussie. De initiatiefnemer kan dan aangeven te voldoen aan de voorwaarden, terwijl een deel

van de betrokkenen mogelijk aangeeft dat zij de ja mits voorwaarden anders interpreteren of onjuist onderbouwd vinden. In de zienswijzen is dit terug te zien bij bijvoorbeeld het evenementengeluid. Daarop mag in dit speelveld de gemeente het besluit nemen. Dit levert teveel kans op ruis en complexiteit op.

Een bestemmingsplan variant met de voorgaande “Ja, mits” opzet vergroot de kans op beroep en hoger beroep aanzienlijk na de vaststelling door de raad ook.

2. Deze informatiebijeenkomst vond plaats op 22 mei 2024. Hiervoor was een vertegenwoordiging van zienswijze indienersgroepen nummer 1 uit de nota van beantwoording uitgenodigd. Het bestuur van stichting GOUDasfalt was op verzoek van de gemeente ook aanwezig. Het was niet de bedoeling hier een nieuwe participatieronde van te maken daarom is er niet breder uitgenodigd. Ook is er op 29 mei 2024 tussen de gemeente en de Scouting overlegd om samen de regels uit het bestemmingsplan en hun toekomst ideeën naast elkaar te leggen.
3. Kennis van diepere lagen in bestemmingsplannen kan erg complex zijn. Planologen en juristen kunnen daarin ondersteunen. Of dat nu mensen zijn van de gemeente of van daarbuiten. Borging van deze kennis is een punt waar stichting GOUDasfalt een vorm aan moet geven zodat je naar de toekomst makkelijker nieuwe stappen kunt zetten bij planontwikkeling.
Bestemmingsplan kennis toepassen in planuitwerkingen zodat mensen toegepaste voorbeelden zien en hiervan kunnen leren, is ook een goede vorm om kennis te laten beklijven.
4. Een pad door de natuurbestemming is mogelijk, zomaar beplanting verwijderen niet. In de groen bestemming is die flexibiliteit er wel zolang de invulling maar groen blijft. Recreatief gebruik zoals de yoga die in deze bestemming plaatsvindt op een grasveld kan ook gewoon.
5. Evenementen en terreinveiligheid is afhankelijk van het type evenement en gekoppeld aan de betreffende evenementenvergunning. Daarin zit afhankelijk van de aard en omvang van het evenement ook toetsing van de terreinveiligheid. Een categorie 1 evenement zoals Riverdale, heeft hele hoge eisen en inspectie ter plekken van onder andere de brandweer of een toezichthouder. Een eenvoudig evenement zoals een marktje heeft veel lagere tot geen eisen.