gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Roerdalen

op donderdag 10 maart 2022

Aanwezig

Voorzitter:	mw. mr. M.D. de Boer-Beerta
Griffier:	R.J.J. Notermans
Leden:	J.G.G. Cremers, CDA J.J.G. Roubroeks, CDA J. Vogels, CDA L.M.E.G.M. Wolters, CDA mw. G.J.C.M. van Elmpt, Democraten Roerdalen J.H. van Kruchten, Democraten Roerdalen F.C. Peeters, Democraten Roerdalen H.M.V. van der Linden, Ons Roerdalen mw. M.J.A. Thevissen, Ons Roerdalen (uitgezonderd agendapunt 15) M. van Baden, PvdA mw. K. Hermans-Roelofs, Roerstreek Lokaal! (uitgezonderd agendapunt 15) W.L.C. Van Pol, Roerstreek Lokaal! R.H.G. Slangen, Roerstreek Lokaal! mw. L. Vestjens, Roerstreek Lokaal! P.H.A. van der Vorst, Roerstreek Lokaal! (voorzitterschap, agendapunt 12) A.G.M. Wolters, Roerstreek Lokaal! H.L.M. Nijskens, VVD



Tevens aanwezig

Wethouder(s):	M.J.F. van Helvert A.C.A.G. Smits J.G.A.M. den Teuling
Gemeentesecretaris:	J.J.W.M. L'Ortije
Verslaglegging:	mw. W.M.J.M. Jongen-van den Camp

Verhinderd

Leden:	A.J.T. Joris, CDA mw. J.C.L. Westhelle-Aelen, PvdA

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.15 uur. Het getrokken volgnummer, dat bepaalt bij welk lid ingeval van hoofdelijke stemming de stemming begint, is nummer 3, mevrouw G. van Elmpt-Huts.

1. Vaststelling raadsagenda 10 maart 2022

De voorzitter legt het verzoek van de heer H. van der Linden tot het houden van een interpellatiedebat over het onderwerp "Perikelen Boomstraat 18a te Posterholt" ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.
Zonder stemming besluit de gemeenteraad in te stemmen met het interpellatiedebat en dit onderwerp als agendapunt 1a aan de raadsagenda toe te voegen.

Voorts wijst de voorzitter erop dat er twee moties vreemd aan de orde van de dag zijn ingediend, te weten:
1. Aansluiting bij de NMFL en MHVS in hun bezwaren tegen de ontwikkeling van een grootschalig industrieterrein in Elmpt (registratienummer 2022M06)
2. Minimalisering activiteiten Gazprom (registratienummer 2022M07)

Betreffende moties zijn respectievelijk als agendapunt 17 en 18 aan de voorlopige agenda van de raad toegevoegd.

Met inachtneming van het vorenstaande besluit de raad de agenda van de vergadering van 10 maart 2022 gewijzigd vast te stellen.

Mevrouw M. Thevissen en Mevrouw K. Hermans-Roelofs delen mede dat zij bij de behandeling van agendapunt 15. Woningbouwontwikkeling gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch de raadsvergadering zullen verlaten. Mevrouw M. Thevissen en mevrouw K. Hermans-Roelofs geven aan in de directe nabijheid van het gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch woonachtig te zijn en zij daardoor als belanghebbenden zijn aan te merken waar het gaat om de woningbouwontwikkeling ter plaatse.

1a Interpellatiedebat Boomstraat 18a te Posterholt (Aanvrager: fracties Ons Roerdalen en VVD)

Door de fracties van Ons Roerdalen en de VVD zijn in het kader van het interpellatiedebat de navolgende vragen aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd:
- Waarom is in de situatie Boomstraat 18a in eerste instantie niet onderzocht hoe de bestaande situatie gelegaliseerd kan worden?
- Is de afdeling ruimtelijke ordening/de portefeuillehouder ruimtelijke ordening geraadpleegd om de situatie op te lossen/te legaliseren en is er door hen een advies uitgebracht?
- Is de afdeling handhaving al dan niet op sturing van de portefeuillehouder handhaving zonder verder onderzoek het handhavingstraject ingegaan met als eindresultaat het opleggen van een last onder dwangsom en lag hier een formele klacht van burgers aan ten grondslag?
- Is het college het met de fractie van Ons Roerdalen eens dat gelet op de grote gelijkenis met de situatie Café Smeets het toepassen van de kruimelgevallenregeling een adequate manier is om de woonsituatie op boomstraat 18a te legaliseren?
- Is het college alsnog voornemens de kruimelgevallenregeling van toepassing te verklaren op het pand Boomstraat 18a te Posterholt?

Wethouder M. van Helvert heeft hier - samengevat gesteld - als volgt op gereageerd:
Het pand aan de Boomstraat 18A heeft een bedrijfsbestemming. Ter plaatse is 1 woning toegestaan. Deze woning mag uitsluitend bewoond worden door de personen die binding hebben met het aanwezige bedrijf. De personen die in het pand wonen, hebben geen binding met het bedrijf of de aanwezige bedrijvigheid dus is er sprake van strijdig gebruik van het pand.
Ondanks het feit dat deze situatie al heel lang aan de gang is zal men toch moeten handhaven. De duur van de illegale situatie maakt de illegaliteit niet minder.

In 2012 is een principeverzoek ingediend voor appartementen. Daar heeft het college niet aan meegewerkt. In 2013 is een brief verstuurd namens het college dat voordat er handhavend opgetreden zou worden het nog eens onderzocht zou worden. Dat onderzoek heeft niet geleid tot ander inzicht en de principe-medewerking is nooit verleend. Er is echter ook niet gehandhaafd.

Naar aanleiding van een melding zijn handhavers onlangs het pand gaan controleren en heeft de eigenaar een vooraankondiging ontvangen van een dwangsom. De eigenaar is in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze te geven. Tevens heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de eigenaar, een ambtenaar van Ruimtelijke Ordening en de wethouder.
Tijdens dat gesprek deed de eigenaar een voorstel om woningen te gaan bouwen op zijn eigen terrein en de huidige situatie af te breken (2030-2035). Deze bebouwing past echter niet in het woningbouwbeleid voor het buitengebied. En de termijn waarop is pas over 10 jaar, dus geen oplossing.

De gemeente heeft voorgesteld dat de eigenaar gaat voor óf bedrijvigheid met max. 1 woning voor degene die betrokken is bij het bedrijf óf hij kiest voor woningen. Daarbij is de eigenaar aangereikt een ontwerpschets aan te leveren voor woningbouw op de plek van de huidige bedrijvigheid, waar het college naar wil kijken, echter de huidige illegaliteit dient te worden beëindigd.
De eigenaar heeft tot nu toe geen gebruik gemaakt van het voorstel en hij houdt vast aan zijn plannen van woningbouw in het buitengebied en de huidige situatie.
Het college blijft in gesprek om de woningbouw te legaliseren. Het bedrijf moet dan wel vertrekken maar de wethouder wil collega-wethouder van Economie vragen, te kijken waar elders in de gemeente de bedrijvigheid kan plaatsvinden.

De vergelijking met Café Smeets gaat totaal niet op omdat ten eerste de casus binnenkwam vanuit de eigenaar zelf, en niet via een melding handhaving illegale situatie. Ten tweede omdat initiatief van Café Smeets past in de kwaliteitsenvelop voor Roerdalen bij de structuurvisie (inbreiding, behoefte seniorenwoningen en appartementen) en Boomstraat 18A strijdig is in gebruik van de categorie van staat van bedrijvigheid. En ten derde Café Smeets kan via lid 9 van de kruimelregeling worden afgehandeld en een illegale situatie is niet te legaliseren omdat wonen boven bedrijvigheid niet mag in deze gemeente.

De wethouder hoopt dat de eigenaar ervoor kiest om de bedrijvigheid te staken en een plan schrijft om op de plek van het huidige bedrijf woningen te creëren.

Na woordvoering van de heer R. Wolters en de heer H. Nijskens (VVD), reageert de heer H. van der Linden - samengevat gesteld - als volgt:
Het is belangrijk dat er wordt ingestoken op legalisatie via eventueel de regeling Kruimelgevallen dan wel via wijziging van het bestemmingsplan. Er wordt verzocht om een schriftelijk garantie van het college dat de bewoners daar kunnen blijven wonen tijdens het legalisatieproces.

2. Spreekrecht burger

De heer D. Maas heeft verzocht om in te spreken over agendapunt 15. Woningbouwontwikkeling gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch.
Voor de bijdrage van de heer D. Maas wordt verwezen naar de bij de besluitenlijst gevoegde bijlage.

De heer G. Rieter heeft verzocht om in te spreken over het agendapunt 14. Verklaring van geen bedenkingen expositiegebouw MERU
Voor de bijdrage van de heer G. Rieter wordt verwezen naar de bij de besluitenlijst gevoegde bijlage.

3. Lijst ingekomen stukken

Zonder stemming besluit de gemeenteraad kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 22 /01/2022 – 25/02/2022).

4. Besluitenlijst raadsvergadering 3 februari 2022

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 3 februari 2022 vast te stellen.

5. Besluitenlijst raadsvergadering 10 februari 2022 (voortgezette behandeling van de raadsvergadering van 3 februari 2022)

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 10 februari 2022 (voortgezette behandeling van de raadsvergadering van 3 februari 2022) vast te stellen.

6. Aanvraag Rijkssubsidie suppletieregeling explosievenonderzoeken

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag voor een suppletie-uitkering uit het Gemeentefonds in te dienen. Dit is een tegemoetkoming van 68% van de totale kosten ad. € 84.500 (excl. BTW) zijnde dus € 57.460.

7. Effecten decembercirculaire 2021

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:
1. In te stemmen met de verwerking van de effecten van de decembercirculaire 2021 voor de jaren 2022 tot en met 2025.
2. Het beschikbaar stellen van de ontvangen gelden voor:
   a. Verhoging salarislasten zorgdomein: WMO+Jeugd (€ 97.000 in 2022 en €96.000 per jaar in 2023 t/m 2025);
   b. Versterking ondersteuning sociale wijkteams (€ 38.000 in 2022 en €37.000 per jaar in 2023 t/m 2025);

c. Robuust rechtsbeschermingssysteem (€ 22.000 in 2022 en €24.000 per jaar in 2023 t/m 2025).
d. Extra kosten Gemeenteraadsverkiezingen Covid-19 (€ 46.000)
e. Verbeteren gemeentelijke dienstverlening: systeemleren (€6.000 per jaar in 2022 t/m 2025).

3. In te stemmen met een onttrekking aan de algemene reserve van € 35.000 voor de ondersteuning van het lokale cultuuraanbod.
4. De 9de begrotingswijziging 2022 vast te stellen.

8. Verordening Nadeelcompensatie Roerdalen 2022

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, de Verordening Nadeelcompensatie Roerdalen 2022 vast te stellen.

9 Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten Weg achter het koebroek 5 in Vlodrop

Met de aantekening dat de fracties van Ons Roerdalen en de VVD hebben tegen gestemd besluit de gemeenteraad met inachtneming van de Nota van wijzigingen van 8 maart 2022:

1. Op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen aan de Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale fragment (bijlage 1);
2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toebedachte bestemming' wonen, energieopwekking en aanverwante voorzieningen of een maatschappelijke functie' (aanverwante voorzieningen vanwege onder meer infrastructuur voor ontsluiting) zeker te stellen zoals geduid op de masterplantekening(bijlage 2);
3. De ingediende zienswijze d.d. 22 februari 2022, ontvankelijk maar ongegrond te verklaren conform bijgevoegde concept reactie (bijlage 3);
4. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 11 januari 2022 van het college van B&W, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
5. Dat dit besluit op basis van artikel 9 lid 3 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
6. Dat na afloop van de werkingsduur van het voorkeursrecht, indien de ruimtelijke planvorming nog niet zover is, zal worden overgegaan tot vaststelling van een structuurvisie (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een Omgevingsvisie) als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
7. Dit besluit te publiceren in het Gemeentebladen kenbaar te maken conform de eisen die artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen zodat het voorkeursrecht rechtskracht heeft.

10. Rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen: Onderzoeksrapport "Eerste hulp bij schulden"

De heer M. van Baden dient namens de fractie van de PvdA een motie (registratienummer 2022M08) in, waarbij het college wordt verzocht de mogelijkheden te onderzoeken tot het instellen van een Armoedefonds, waarbij mensen met een smalle beurs een aanvraag kunnen doen voor een

bijdrage aan noodzakelijke kosten waar nog geen andere tegemoetkoming voor bestaat, zoals uitgaven op het gebied van energie, zorg, scholing en deelname aan het sociale leven in onze gemeente.
Kortheidshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2022M08).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende motie 2022M08: het college van burgemeester en wethouders geeft aan de motie te ontraden.

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het raadspresidium:
1. Kennis te nemen van het onderzoeksrapport "Eerste hulp bij schulden";
2. De door de rekeningkamercommissie hierna verwoorde aanbevelingen te onderschrijven en te bevorderen dat de hierna genoemde aanbevelingen worden opgepakt:
   a. *College: Verbeter de uitvoering van schuldhulpverleningstrajecten.*
   b. *College: Stel de optimale vorm van de samenwerking tussen de schuldhulpverleningsorganisaties vast en zoek elkaar op.*
   c. *Raad: Schuldenaren zijn mede afhankelijk van de armoede-instrumenten. College: Gebruik deze instrumenten om het bereik van schuldhulpverlening te verhogen.*
   d. *College: Communiceer actief en blijvend over schuldhulpverlening.*
   e. *Raad: Controleer de effecten en het bereik van schuldhulpverlening. College: Monitor de resultaten en effecten van schuldhulpverlening.*

De voorzitter legt de motie 2022M08, ingediend door de fractie van de PvdA ter besluitvorming voor aan de raad.
De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal! en VVD hebben vóór gestemd.
De motie 2022M08 is daarmede unaniem aangenomen.

11. Investeringsagenda Midden-Limburg

Mevrouw K. Hermans-Roelofs dient namens de fractie van Roerstreek Lokaal! een motie (registratienummer 2022M09) in, waarbij het college wordt opgeroepen:
- een (interne) evaluatie uit te voeren naar de samenwerkingsvorm, Samenwerking Midden-Limburg;
- hiertoe in 2022 een evaluatievoorstel aan de raad voor te leggen, waarin onder andere de meetpunten (doelen) voor de uit te voeren evaluatie worden bepaald;
- in 2023 de evaluatie uit te voeren waarin de behaalde resultaten worden afgezet tegen de geformuleerde meetpunten en de geschetste verwachtingen;
- de raad te informeren over de resultaten uit de evaluatie;

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2022M09).

Toezeggingen:
Wethouder J. den Teuling heeft ter vergadering toegezegd de raad een overzicht te doen toekomen van de projecten van de GOML-gelden die nog niet zijn uitgevoerd. (toezegging reg. nr. 2022-20)

Wethouder J. den Teuling heeft ter vergadering toegezegd de raad een overzicht te doen toekomen van de op de Investeringsagenda van de SML geplaatste projecten tussen 2022-2032 (indien mogelijk gekapitaliseerd). (toezegging reg. nr. 2022-21)

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende motie 2022M09: het college van burgemeester en wethouders geeft aan de motie te ondersteunen.

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:
1. De vrijgekomen GOML-gelden voor de gemeente Roerdalen van € 24.922 toe te voegen aan de budgetten bestuurlijke samenwerking;
2. Uit de vrijgekomen GOML-gelden een bedrag van € 1 per inwoner, totaal € 20.580 te reserveren als startbijdrage voor de Investeringsagenda Midden-Limburg en het restant van de GOML-gelden toe te voegen aan het resultaat;
3. 10e begrotingswijziging 2022 vast te stellen.

De voorzitter legt de motie 2022M09, ingediend door de fractie van Roerstreek Lokaal! ter besluitvorming voor aan de raad.
De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA en Roerstreek Lokaal! hebben vóór gestemd.
De fractie VVD heeft tegen gestemd.
De motie 2022M09 is daarmede aangenomen.

12. Gedragscode Integriteit volksvertegenwoordigers en burgemeester en wethouders gemeente Roerdalen 2022

De heer H. Nijskens dient namens de fractie van de VVD een amendement (registratienummer 2022A05) in, waarmee wordt voorgesteld om de Gedragscode integriteit volksvertegenwoordigers gemeente Roerdalen 2022 gewijzigd vast te stellen, door deze gedragscode, inclusief protocol, van toepassing te verklaren voor zowel raadsleden alsook burgerleden die zitting hebben in de raadsadviescommissie.
Kortheidshalve wordt verwezen naar het bij deze besluitenlijst gevoegde amendement (registratienummer 2022A05).

De heer W. van Pol dient namens de fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, PvdA en Roerstreek Lokaal! een motie (registratienummer 2022M10) in, waarbij de raad uitspreekt:
- om periodiek een open gesprek te initiëren tussen college van B&W, raadsleden én raadscommissieleden over (bestuurlijke) integriteit en gedrag;
- in de raadsperiode 2022-2026 twee keer een aparte bijeenkomst te organiseren over integriteit en (grens)overschrijdend gedrag, met aandacht voor zaken als 'hoe spreken we elkaar aan' en wie spreekt wie aan';
- de organisatie daarvan bij de griffie en de ambtelijke organisatie te beleggen, zulks in afstemming met de burgemeester als hoeder van de integriteit;

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2022M10).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het ingediende amendement 2022A05: het college van burgemeester en wethouders geeft aan het amendement te ontraden.

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende motie 2022M10: het college van burgemeester en wethouders geeft aan de motie te ondersteunen.

De voorzitter legt het amendement 2022A05, ingediend door de fractie van de VVD, ter besluitvorming voor aan de raad.
De fracties van het Ons Roerdalen, PvdA en VVD hebben vóór gestemd.
De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen en Roerstreek Lokaal! hebben tegen gestemd.
Het amendement 2022A05 is daarmede verworpen.

De voorzitter legt vervolgens het voorstel ter besluitvorming voor aan de raad.

De heer H. Nijskens legt een stemverklaring af waarbij wordt aangegeven dat nu het door de VVD ingediende amendement is verworpen, de VVD tegen het voorstel zal stemmen.

Met de aantekening dat de VVD heeft tegen gestemd, besluit de gemeenteraad overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:
1. De Gedragscode bestuurlijke integriteit zoals vastgesteld in de raadsvergadering van 2 januari 2007 in te trekken.
2. De Gedragscode integriteit volksvertegenwoordigers gemeente Roerdalen 2022, inclusief Protocol vermoedens integriteitsschendingen politieke ambtsdragers gemeente Roerdalen 2022 (bijlage 1) vast te stellen .
3. De Gedragscode Integriteit burgemeester en wethouders gemeente Roerdalen 2022, inclusief Protocol vermoedens integriteitsschendingen politieke ambtsdragers gemeente Roerdalen 2022 (bijlage 1) vast te stellen.

De voorzitter legt de motie 2022M10, ingediend door de fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, PvdA en Roerstreek Lokaal! ter besluitvorming voor aan de raad.
De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal! en VVD hebben vóór gestemd.
De motie 2022M10 is daarmede unaniem aangenomen.

13. Gemeentelijk rioleringsprogramma Roerdalen 2022-2026

Toezeggingen:
Wethouder J. Smits heeft ter vergadering toegezegd aandacht te besteden aan de vijver bij de Eikenlaan in Sint Odiliënberg. (toezegging reg. nr. 2022-22)

Wethouder J. Smits heeft ter vergadering toegezegd de raad schriftelijk te informeren over de vraag op welk bedrag de inflatie van toepassing is. (alleen over 6 euro of over het gehele bedrag) (toezegging reg. nr. 2022-23)

Wethouder J. Smits heeft ter vergadering toegezegd de raad de verslagen van de afgelopen twee jaar van de regionale bijeenkomsten van de gemeente Roerdalen met de gemeenten in Noord- en Midden-Limburg waar gesproken is over het grondwater te doen toekomen. (toezegging reg. nr. 2022-24)

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:
1. Het gemeentelijk rioleringsprogramma Roerdalen 2022-2026 vast te stellen;
2. De rioolheffing jaarlijks te verhogen met €6,- (excl. Inflatie) tot €238,- in 2026;

3. Voor de jaren 2022 en 2023 uit de exploitatie jaarlijks een bedrag van € 20.750,- te labelen voor deelname aan de regionale stimuleringsregeling voor het afkoppelen van private terreinen 2022 en 2023;
4. Het college opdracht te geven om voorwaarden op te stellen zodat de subsidie zoals omschreven in punt 3, kan worden verleend;
5. De 7e begrotingswijziging 2022 vast te stellen.

14. Verklaring van geen bedenkingen expositiegebouw MERU

Toezegging:
Wethouder M. van Helvert heeft ter vergadering toegezegd de verkeerssituatie op de Boslaan te bekijken voordat er een vergunning wordt afgegeven voor het bouwen van de toren op het eruterrein en dit terug te koppelen naar de raad. (toezegging reg. nr. 2022-25)

Met de aantekening dat Democraten Roerdalen en de PvdA hebben tegen gestemd besluit de gemeenteraad overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisering van een expositiegebouw in de vorm van een toren op de locatie Station 24 te Vlodrop onder de voorwaarde dat de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken wordt geactualiseerd.

15. Woningbouwontwikkeling gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch

De heer P. van der Vorst dient namens de fractie van Roerstreek Lokaal! een amendement (registratienummer 2022A06) in, waarmee wordt voorgesteld een punt 3 aan het raadsbesluit toe te voegen, waarbij het college tevens opdracht wordt gegeven om te onderzoeken op welke wijze de bouwval Hammerstraat 40, nabij de kruising met de Kruisweg, en het naastgelegen pand Hammerstraat 38 in de woningbouwmogelijkheden ter plaatse kunnen worden ingepast. Kortheidshalve wordt verwezen naar het bij deze besluitenlijst gevoegde amendement (registratienummer 2022A06).

De heer J. Cremers dient namens de fractie van het CDA een amendement (registratienummer 2022A07) in, waarmee wordt voorgesteld het voorliggende raadsbesluit te wijzigen en als volgt te laten luiden :
1. Kennis te nemen van de stedenbouwkundige schets en voorbeeld verkaveling voor het gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch;
2. In te stemmen met de gedachte om de openheid van het gebied te behouden met het oog op woningbouwontwikkeling;
3. Het college opdracht te geven in overleg te treden met de grondeigenaren en de omgeving om tot een gedragen plan te komen dat tegemoet komt aan de diverse woningbouwinitiatieven, rekening houdend met het open karakter van het gebied, waarbij in overleg met de grondeigenaren een eventuele fasering voor realisatie overeengekomen kan worden.

Kortheidshalve wordt verwezen naar het bij deze besluitenlijst gevoegde amendement (registratienummer 2022A07).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het ingediende amendement 2022A06: het college van burgemeester en wethouders geeft aan het amendement overbodig te vinden maar geen bezwaar te hebben.

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het ingediende amendement 2022A07: het college van burgemeester en wethouders geeft aan het amendement te ondersteunen.

De voorzitter legt het amendement 2022A07, ingediend door de fractie van het CDA, ter besluitvorming voor aan de raad.
De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA, Roerstreek Lokaal! en VVD hebben vóór gestemd.
Het amendement 2022A07 is daarmede unaniem aangenomen.

De voorzitter legt het amendement 2022A06, ingediend door de fractie van Roerstreek Lokaal!, ter besluitvorming voor aan de raad, met de aanvulling dat, gelet op het aangenomen amendement 2022A07, voor het toe te voegen punt 3, punt 4 dient te worden gelezen.

Mevrouw G. van Elmpt legt een stemverklaring af en stelt dat gezien het feit dat de wethouder in gesprek gaat met de bewoners van het gebied, het voorliggende amendement overbodig is en de fractie van Democraten Roerdalen derhalve tegen zal stemmen.

De heer H. van der Linden legt een stemverklaring af en stelt het amendement eveneens overbodig te vinden en de fractie van Ons Roerdalen derhalve tegen zal stemmen.

De fracties van het CDA, PvdA en Roerstreek Lokaal! hebben vóór gestemd.
De fracties van het Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen en VVD hebben tegen gestemd.
Het amendement 2022A06 is daarmede aangenomen.

De voorzitter legt vervolgens het geamendeerde voorstel ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad besluit, zonder stemming en met inachtneming van de aangenomen amendementen 2022A07 en 2022A06:
1. Kennis te nemen van de stedenbouwkundige schets en voorbeeld verkaveling voor het gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch;
2. In te stemmen met de gedachte om de openheid van het gebied te behouden met het oog op woningbouwontwikkeling;
3. Het college opdracht te geven in overleg te treden met de grondeigenaren en de omgeving om tot een gedragen plan te komen dat tegemoet komt aan de diverse woningbouwinitiatieven, rekeninghoudend met het open karakter van het gebied, waarbij in overleg met de grondeigenaren een eventuele fasering voor realisatie overeengekomen kan worden.
4. Het college daarnaast opdracht te geven om te onderzoeken op welke wijze de bouwval Hammerstraat 40, nabij de kruising met de Kruisweg, en het naastgelegen pand Hammerstraat 38 in de woningbouwmogelijkheden ter plaatse kunnen worden ingepast.

16. Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Roerdalen 2022

De voorzitter legt het voorstel ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

De heer H. van der Linden legt een stemverklaring af en stelt dat de fractie van Ons Roerdalen, mede gelet op de woordvoeringen van mevrouw G. van Elmpt en de heer H. Nijskens, tegen zal stemmen.

Met de aantekening dat de fracties van Ons Roerdalen en de VVD hebben tegen gestemd, besluit de gemeenteraad, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, het Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Roerdalen 2022 vast te stellen.

17. Motie vreemd aan de orde van de dag; Aansluiting bij de NMFL en MHVS in hun bezwaren tegen de ontwikkeling van een grootschalig industrieterrein in Elmpt

Door de fractie van de PvdA is de motie vreemd aan de orde van de dag; Aansluiting bij de NMFL en MHVS in hun bezwaren tegen de ontwikkeling van een grootschalig industrieterrein in Elmpt ingediend.

In de betreffende motie wordt het college van burgemeester en wethouders verzocht contact te leggen met de Natuur- en Milieufederatie Limburg en gezamenlijk op te trekken in deze kwestie met als doel de plannen zoals die er nu liggen, een halt toe te roepen.
Kortheidshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2022M06).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende motie 2022M06: het college van burgemeester en wethouders geeft aan de motie te ontraden.

De voorzitter legt de motie 2022M06, ingediend door de fractie van de PvdA, ter besluitvorming voor aan de raad.
De fractie van de PvdA heeft vóór gestemd.
De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, Roerstreek Lokaal! en VVD hebben tegen gestemd.
De motie 2022M06 is daarmede verworpen.

18. Motie vreemd aan de orde van de dag; Minimalisering activiteiten Gazprom

Door de fractie van de PvdA is de motie vreemd aan de orde van de dag; Minimalisering activiteiten Gazprom ingediend.

In de betreffende motie wordt het college van burgemeester en wethouders verzocht er alles aan te doen om de activiteiten van Gazprom in de gemeente Roerdalen te minimaliseren.
Kortheidshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2022M07).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende motie 2022M07: het college van burgemeester en wethouders geeft aan de motie te ontraden.

Gehoord de beraadslagingen trekt de heer M. van Baden de door de PvdA ingediende motie (registratienummer 2022M07) in.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.50 uur.

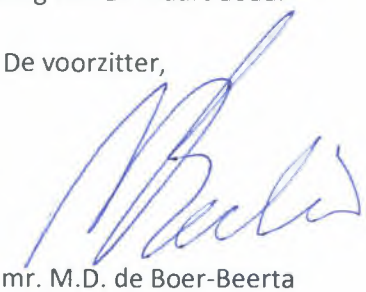
Aldus vastgesteld in de vergadering van 29 maart 2022.

De griffier,



R.J.J. Notermans

De voorzitter,



mr. M.D. de Boer-Beerta

Voor: PvdA
Tegen: CDA, VVD, Gr Roerdalen, Democraten Roerdalen, Roerstreek lokaal!

ROERDALEN PvdA

Verworpen!
10/3

Motie

Raadsvergadering	:	10 maart 2022
Agendapunt	:	17
Registratienummer	:	2022M06
Onderwerp	:	Motie vreemd aan de orde van de dag; Aansluiting bij de NMFL en MHVS in hun bezwaren tegen de ontwikkeling van een grootschalig industrieterrein in Elmpt

De gemeenteraad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op 10 maart 2022,

Constaterende dat:

- Nationaal Park de Meinweg onderdeel is van het Duits-Nederlands Grenspark Maas-Swalm-Nette;
- deze grensoverschrijdende samenwerking ten doel heeft de karakteristieke natuur- en cultuurlandschappen in dit grensgebied te behouden en ontwikkelen;
- de vestiging van een mega-industrieterrein in dit gebied tegenstrijdig is met dit doel;
- de logistieke hallen leiden tot verhoogde stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden;
- er bovendien knelpunten te voorzien zijn door de toename van verkeer in de grensregio;
- deze plannen ook tot veel zorgen leiden bij andere gemeenten in de regio;

Spreekt uit dat:

- de gemeenteraad van Roerdalen de zorgen van de Natuur- en Milieufederatie Limburg deelt, zoals verwoord in de brief d.d. 21-2-22 van de Natuur- en Milieufederatie Limburg, kenmerk 22.07 / GL / 292.14.9, onderwerp Grootschalig industrieterrein in Elmpt;

Verzoekt het College:

- contact te leggen met de Natuur- en Milieufederatie Limburg en gezamenlijk op te trekken in deze kwestie met als doel de plannen zoals die er nu liggen, een halt toe te roepen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s)

Jacqueline Westhelle-Aelen, PvdA Roerdalen

Bijlage: brief NMFL

Kapellerpoort 1
6041 HZ Roermond
T (0475) 386 410
E info@nmflimburg.nl
I www.nmflimburg.nl

Triodos bank
IBAN NL 88 TRIO 0212 336 207
BIC TRIONL2U
KvK 41075352
BTW 0030 42 753 B01

natuur en milieu limburg

College B&W gemeente Roerdalen en de
Gemeenteraad van de gemeente Roerdalen
postbus 6099
6077 ZH Sint Odiliënberg

Roermond: 21 februari 2022
Betreft: Grootschalig industrieterrein in Elmpt
Van: G. Lenstra
Kenmerk: 22.07 / GL / 292.14.9
Bijlagen: Bijlage 1: Definitief bezwaar tegen de windturbines in Elmpt
Bijlage 2: Anregungen zur geplanten "Änderung des Europäischen Vogelschutzgebietes (DE-4603-401) Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg"

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roerdalen,
geachte leden van de gemeenteraad Roerdalen,

De Natuur en Milieufederatie Limburg (NMFL) en de Milieu- en Heemkundevereniging Swalmen (MHVS) maken zich ernstig zorgen over de plannen voor een enorm industrieterrein in Elmpt, op slechts enkele kilometers afstand van de gemeente Roermond. Wij lichten onze bezwaren in deze brief verder toe.

De voorliggende plannen in het kort
Op het enorme terrein van de voormalige Britse luchtmachtbasis bij de Duitse grensplaats Elmpt moet de komende vijftien jaar een bedrijventerrein verrijzen van ongekende omvang (zie de schets en de visualisatie op de volgende bladzijde). Op meer dan 150 hectare moeten zich de komende tien tot vijftien jaar tientallen bedrijven vestigen. Van detailhandel tot groothandel, van maakindustrie tot logistiek, van start-ups tot volgroeide techbedrijven: Javelin Park, zoals het project is genoemd, moet straks het kloppende ondernemershart van de Duitse grensstreek ten oosten van Roermond worden. De Engelse ontwikkelingsmaatschappij Verdion heeft naar verluid 500 miljoen euro voor een deel van het terrein van de voormalige luchtmachtbasis RAF Brüggen betaald. Dit geld is beschikbaar gesteld door het Canadese zorgpensioenfonds HOOPP. Voor de gebouwen geldt tot nu toe geen enkele beperking aan de maximale grootte of hoogte. De voormalige start- en landingsbaan inclusief hangars (in totaal circa 250 ha) zijn bedoeld voor hernieuwbare energie, met onder meer zeven megawindturbines. De 100 ha golfbaan aan de zuidwestkant van de voormalige vliegbasis blijft als zodanig gehandhaafd evenals circa 250 ha natuur aan de westzijde.



Schets van het industrieterrein (bron: https://www.ege-elmpt.de/projekt/das-ist-geplant/).



Visualisatie van het industrieterrein en de windturbines (bron: Hans Heijnen).

natuur en milieu limburg

Industrieterrein middenin het Grenspark is strijdig met de doelstellingen van dit park

Het Duits-Nederlands Grenspark Maas-Swalm-Nette (zie de kaart op de volgende bladzijde en de verbeelding hieronder) is opgericht om de grensoverschrijdende samenwerking te verbeteren. Het uiteindelijke doel is het realiseren van een regionale grensoverschrijdende identiteit, die gebaseerd is op de verscheidenheid van de natuur- en cultuurlandschappen binnen het Grenspark en het karakter van de mensen die hier leven. Het gaat onder meer om een circa 10.000 ha groot bosgebied met vele waardevolle natuurgebieden zoals de Krickenbecker Seen, Brachter Wald, Lüsekamp en Boschbeek. Direct aansluitend hieraan bevinden zich aan de Nederlandse kant het Nationaal Park De Meinweg en belangrijke natuurgebieden, zoals de Jammerdaalse- en de Groote Heide bij Venlo en het Haeselaarsbroek in Echt. Eén van de belangrijkste doelen van de grensoverschrijdende samenwerking is het *behoud en de ontwikkeling van deze karakteristieke natuur en cultuurlandschappen*. Het realiseren van een mega industrieterrein, dat als een spie in de groene band in de grensregio is gelokaliseerd, is tegenstrijdig met deze doelen. De recreatiemogelijkheden voor de plaatselijke bevolking zullen met de komst van een industrieterrein ernstig ingeperkt worden: daarnaast zijn de plannen een gemiste kans voor de uitbreiding van Nationaal Park de Meinweg. De logistieke hallen en de windturbines zullen een funeste uitwerking hebben op de landschappelijke kwaliteit van het gebied en zullen daarnaast een grote mate van lichtvervuiling en geluidsoverlast veroorzaken. Daarbij zal de druk op de aanwezige bijzondere vogelpopulaties toenemen (zie ook bijlage 1).





Ligging van de natuurgebieden in het Grenspark Maas-Swalm-Nette[1] met rood omcirkeld de locatie van het industrieterrein.

[1] Overgenomen uit: Akkermans, R., W. Dekker, O. Op den Kamp, M. de Ponti, L. Reyrink & S. Weich (redactie). 2017. Natuur voor elkaar – in het Grenspark Maas-Swalm-Nette. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Enorme toename verkeer leidt tot verkeersinfarcten

De initiatiefnemer Verdion verwacht circa 8.000 arbeidsplaatsen te creëren. Gevolg van alle activiteiten op het bedrijventerrein is, dat er circa 20.000 (!) motorvoertuigen per etmaal extra komen, waarvan ongeveer de helft vrachtverkeer is. Hierdoor zal grote druk op de infrastructuur in de regio ontstaan: de files op de autosnelwegen richting Mönchengladbach, Maastricht en Venlo zullen verergeren. Maar met name de files in Roermond op de stedelijke N280 zullen groter worden: veel van het verkeer naar het industrieterrein zal vanuit Rotterdam via Eindhoven en Weert door Roermond gaan. De N280 tussen de Outlet en de stad zal hier helemaal dichtslibben en hier is geen plaats voor verbreding. Daarbij zal de verkeersdruk op Roermond nog extra toenemen vanwege de aanwezigheid en geplande uitbreiding van de aanwezige containerhaven (BCTN en Kalle&Bakker) waarvan de bedrijven in Elmpt/Niederkrüchten gebruik zullen gaan maken.

Verhoogde stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden

De enorme toename van verkeer zoals hierboven beschreven zal naast verkeersinfarcten leiden tot een verhoogde stikstofdepositie op de toch al met stikstof overbelaste Natura 2000-gebieden Meinweg, Roerdal en Swalmdal. Daarnaast liggen er ook aan de Duitse kant veel Natura 2000-gebieden in de nabijheid van het geplande industrieterrein (zie onderstaande kaart).



Natura 2000-gebieden(gearceerd weergegeven) in de nabijheid van het geplande industrieterrein(zwart omcirkeld). Bron: https://natura2000.eea.europa.eu/

Duitsland hanteert een ruimere grenswaarde dan Nederland voor stikstofdeposities, maar experts wijzen erop dat ook het stikstofbeleid in Duitsland mogelijk niet te verenigen is met de doelen van de Europese Habitatrichtlijn. In het Eindadvies over structurele aanpak op lange termijn van het Adviescollege Stikstofproblematiek[2] staat over grensoverschrijdende gevolgen van stikstofemissies het volgende: "Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden en is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de lidstaten. Daar waar lidstaten mede afhankelijk zijn van andere lidstaten moet grensoverschrijdende afstemming worden gezocht. De omgang met buitenlandse emissies is een vraagstuk dat aandacht vraagt, met name voor Natura 2000-gebieden dichtbij de grens waar grote emitters over de grens van invloed zijn op het behalen van de instandhoudingsdoelen.....
Grensoverschrijdende samenwerking met de buurlanden is de beste manier om hiermee om te gaan. Daarbij moet het doel zijn om op basis van de geldende richtlijnen bilateraal duidelijke afspraken te maken over de omgang met 'depositie over de grens'.

Te voorziene problemen m.b.t. werkgelegenheid, integratie en huisvesting

Er zullen vooral veel laaggeschoolde en tijdelijke, buitenlandse werknemers op het industrieterrein gaan werken, maar waar worden deze 8.0000 mensen gehuisvest? De maximale huisvestingscapaciteit is beperkt: in Niederkrüchten kunnen er bijvoorbeeld maar maximaal 500 woningen bij. Dit betekent dat de druk op de woningmarkt in de omliggende gemeenten nog verder toe zal nemen, evenals meer sociale uitgaven voor de betreffende gemeenten.

Negatieve effecten van de windturbines

In februari vorig jaar heeft de NMFL samen met de Milieu en Heemkundevereniging Swalmen bezwaar ingediend tegen de aangevraagde vergunning voor de bouw en exploitatie van zeven windenergie-installaties op de start en landingsbaan van het voormalige Britse militaire vliegveld Niederkrüchten-Elmpt. (zie bijlage). Onze bezwaren tegen de windturbines in Elmpt (zie ook https://youtu.be/lx91tLp3NhA) zijn gebaseerd op de volgende gronden:

- De kwalificatie 'vorbelastet' leidt tot nog meer windturbines in de regio.
- De windturbines liggen vlakbij een aantal Vogelrichtlijngebieden: dit zijn volgens de 'Nationale Windmolen risicokaart voor vogels' hoog-risico gebieden voor vogels.
- De windturbines liggen binnen een zone van 200 m van bosgebied; volgens Eurobats dienen deze gebieden gevrijwaard te blijven van windmolens.
- De windturbines vormen mogelijk een risico voor de gunstige staat van instandhouding van de populaties buizerd, wespendief, boomleeuwerik en veldleeuwerik plus de das.
- De windturbines liggen op de trekroute van kraanvogels en ganzen.
- De negatieve visuele impact op het landschap.
- De windturbines komen middenin het Grenspark Maas-Swalm-Nette te liggen, wat tegenstrijdig is met de belangrijkste doelen van deze grensoverschrijdende samenwerking.
- Laat het gebied over aan de natuur net zoals het Brachter Wald is ontstaan.

[2] file://nmfl-dc1/RedirFolders$/lenstra/Downloads/niet_alles_kan_overal%20(1).pdf

Daarnaast zijn er serieuze plannen om het Natura 2000-gebied 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' uit te breiden aan de west- en zuidzijde van de voormalige start- en landingsbaan. De NMFL heeft in augustus vorig jaar nog een brief gestuurd naar de Bezirksregierung Düsseldorf, waarin wij hebben aangegeven dat wij erg blij zijn met de plannen van het Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westalen (LANUV) om het Vogelrichtlijngebied uit te breiden (zie bijlage).

Conclusie en oproep om samen op te trekken

De NMFL en de MHVS maken zich ernstig zorgen over de plannen voor een enorm industrieterrein in Elmpt vanwege de hierboven beschreven negatieve effecten:

- Industrieterrein middenin het Grenspark is strijdig met de doelstellingen van dit park
- Enorme toename verkeer leidt tot verkeersinfarcten
- Verhoogde stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden
- Te voorziene problemen m.b.t. werkgelegenheid, integratie en huisvesting
- Negatieve effecten van de windturbines.

De gemeenteraad van Niederkrüchten moet het definitieve 'Bebauungsplan' (bestemmingsplan) nog vaststellen. Gelet op de enorme impact van het industrieterrein voor de gehele grensstreek en het Maas-Swalm-Nette park, hebben de NMFL en de MHVS deze brief gestuurd naar de provincie Limburg en de gemeenteraden van Roermond, Roerdalen, Beesel en Venlo. Wij roepen u op om in deze kwestie gezamenlijk op te trekken. De NMFL speelt hierbij graag een coördinerende rol om alle partijen – waaronder ook de gemeenteraad van Niederkrüchten – bij elkaar te brengen. Wij zien uit naar uw reactie.

Hoogachtend,

Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg.

Ton Hermanussen
directeur

ROERDALEN PvdA

Ingetrokken 10/3

Motie

Raadsvergadering	:	10 maart 2022
Agendapunt	:	18
Registratienummer	:	2022M07
Onderwerp	:	Motie vreemd aan de orde van de dag; Minimalisering activiteiten Gazprom

De gemeenteraad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op 10 maart 2022,

Constaterende dat:

- de schending van het internationaal recht door de inval van Rusland in Oekraïne op alle mogelijke manieren veroordeeld dient te worden;
- er wereldwijd economische sancties tegen Rusland zijn en worden ingesteld;
- de Russische overheid voor 50,2% aandeelhouder is van Gazprom;
- zaken doen met Gazprom neerkomt op inkomsten verschaffen aan de Russische staats- en oorlogskas;
- de gemeente Roerdalen op dit moment gas afneemt van Gazprom;
- dat bij afsluiting van dit contract niet te voorzien was dat Gazprom een contractpartij zou worden die een oorlog financiert;

Spreekt uit dat:

- de gemeenteraad van Roerdalen gezien de situatie in Oekraïne geen zaken wil doen met Gazprom;

Verzoekt het College:

- Er alles aan te doen om de activiteiten van Gazprom in onze gemeente te minimaliseren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s):

Max van Baden, PvdA

Inspreken op agendapunt 15. Raadsvergadering d.d. 10-03-2022 (fam. Maas; Hammerstraat 26)

Voorzitter / Raadsleden. Graag willen wij als bewoners van de Hammerstraat 26 te Herkenbosch ons via deze weg kritisch uiten en vraagtekens stellen bij het raadsvoorstel dat vandaag voorligt omtrent de woningsbouwontwikkeling gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch (agendapunt 15).

Wij zijn na lang zoeken naar een geschikte locatie 3 jaar geleden verhuisd van de drukke nieuwbouwwijk Oortjesveld 3 in Herkenbosch naar het mooie, agrarische deel van Herkenbosch waar wij nog elke dag genieten van ons jaren 50 huisje met een mooi lapje grond, ons hobby-vee, het geluid van stilte, de geur van het buitengebied en het geluid van tractoren. Tot zover onze droom.

Met verbazing hebben wij op 18 februari jongstleden via de Heraut moeten vernemen dat de gemeente Roerdalen voornemens is om woningen te ontwikkelen in onze achtertuin. In de publicatie is te lezen dat de gemeente uitgaat van maar liefst 44 woningen die worden gerealiseerd op grond die momenteel nog een agrarische bestemming heeft.

Bij het nader bestuderen van het kaartje dat welgemeten de afmetingen heeft van een bankpasje, blijkt onze verbazing om te slaan tot schrik en woede : de gemeente maakt niet alleen gebruik van agrarische grond maar heeft tevens besloten om circa 800 m2 van ons huiskavel af te snoepen om hier een parkeerplaats en twee halve woningen op te projecteren.

Navraag bij de gemeente leert helaas dat het geen fout is maar dat we ons geen zorgen hoeven te maken over onze droom. Het gaat hier slechts om een praatprent, een schets, een niet in beton gegoten plan dat nog met iedereen zal worden besproken.

Laat ik voorop stellen dat ik het ronduit onbehoorlijk en brutaal vind dat wij als bewoners hierin niet eerder door de gemeente zijn gekend. Dat er wel met initiatiefnemers is gesproken maar dat er nooit bij huisnummer 26 en de overige bewoners voor wie dit plan **ingrijpende consequenties** is aangebeld, roept veel vraagtekens op. Het is anno 2022 echt niet meer normaal te noemen dat het omgevingsproces achterwegen wordt gelaten. Enige vorm van transparantie is mijns inziens ver te zoeken.

U wordt vandaag gevraagd of u kunt instemmen met het verder onderzoeken van de mogelijkheden tot het plegen van woningbouw in de achtertuin van de Hammerstraat en Muytertweg. Wij vinden dit een legitieme vraag en hebben begrip voor dit onderzoek. **Wat hier echter absoluut niet bij mogelijk is, is dat dat plaatsvind op basis van de stedenbouwkundige schets**

Wij hebben hiertoe de volgende redenen:

1. U bent als gemeenteraad *onvolledig* en *onjuist* geïnformeerd. Zo is u voorgehouden dat er alleen wordt gebouwd op agrarische grond; dit is onjuist. Daarnaast is u aangegeven dat gebied 4 een voormalige karakteristieke boerderij betreft die onlangs gesplitst is. Naast het feit dat de boerderij nog niet gesplitst is, is u niet verteld dat ook onze kavel in gebied 4 ligt.

2. Het doel van de volgende fase en het uit te voeren onderzoek is toch juist om te komen tot een stedenbouwkundige schets? Het maken van een plan vanuit een reeds aanwezig plan zorgt ervoor dat niet alle opties worden onderzocht, zorgt niet voor een frisse blik en werkt richtinggevend. Bent u wellicht bang voor de mening van de omgeving?

3. Praatprenten gaan hun eigen leven leiden. Een tekening meer zegt dan duizend woorden. Wanneer de verkiezingsstof is neergedaald leeft alleen nog de tekening en zijn de begeleidende teksten in de onderste lade verdwenen.

4. Het plan zoals dat voorligt betreft een inbreidingsplan. Kenmerkend voor zo'n inbreiding betreft het vaak grote aantal aanliggende grenseigenaren.
   Wanneer de raad instemt met de stedenbouwkundige opzet hebben wij als grenseigenaren niet kunnen meedenken en meebeslissen maar worden we geconfronteerd met vertrekkende gevolgen zoals onder andere een *afname van privacy*, een sterke *afname van gekozen leefgenot* en wellicht zelfs een *waardevermindering* van ons eigendom.
   Wij willen als omgeving kritisch kunnen meekijken over hetgeen in onze achtertuin gebeurt en in elk geval een stem hierin kunnen uitbrengen.
   Het idee van enkele initiatiefnemers kan toch niet bepalend zijn voor de toekomst en het leefgenot van velen?

Mocht u beslissen om het inbreidingsplan en de fasering toch als uitgangspunt te nemen dan alvast enkele vraagtekens over het plan :

a. Het plan is naar de mening van de gemeente opgesteld naar aanleiding van de woningnood; Is dat zo? Het plan is toch opgesteld naar aanleiding van enkele individuele initiatieven?
   Dit roept op zijn minst vraagtekens op : welke belangen worden hier gediend: financiële belangen van enkele of de woonbehoefte van ons als allemaal?

Tot slot wil ik u meegeven dat wij zeker begrip hebben voor de woningnood zoals deze in Herkenbosch en omgeving aanwezig is. Wij willen best meedenken over het bijdragen aan de woningnood maar u moet het toch met mij eens zijn dat het probleem niet in zijn geheel op deze postzegel opgelost kan worden. Aangezien u onze kavel en zoveel infrastructuur nodig heeft om een integraal plan te maken zegt wat mij betreft genoeg.

Laten we vandaag naar elkaar uitspreken : Sorrie Hammerstraat, Muytertweg en Kruisweg. We hebben ons vergist. We laten het plan voor wat het is en komen op korte termijn graag bij u langs om met een schone lei te beginnen. Wij beseffen ons dat ook wij ons aan het omgevingsproces moeten houden en eerst met u aan tafel gaan voordat wij uw achtertuin volzetten met woningen zonder ons iets aan te trekken van de saamhorigheid, sfeer, openheid, rust, geur en uitstraling die de rand van ons mooie dorp uitademt.



Ter informatie : In rood weergegeven onze kavel.

versie 08

Tekst gesproken door Gerard Rieter van de MERU op de gemeenteraadsvergadering van de gemeente Roerdalen op 10-03-2022 betreffende punt 14 van de agenda: verzoek afgifte verklaring van geen bedenkingen voor de 54 m hoge MERU tentoonstellingstoren

Goedenavond .

Geachte voorzitter,
Geachte raadsleden,
Geachte portefeuillehouders en andere aanwezigen,

De Tentoonstellingstoren was Maharishi's grote wens vlak voordat hij stierf.

Hij wilde graag dat hierin zijn nalatenschap, nl. alle kennis die hij 50 jaar lang opgebouwd heeft om de kwaliteiten van het leven op alle vlakken te verbeteren, er in ondergebracht wordt en dat die kennis dan op een hele gemakkelijke manier toegankelijk wordt gemaakt voor iedereen.
Zodat iedereen de gelegenheid krijgt om in zijn of haar leven er voordeel mee te hebben.

Deze kennis is voor de 12 belangrijkste levensgebieden uitgewerkt.
En elke verdieping van de toren krijgt dan een van de 12 levensgebieden als thema.
Vandaar 12 verdiepingen.

Een paar van de thema's licht ik kort toe.

Het basisthema is, en dat is wat abstract, "de Natuurwetten". En hierin wordt uitgewerkt hoe de herontdekte praktijkkennis van de oudste kennisbron van de mensheid nl. de Veda's, gecombineerd met de moderne wetenschappen, de onderbouwing vormen van de aanpak van oplossingen van problemen in de andere levensgebieden.

Zoals gezondheid. Hierin staat centraal het vóórkomen van ziekten.
En als je dan toch ziek wordt, dan is het de bedoeling dat dan bij de behandeling met de Vedische natuurgeneeswijze Ayurveda gecombineerd met de moderne geneeskunde zo min mogelijk bijwerkingen optreden.

Onderwijs: dat kan geheel stress vrij worden zowel voor de leerlingen als de leraren.
En door de juiste aanpak wordt het onderwijs zelfs in staat om volledige ontwikkelde, evenwichtige en blije volwassenen af te leveren voor de maatschappij. Broodnodig.

Landbouw: daar is de aanpak om er voor te zorgen dat alle gewassen weer volledig gezond worden zodat er weer alle vitamines en mineralen in zullen zitten. En dat de grond weer gezond wordt en blijft. En dat het welzijn van de boerderij inclusief de dieren weer op het juiste peil komt.

In de architectuur staat centraal het ontwerpen van huizen en steden die het welzijn van de mensen ondersteunen.

In economie staat de aanpak van de armoede centraal door een evenwichtige economie te creëren zodat iedereen op den duur een tevreden en vervuld leven kan leiden.

Politiek: hier staat centraal **dát** politieke systeem te laten ontwikkelen waardoor de landen werkelijk in staat zullen gaan worden om een respectvolle en liefdevolle houding voor elkaar te gaan krijgen.

En als laatste een belangrijk thema: Defensie: hier is de ultieme aanpak: "voorkom zelfs de geboorte van een vijand!"

Ik weet dat dit voor de meeste mensen een ver van de bed idealen zijn, maar in de de tentoonstelling wordt in detail uitgelegd hoe deze idealen te realiseren zijn.

De toren zal geen nieuw Toverland worden. Wel doen we ons best om de tentoonstelling interessant en interactief te maken en in 8 talen uit te voeren.

Samengevat:
De **TOREN** gaat dus alle mensen, die open staan voor groei, helpen **MET** kennis om in overeenstemming met de natuurwetten te gaan leven **ZODAT** zij een gelukkig en liefdevol leven gaan genieten wat zal bijdragen tot een ontspannen happy wereld.

Voor Roerdalen

- is de toren uniek in Nederland, en zelfs in Europa
- gaat de toren de bezinningstoerist aantrekken wat bij de Visie van Roerdalen past
- gaat de toren bijdragen aan de lokale economie
- en de toren gaat een prachtige icoon worden.

Namens MERU en alle toekomstige bezoekers van de toren, wil ik hierbij met een diep vertrouwen verzoeken om de "verklaring voor geen bedenkingen" in deze vergadering af te geven.
Onze dank.

Unanem aangenomen
10/3/2022

ROERDALEN PvdA

Motie

Raadsvergadering	:	10 maart 2022
Agendapunt	:	10
Registratienummer	:	2022 M 08
Onderwerp	:	Rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen: Onderzoeksrapport "Eerste hulp bij schulden"; Instellen Armoedefonds

De gemeenteraad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op 10 maart 2022,

Constaterende dat:

- de inflatie in Nederland hoog is en energiekosten en de gasprijzen, zeker gezien de huidige ontwikkelingen omtrent Rusland, hard stijgen;
- ook Roerdalen inwoners heeft met een smalle beurs en bovenstaande ontwikkelingen juist hen extra zwaar raken;
- het onderzoeksrapport "Eerste hulp bij schulden" van de Rekenkamercommissie Maasgouw-Roerdalen de aanbeveling aan de raad en het college bevat om te onderzoeken of meer instrumenten ingezet kunnen worden;

Spreekt uit dat:

- iedereen in Roerdalen recht heeft op een volwaardige deelname aan de maatschappij;

Verzoekt het College:

- de mogelijkheden te onderzoeken tot het instellen van een Armoedefonds, waarbij mensen met een smalle beurs een aanvraag kunnen doen voor een bijdrage aan noodzakelijke kosten waar nog geen andere tegemoetkoming voor bestaat, zoals uitgaven op het gebied van energie, zorg, scholing en deelname aan het sociale leven in onze gemeente;

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s):

Max van Baden, PvdA Roerdalen

ROERSTREEK LOKAAL!

Voor: Roerstreek Lokaal!, Democraten Roerdalen, PvdA, Ons Roerdalen, CDA.

Tegen: VVD

Motie

Aangenomen 10/3

Raadsvergadering	:	10 maart 2022
Agendapunt	:	11
Registratienummer	:	2022 M 09
Onderwerp	:	Investeringsagenda Midden-Limburg

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op 10 maart 2022,

Overwegende dat:

- samenwerken in de regio noodzakelijk is, zeker ook op de gebieden van duurzaamheid, toekomstbestendige economie en een aantrekkelijke woonomgeving;
- de inwoners van Roerdalen ook resultaten mogen zien en ervaren van de door de gemeente gedane investeringen;
- de samenwerking tussen de gemeenten niet altijd vlekkeloos is verlopen en concrete resultaten soms niet zichtbaar zijn of zelfs niet worden behaald;

Constateert dat:

- er behoefte is om vanuit de gemeente Roerdalen inzicht te krijgen in de behoeften en verwachtingen van de samenwerking om op grond daarvan meetpunten te creëren, zodat in 2023 een korte evaluatie gedaan kan worden over wat de samenwerking oplevert;

Roept het college op:

- een (interne) evaluatie uit te voeren naar de samenwerkingsvorm, Samenwerking Midden-Limburg;
- hiertoe in 2022 een evaluatievoorstel aan de raad voor te leggen, waarin onder andere de meetpunten (doelen) voor de uit te voeren evaluatie worden bepaald;
- in 2023 de evaluatie uit te voeren waarin de behaalde resultaten worden afgezet tegen de geformuleerde meetpunten en de geschetste verwachtingen;
- de raad te informeren over de resultaten uit de evaluatie;

En gaat over tot de orde van de dag;

Karin Hermans,
Roerstreek Lokaal!

VOOR: PvdA, Ons Roerdalen, VVD

Tegen: Roerstreek lokaal! Democraten Roerdalen, CDA

verworpen!
10/3 4/6

Amendement

Raadsvergadering	:	10 maart 2022
Agendapunt	:	**12**
Registratienummer	:	2022 A 05
Onderwerp	:	**Gedragscode Integriteit volksvertegenwoordigers en burgemeester & wethouders Roerdalen 2022**

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 10 maart 2022,

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De in het voorgestelde besluit genoemde Gedragscode integriteit volksvertegenwoordigers gemeente Roerdalen 2022, inclusief Protocol vermoedens integriteitsschendingen politieke ambtsdragers gemeente Roerdalen, gewijzigd vast te stellen, door deze gedragscode, inclusief protocol, van toepassing te verklaren voor zowel raadsleden alsook burgerleden die zitting hebben in de raadsadviescommissie.

Toelichting:
Het werk in het openbaar bestuur kent zware verantwoordelijkheden. Het kan niet zo zijn dat de gedachte ontstaat dat leden van de raadsadviescommissies (niet zijnde raadsleden) of andere raadscommissies niet integer hoeven te handelen/te zijn, door hen uit te sluiten van de gedragscode.

H. Nijskens

VVD

Unanieum aangenomen 10/3

Motie

Raadsvergadering	:	10 maart 2022
Agendapunt	:	12
Registratienummer	:	2022 M 10
Onderwerp	:	Gedragscode integriteit volksvertegenwoordigers en burgemeester en wethouders gemeente Roerdalen 2022

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 10 maart 2022,

Overwegende dat:
- iedereen, zo ook commissieleden, die deel uitmaakt van het openbaar bestuur in Roerdalen daar zorgvuldig mee om moet gaan.
- integriteit en de gedragsregels al onderdeel uitmaken van het introductieprogramma voor de raads- en commissieleden;
- het vaststellen van een nieuwe gedragscode borgt niet dat niet-integer handelen of (grens)overschrijdend gedrag voorkomen kan worden;
- dit soms ook onbewust kan plaatsvinden;
- het beter is integriteit en ongewenst gedrag bespreekbaar te maken door met elkaar het gesprek aan te gaan;
- het niet voor iedereen makkelijk of vanzelfsprekend is een ander aan te spreken bij het vermoeden van (dreigende) misstanden;

Spreekt uit:
- om periodiek een open gesprek te initiëren tussen college van B&W, raadsleden én raadscommissieleden over (bestuurlijke) integriteit en gedrag;
- in de raadsperiode 2022-2026 twee keer een aparte bijeenkomst te organiseren over integriteit en (grens)overschrijdend gedrag, met aandacht voor zaken als 'hoe spreken we elkaar aan' en 'wie spreekt wie aan';
- de organisatie daarvan bij de griffie en de ambtelijke organisatie te beleggen, zulks in afstemming met de burgemeester als hoeder van de integriteit;

en gaat over tot de orde van de dag.

J. Cremers, CDA

G. van Elmpt, Democraten Roerdalen

M. van Baden, PvdA

W. Van Pol, Roerstreek Lokaal!

ROERSTREEK LOKAAL!

Voor: CDA, PvdA, Roerstreek Lokaal!
Tegen: VVD, Ons Roerdalen, Democraten Roerdal

Aangenomen 10/3

Amendement

Raadsvergadering : 10 maart 2022

Agendapunt : 15

Registratienummer : 2022A 06

Onderwerp : Woningbouwontwikkeling gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 10 maart 2022,

Ondergetekende stelt het navolgende amendement voor:

Een punt 3 aan het concept raadsbesluit toe te voegen, luidende:

3. Het college daarnaast opdracht te geven om te onderzoeken op welke wijze de bouwval Hammerstraat 40, nabij de kruising met de Kruisweg, en het naastgelegen pand Hammerstraat 38 in de woningbouwmogelijkheden ter plaatse kunnen worden ingepast.

Toelichting
Wij zien aan punt 2 van het voorliggende concept raadsbesluit graag iets toegevoegd, zodat het plan straks ook echt helemaal afgewerkt is.
Om dit te bewerkstelligen is het wenselijk dat de bouwval Hammerstraat 40, nabij de kruising met de Kruisweg, en het naastgelegen pand Hammerstraat 38 wordt meegenomen in het genoemde nader onderzoek. De bouwval Hammerstraat 40 is al jaren een doorn in het oog en het pand Hammerstraat 38 oogt ook niet bepaald fraai.
In dit laatste pand zijn in het verleden meerdere keren illegale hennepkwekerijen aangetroffen.

P. van der Vorst,

Roerstreek Lokaal!

CDA Roerdalen

Unaniem aangenomen 10/3

Amendement

Raadsvergadering : 10 maart 2022

Agendapunt : 15

Registratienummer : 2022A07

Onderwerp : Woningbouwontwikkeling gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 10 maart 2022,

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Raadsbesluit 2022/03/10/15 zaaknummer Z21-025901 Woningbouwontwikkeling Hammerstraat Muytertweg in Herkenbosch, luidende:

1. De stedenbouwkundige opzet voor het gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch vaststellen;
2. Het college opdracht te geven om, op basis van de stedenbouwkundige schets en de genoemde fasen en in overleg met de grondeigenaren en de omgeving, de woningbouwmogelijkheden nader te onderzoeken.

te vervangen door:

1. Kennis te nemen van de stedenbouwkundige schets en voorbeeld verkaveling voor het gebied Hammerstraat, Muytertweg in Herkenbosch;
2. In te stemmen met de gedachte om de openheid van het gebied te behouden met het oog op woningbouwontwikkeling;
3. Het college opdracht te geven in overleg te treden met de grondeigenaren en de omgeving om tot een gedragen plan te komen dat tegemoet komt aan de diverse woningbouwinitiatieven, rekening houdend met het open karakter van het gebied, waarbij in overleg met de grondeigenaren een eventuele fasering voor realisatie overeengekomen kan worden.

Toelichting
In deze tijd van SAMEN DOEN waarbij de gemeente Roerdalen samen met haar inwoners en ondernemers aan gedragen plannen en beleid werkt, vindt het CDA het belangrijk om alvorens een stedenbouwkundige opzet inclusief verkavelingsschetsen door de Gemeenteraad vastgesteld worden, om in overleg te gaan met de initiatiefnemers en de omgeving. Zoek in deze samenspraak de verbinding op en een gemene deler, zodat we niet achteraf geconfronteerd worden met een plan dat niet uitvoerbaar of exploitabel is voor de initiatiefnemers en grondeigenaren of op grote bezwaren stuit van de omgeving.

J. Cremers,

CDA