

Vragen Commissie

Commissie en datum: Ruimte d.d. 12 januari 2026

Datum indienen vragen: 9 januari 2025

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Carry van den Beld, PvdA

Onderwerp: Voorkeursrecht Luchen West, RV GM2025-2399701

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Enkele ingediende zienswijzen verwijzen naar een schriftelijke toezegging over de toekomstige bestemming van het gebied; een brief d.d. 27-08-2012 waarin staat dat het college afziet van uitbreiding van Luchen-Noord. Wat betekent dat voor de gebiedsontwikkeling?
2. Binnen de periode van het voorkeursrecht moet er een visie of een programma of een omgevingsplan voor het gebied komen. Wanneer wordt de keuze en de planning hiervoor gemaakt?
3. Als de gemeente afziet van een aanbod tot koop van een perceel en het perceel wordt vervolgens binnen de periode van het voorkeursrecht verkocht aan een derde partij, gaat het voorkeursrecht dan over op de nieuwe eigenaar?

Toelichting:

Wij onderkennen de noodzaak van actief grondbeleid door de gemeente ten behoeve van de woningbouwambitie. We willen echter voorkomen dat de procedure wordt vertraagd door bezwaar- en beroepsprocedures. Het is in onze optiek verstandig om eventuele bezwaargronden op tijd in beeld te hebben en waar nodig weg te nemen.

Datum beantwoording:

Antwoord: