

EXTERNE VEILIGHEID

Analyse inventarisatie Kwetsbare objecten Mauritspark Geleen

25-11-2020 (update okt. 2023)

België

Brussel
Clovislaan 82
1000 Brussel
T +32 2 734 02 65
info@m-tech.be

Gent
Industrieweg 118 / 4
9032 Gent
T +32 9 216 80 00
info@m-tech.be

Hasselt
Maastrichtersteenweg 210
3500 Hasselt
T +32 11 223 240
info@m-tech.be

Namen
Route de Hannut 55
5004 Namur
T +32 81 226 082
info@m-tech.be

Nederland

Dordrecht
Pieter Zeemanweg 155
3316 GZ Dordrecht
T +31 475 420 191
info@m-tech-nederland.nl

Roermond
Produktieweg 1g
6045 JC Roermond
T +31 475 420 191
info@m-tech-nederland.nl

www.m-tech.be

www.m-tech-nederland.nl

Notitie inventarisatie kwetsbare objecten Mauritspark Geleen

opdrachtgever : **BRO (contactpersoon Mevr. S. Sharifi)**
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0) 77 373 0601

rapportnummer MAU.GEL.20.EV-NO-04	**datum** Update oktober 2023	
projectleider H. Neelen	**auteur** A.I van Mulken	**status** Definitief

M-tech Nederland BV
Produktieweg 1g
6045 JC ROERMOND
telefoon: +31 (0) 475 420 191
E-mail : info@m-tech-nederland.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 4
1 Inleiding 5
2 Huidige situatie Mauritspark 7
3 Populatiecijfers 11
3.1 Begrippenkader 11
3.2 Populatie Mauritspark 11
4 Verdere relevante EV-informatie over het plangebied 13
4.1 Aandachtsgebieden 13
4.2 Advies vanuit de Veiligheidsregio 13
4.2.1 Belangrijkste risicobronnen en scenario's met invloed op het Mauritspark 13
4.2.2 Bestrijdbaarheid 13
4.2.3 Bereikbaarheid 14
4.2.4 Bluswater 14
4.2.5 Bouwkundige- en omgevingsmaatregelen / zelfredzaamheid 14
4.3 Aandachtspunten 14
5 Conclusies 16
5.1 Wat kan er gehuisvest worden in het Mauritspark Geleen 16
Bijlage 1 : Kengetallen populatie 17
Bijlage 2: Milieucategorie 1 en 2 bedrijfsactiviteiten gewenst voor Mauritspark Geleen (Update okt 2023: categorie 3.2 is rechtstreeks toegestaan) 18
Bijlage 3 : Brandkranen versie december 2016 Gemeente Sittard-Geleen 22

1 Inleiding

Van oudsher zijn de woningen in het Mauritspark Geleen gebouwd door DSM voor de opzichters van de mijnen, maar dit tijdperk ligt ver achter ons. Op dit moment zijn de eigendommen in het Mauritspark grotendeels door de gemeente verworven en conform afspraken met de provincie gesloopt. Met een aantal eigenaren is (nog) niet tot overeenstemming gekomen over verwerving.
In de startbijeenkomst op 19 mei 2020 is gesproken over de toekomstige plannen voor het Mauritspark en welke mogelijkheden daarvoor zijn. Afgesproken is dat M-tech een analyse uitvoert van het Mauritspark, daarbij kijkend naar de bestemmingsplan-functies, populatie en de kwetsbaarheid van de objecten.
Om dit goed te kunnen uitvoeren is achtergrondinformatie nodig, dit is opgenomen in het rapport.

Update oktober 2023: per 1 november 2023 zijn alle woningen ontruimd en worden op korte termijn gesloopt.

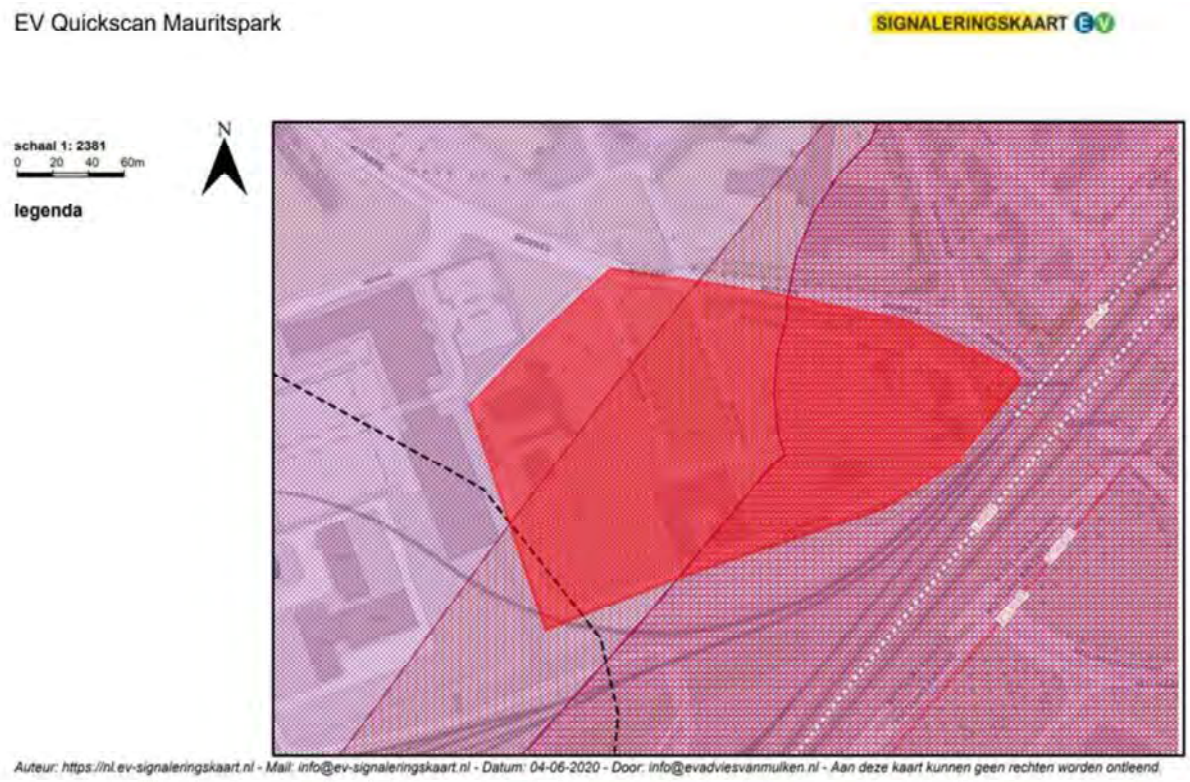


Figuur 1: topografische ligging projectlocatie

In figuur 2 geeft een uitsnede weer vanuit de Landelijke Signaleringskaart Externe Veiligheid (SK-EV) waar duidelijk naar voren komt dat het Mauritspark voor het thema externe veiligheid onderzocht moet worden. De figuur geeft overduidelijk aan dat er meerdere activiteiten met gevaarlijke stoffen invloed hebben op de ontwikkeling van het Mauritspark.
De activiteiten zijn:

1. Chemelot
2. Spoorlijn
3. Buisleiding

Aangezien deze notitie geen risico-inventarisatie is, zullen de inrichtingen en hun invloed ten aanzien van de ontwikkeling op dit moment niet nader worden omschreven.



Figuur 2: planindeling

2 Huidige situatie Mauritspark

Het Mauritspark bestond uit 30 (burger)woningen, 1 bedrijfswoning met praktijkruimte, een maatschappelijke functie, kantoorfuncties en bedrijfsfuncties. Op dit moment zijn er nog 6 woningen bewoond, deze woningen en de maatschappelijke functie worden positief bestemd met een wijzigingsbevoegdheid naar een bedrijfsfunctie.



Figuur 3: Bag indeling

In figuur 3 worden de Bag percelen van het Mauritspark weergegeven en in figuur 4 is een weergave van der functies bestemd in het huidige bestemmingsplan Lindenheuvel.



Figuur 4: Bag-indeling met bestemmingsplan functie

Perceel	Hoeveelheid	Functie	Omschrijving
2867 t/m 2882	16	Wonen	De op de verbeelding voor "wonen (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a) wonen; b) een aan huis gebonden beroep en/of een aan huis gebonden bedrijf ter plaatse van de aanduiding “aan huis gebonden beroep/bedrijf” op de verbeelding.
2888 t/m 2888	6	Wonen	Idem
2892 en 2893	2	Wonen	Idem
2895 t/m 2899	6	Wonen	Idem
2900, 2901 en 2981	3	Maatschappelijk	De op de verbeelding voor "maatschappelijke voorzieningen (M)" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a) instellingen en voorzieningen op medisch, sociaal-cultureel, educatief of religieus gebied dan wel op het gebied van sport en recreatie of openbaar bestuur, waaronder begrepen bejaarden- en verzorgingstehuizen; b) ondergeschikte horeca en detailhandel ten dienste van de onder a genoemde doeleinden; c) bestaande (inpandige) bedrijfswoningen, behorende bij de ter plaatse gevestigde maatschappelijke voorziening;
2983 en 2984	2	Wonen	Idem
3155	1	Wonen	Idem
3354	1	Bedrijf	De op de verbeelding voor "bedrijven (B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

			a) bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 als vermeld in de staat van bedrijfsactiviteiten;
3979	1	Zakelijke dienstverlening	De op de verbeelding voor "zakelijke dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a) dienstverlenende bedrijven, kantoren en instellingen op financieel, juridisch of (ontwerp)-technisch gebied dan wel op het gebied van communicatie, informatie en adviezen; b) bestaande (inpandige) dienstwoningen, behorende bij het ter plaatse gevestigde zakelijke dienstverlening;
3980 en 3981	2	Wonen	Idem
4086 t/m 4095	10	Wonen	Idem
4096	1	Infrastructuur	
4097	1	Bedrijf	Zie bovenstaand, Bedrijven milieucategorie 1 en 2
4098	1	Wonen	Idem
4099	1	Bedrijf	Zie bovenstaand, Bedrijven milieucategorie 1 en 2

Tabel 1: Inventarisatie Bag-percelen

Uit de inventarisatie vanuit tabel 1 blijkt dat er volgens bestemmingsplan 30 percelen zijn met de functie wonen, en een bedrijfswoning, dit maakt tezamen 31 woonfuncties. Om de dichtheid in populatie hiervoor te bepalen vermenigvuldigen we dit aantal met het getal 2.4. Hieruit blijkt dat de populatie wonen circa 75 personen is. Volgens de definities uit het Bevi zijn de woningen kwetsbare objecten. Verder zijn er verschillende percelen bedrijven, en een maatschappelijk object. Om hiervan de populatie te kunnen inschatten wordt gebruik gemaakt van kengetallen.
Op het bedrijven perceel 4097en 4099 zit een opslag/distributie bedrijf (auto/car en klein meubelen) met een populatie van 23 (oppervlakte 2716 m^2), welke als beperkt kwetsbaar is gekwalificeerd.
Conform BP zijn ter plaatse alleen bedrijven in milieucategorie 1 en 2 toegestaan, garagebedrijf en nutsbedrijf zijn alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding. Deze aanduiding is hier niet opgenomen, maar worden in het nieuwe bestemmingsplan wel opgenomen

Op het bedrijvenperceel 3354 is een atelier gevestigd met een kantoorfunctie met een populatie van 66 (oppervlakte 1965 m^2), en dit is door de oppervlakte >1500 een kwetsbaar object.
Conform BP geldt ter plaatse een bedrijfsbestemming en is geen nadere aanduiding voor atelier of kantoor opgenomen. Wel geldt inderdaad dat ondergeschikt een kantoorfunctie is toegestaan.
Zelfstandige kantoren zijn expliciet niet toegestaan zie uitsnede uit artikel 10.1.3:
b-detailhandel en zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan, met uitzonderingen van detailhandel als genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten en/of ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de verbeelding.

Op de drie percelen 2900,2901 en 2981 is een maatschappelijke functie geplaatst. Hier is een praktijkruimte, gezondheidszorg gevestigd. De populatie op het geheel is 11 personen, en de oppervlakte is 125 m^2, en door de gezondheidsfunctie is dit een kwetsbaar object.
Het perceel 3979 geeft als functie Zakelijke dienstverlening en het bouwvlak geeft een grootte aan van circa 400m2 aan per vloer. Het kengetal dat hier geldt is per persoon 30m2 en dat geeft een populatiegetal van 13 per vloer. De toegestane bouwhoogte is 6 meter.



Figuur 5: Perceel 3979

3 Populatiecijfers

3.1 Begrippenkader

Personenaantallen
Een getal dat aangeeft met hoeveel tegelijkertijd aanwezige personen gerekend dient te worden in een verblijfsfunctie. Het aantal aanwezigen dient niet verward te worden met het aantal bezoekers. Er dient te worden uitgegaan van het aantal aanwezigen dat gelijktijdig, gedurende het betreffende dagdeel, aanwezig is. Het is niet goed mogelijk om uit te gaan van bezoekersaantallen en dit te delen door de openingstijden want dan wordt in onvoldoende mate rekening gehouden met de gemiddelde verblijftijd van bezoekers.

Populatiedichtheid
De berekende hoeveelheid personenaantallen in een bepaald gebied, welke dient als input voor de rekenpakketten welke gebruikt worden voor de berekening van het Groepsrisico.

Industriefunctie
Er wordt onderscheid gemaakt tussen groot- en kleinschalige industrie. Grootschalige industrie omvat productie- en opslagruimten die primair op maaiveldniveau zijn ingericht. De voetprint van de opstallen bedraagt tenminste 80% van het bruto vloeroppervlak (bvo). Het betreft vooral bedrijven behorende tot milieucategorie 3.2 en hoger (VNG, Bedrijven en Milieuzonering). Voor deze functie geldt een kengetal van 100 m2 bvo per werknemer. Kleinschaligere industrie (midden- en kleinbedrijf) is doorgaans arbeidsintensiever waarbij een relatief groter deel van het vloeroppervlak wordt benut voor kantoorwerkzaamheden. Kenmerkend voor deze bedrijfstak is een bedrijfsruimte met op (een deel van) de eerste verdieping de kantoorfuncties. Hiervoor is een kengetal van 50 m2 bvo per werknemer gehanteerd.

In bijlage 1 de tabel kengetallen populatie

In tabel 2 wordt de kwetsbaarheid van de objecten weergegeven

Functie	Populatie	Dag	Nacht	Beperkt Kwetsbaar	Kwetsbaar
Wonen	75	38	75	nee	ja
Maatschappelijk (gezondheid)	11	11	-	nee	ja
Dienstverlening			-	ja	nee
Bedrijf (atelier)	40	40	-	ja	nee
Bedrijf (Car en klein meubelen	54	54	-	ja	nee
Totaal	180	143	75		

Tabel 2: Actuele populatie Mauritspark

3.2 Populatie Mauritspark

De Gemeente Sittard -Geleen wil in het Mauritspark enkel nog bedrijvigheid toelaten, volgens milieucategorie een en twee. En zelfs in deze categorieën zijn enkele functies niet gewenst. Zie bijlage 2

Uitgaande van de toegestane functies in het bestemmingsplan Lindenheuvel is maximaal toegestaan in het Mauritspark Geleen.

Functie	Percelen	Kengetal	Bruto vloer oppervlak	BP-capaciteit
Wonen	31	2.4	-	110
Maatschappelijk	3	30/m2	317	11
Dienstverlening	1	30/m2	400	13
Bedrijf (atelier)	1	50/m2	1985	40
Bedrijf (Car en klein meubelen	2	50/m2	2716	54
Totaal				228

Tabel 3: BP-capaciteit

Update 2023:
Per 1 november 2023 zijn alle woonfuncties op het Mauritspark ontruimt en deze worden op korte termijn gesloopt. Daarmee wordt het toestaan van bedrijvigheid milieucategorie 3.2 rechtstreeks toegestaan.

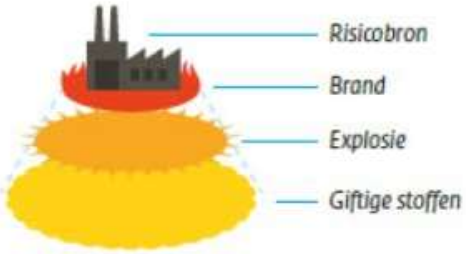
4 Verdere relevante EV-informatie over het plangebied

4.1 Aandachtsgebieden

In de Omgevingswet is het werken met aandachtsgebieden nieuw. De aandachtsgebieden zijn ontworpen als een nieuwe manier om met het groepsrisico om te gaan en dit beter te communiceren.

Er zijn drie soorten aandachtsgebieden:

1. Brand-aandachtsgebied (BAG)
2. Explosie- aandachtsgebied (EAG)
3. Toxisch-aandachtsgebied (TAG)



Beleidsmatig is gekozen om bij het bepalen van een aandachtsgebied de bescherming van personen binnen een gebouw als uitgangspunt te nemen, en daarmee sluiten we alle personen buiten hiermee uit. Deze worden wel meegenomen in een project van de Veiligheidsregio, risico's voor mensen op buitenlocatie 's met de introductie van attentiegebieden.
Het aandachtsgebied heeft tot (beleids)doel om voorafgaand aan besluitvorming na te denken over de risico's en de mogelijke effecten bij een incident bij een (vergunde) activiteit met gevaarlijke stoffen.

Momenteel worden deze aandachtsgebieden berekend, maar zijn nog niet vrijgegeven. Wel is er overleg geweest met de RUD Zuid-Limburg over deze aandachtsgebieden. De RUD kan en mag nog niets zeggen over de afstanden van de aandachtsgebieden, maar geeft wel aan dat de drie aandachtsgebieden over het plangebied heen liggen.

4.2 Advies vanuit de Veiligheidsregio

In aanloop naar deze ontwikkeling is de Veiligheidsregio gevraagd een aantal aandachtspunten op papier te zetten ten opzichte van het Mauritspark.
Daaruit komen de onderstaande afwegingen:

4.2.1 Belangrijkste risicobronnen en scenario's met invloed op het Mauritspark

Vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor (basisnet en Chemelot) Relevante scenario's: hittestraling (fakkelbrand, koude/warme BLEVE, wolkbrand), overdruk (koude/warme BLEVE, gaswolkexplosie), gifwolk.
Hogedruk aardgasleidingen Relevant scenario: hittestraling (fakkelbrand).
Installaties binnen Chemelot Relevante scenario's: hittestraling, overdruk.

4.2.2 Bestrijdbaarheid

Niet alle scenario's zijn voor de brandweer bestrijdbaar, omdat ze plotseling optreden en zich snel ontwikkelen (bijv. koude BLEVE, fakkelbrand, wolkbrand, gaswolkexplosie). De effectbestrijding zal met name gericht zijn op het bestrijden van secundaire branden. Een warme (aanstaande) BLEVE is moeilijk bestrijdbaar maar mogelijk te voorkomen, door het koelen van de aangestraalde tankwagon. Randvoorwaarden voor bronbestrijding van een aanstaande (warme) BLEVE zijn een tijdige bereikbaarheid van de incidentlocatie en tijdige beschikbaarheid van voldoende bluswater (zowel primair als secundair). Ook voor bestrijding van een toxisch scenario zijn tweezijdige bereikbaarheid en tijdige beschikbaarheid van voldoende bluswater van belang. Voor bronbestrijding van een aanstaande BLEVE (blussen van de brand en koelen van de aangestraalde tankwagen) is 120 tot 180 m3/h water

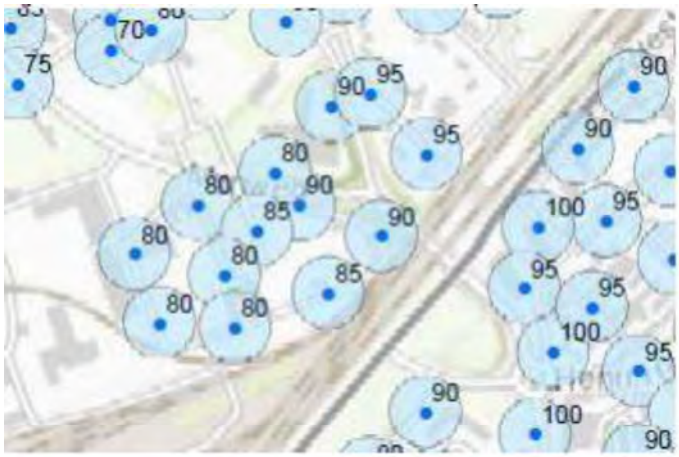
benodigd. Ten behoeve van het bestrijden van een toxisch scenario is 270 m3/h water benodigd.

4.2.3 Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat het plangebied via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres moet namelijk via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Het plangebied is enkel via de noordzijde bereikbaar. Voor een brand bij een object is dit afdoende maar voor een scenario in het kader van externe veiligheid is de bereikbaarheid niet optimaal.

4.2.4 Bluswater

Primair, Figuur 6 geeft de brandkranen weer in en om het Mauritspark. De cirkels representeren een straal van 40 meter. De getallen in de cirkels representeren de capaciteit van de brandkranen.



Figuur 6: Brandkranen in en om het Mauritspark

Secundair, Open water kan ingezet worden middels de DPU Beekstraat in de Geleenbeek. Grootwatertransport heeft een bereik van maximaal 2,5 kilometer. Het opbouwen van een Watertransportsysteem 2500 duurt ongeveer 40 minuten. Er gaat hierbij dus kostbare tijd verloren. Een deel van het Mauritspark bevindt zich binnen het bereik van WTS2500, maar een deel ook niet (de westzijde).

Het overzicht van brandkranen (versie 2016) voor de gemeente Sittard-Geleen

4.2.5 Bouwkundige- en omgevingsmaatregelen / zelfredzaamheid

Dit stuk gaat niet in op bouwkundige- en omgevingsmaatregelen welke getroffen kunnen worden ter bescherming van personen in het plangebied. In zijn algemeenheid kan hier wel over opgemerkt worden dat de hittestraling en de overdruk, welke veroorzaakt kunnen worden door de scenario's, in bepaalde gevallen zo hoog kunnen zijn dat het heel lastig dan wel onmogelijk wordt voor bebouwing om voldoende bescherming te bieden. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid (schuilen en ontvluchten) zijn in deze gevallen zeer beperkt.

4.3 Aandachtspunten

- Er bevinden zich meerdere risicobronnen in de omgeving van het Mauritspark (spoor, buisleidingen, installaties en spoor Chemelot), welke een pluraliteit aan scenario's kunnen veroorzaken met invloed op het plangebied. Gezien deze cumulatie van risico's is het wenselijk om de personendichtheid binnen het Mauritspark te beperken (of in elk geval niet toe te laten nemen). Wenselijke functies zijn in dit kader bijv. grootschalige industrie (met een lage mensintensiteit, zoals een grote opslagloods) of groenrecreatie (park etc.).
- Vanwege de cumulatie van risico's geldt tevens het advies om geen maatschappelijke functies met verminderd zelfredzame personen in het Mauritspark toe te laten.

- Geadviseerd wordt om bij de inrichting van het terrein na te denken over het faciliteren van de bestrijdbaarheid van scenario's, bijv. door een blusvijver aan te leggen en zorg te dragen voor meerzijdige bereikbaarheid. De relevantie hiervan is uiteraard afhankelijk van de functies die zich in het Mauritspark gaan vestigen (bij bedrijvigheid is dit bijv. relevanter dan bij groenrecreatie).
- Verder wordt geadviseerd om bij de toedeling van functies na te denken over de wederkerigheid van scenario's en hun effecten tussen Chemelot en het Mauritspark. Een grote opslagloods met gevaarlijke stoffen in een gebied waar BLEVE scenario's kunnen optreden is bijv. niet wenselijk. Hetzelfde geldt bijv. voor het plaatsen van propaantanks tegen de inrichtingsgrens van Chemelot.

5 Conclusies

Gemeente Sittard-Geleen onderzoekt de mogelijkheden om hun eigen dienst wijkbeheer, die nu verspreid over de hele gemeente gehuisvest zijn, te verhuizen naar het Mauritspark Geleen.
Het gaat hier grotendeels over opslagruimte en werkplaats, met daarnaast wat kantoren. Het aantal personen wat hiervoor gepland worden ligt tussen de 50 en 60 personen.

5.1 Wat kan er gehuisvest worden in het Mauritspark Geleen

De gemeente heeft bepaald dat alle bestaande woonfuncties nu of op een later tijdstip worden omgezet naar een bedrijfsfunctie. Daarmee ontstaat de vraag wat mogen we dan in dit plangebied gaan ontwikkelen, met in ons achterhoofd dat het Groepsrisico ten opzichte van Chemelot niet mag stijgen.

Om hier een inschatting van te kunnen maken, moet je gaan kijken naar de zelfredzaamheid/kwetsbaarheid van de functies en de verblijftijd van deze. De functie wonen is een kwetsbare functie en de populatie telt zeker in de nacht zwaarder mee in het berekenen van het groepsrisico.

Mauritspark Geleen												
Huidig gebruik	Wonen		Bedrijf		Zak. Dienstverl.		Maatschappelijk		Totaal	Kengetal	Verblijfs duur correctie	bvo m2
	aantal	BP-cap	aantal	BP-cap	aantal	BP-cap	aantal	BP-cap	BP-cap	(p.p m2)		
	31	75	2	94	1	13	3	11	193			
	dag	nacht										
	38	75										
	totaal 113 voor GR											
Optie 1			2	94	1	13	3	11	118			
Wonen naar bedrijf				407					407	50 (*)	3,6	20350
				501					525			
Optie 2				501	1	13						20350
Maatschappelijk				11								550
naar bedrijf				512					525			20900

Tabel 4: Omrekenen van functies

Uitleg tabel 4:
Optie 1
Voor de GR-berekening wordt de aanwezigheid voor wonen overdag factor 0,5 en in de nacht factor 1. (zie tabel 16.4 handleiding GR).
Voor Mauritspark Geleen betekent dit 38 personen overdag en 75 in de nacht, totaal 113 personen voor 168 uur per week.
Voor de bedrijfsactiviteiten is een aanname gemaakt van gemiddeld 5 dagen per week voor 10 uur per dag (50 uur).
Het omrekenen van wonen naar bedrijf geeft dus een verblijfsduurcorrectie 168/50 = 3,6.
Vermenigvuldigen met de populatie wonen totaal (113) geeft 407 personen en dit geeft door gebruik te maken van het kengetal voor bedrijven (50) een bruto vloeroppervlak van zo'n 20.350 m^2. Dit oppervlak mag worden ingevuld door de functie bedrijven, naast de al bestaande functies bedrijven, zonder dat het groepsrisico van Chemelot zal stijgen.

Voor optie 2 wordt ook de functie maatschappelijk omgezet naar de functie bedrijf. De bestemmingsplan-capaciteit voor deze functie is 11 personen en doordat de verblijftijd nagenoeg gelijk blijft en er hier ook geen nachtverblijf mogelijk is, blijft het personenaantal gelijk.

Bijlage 1 : Kengetallen populatie

Gebruiks-doelen BAG	Aanvullende indeling op basis van onderscheid naar omvang (klein/groot)	Kental per verblijfsobject		Dag/avond/nacht verdeling		
		Aantal perso-nen	m2 BVO p.p.	Dag (%)	Avond (%)	Nacht (%)
Woonfunctie	Woonfunctie niet-gezin (< 60 m2 BVO)	1.2		50	100	100
	Woonfunctie gezin	2.4		50	100	100
Bijeenkomst-functie	Bijeenkomstfunctie klein (personeel en bezoekers)		5	100	100	100
	Bijeenkomstfunctie groot (personeel en bezoekers)		5	100	100	100
	Kinderdagverblijf		10	100	0	0
Celfunctie	Celfunctie (inclusief gehuisvesten)		40	100	100	100
Gezondheids-functie	Gezondheidszorgfunctie (kliniek, artsenpraktijk)		30	100	0	0
	Gezondheidszorgfunctie (ziekenhuis en verzorgingshuis)		30	100	100	60
Industrie-functie	Industriefunctie klein (milieucategorie 3.1 en lager)		50	100	0	0
	Industriefunctie groot (milieucategorie 3.2 en hoger)		100 (Maat-werk)	100	0 (Maat-werk)	0 (Maat-werk)
Kantoor-functie	Kantoorfunctie klein		30	100	0	0
	Kantoorfunctie groot (> 6000m2 bvo)		30	100	20	0
	Kantoorfunctie groot (> 6000m2 bvo met atrium, parkeergarage of andere grote collectieve ruimtes)		30 (Maat-werk)	100	20	0 (Maat-werk)
Logiesfunctie	Logiesfunctie klein (personeel en gasten)		15	20	20	100
	Logiesfunctie groot: hotel (personeel en gasten)		25	50	50	100
Onderwijs-functie	Onderwijsfunctie (lagere/middelbare/mbo school)		10	100	20	0
	Onderwijsfunctie (hbo/universiteit)		10	100	50	0
Sportfunctie (gebouw)	Sportfunctie klein (inclusief bezoekers)		20	100	100	0
	Sportfunctie groot (inclusief bezoekers)		20 (Maat-werk)	100	100	0
Winkelfunctie	Winkelfunctie (inclusief bezoekers) klein		10	100	0	0
	Winkelfunctie (inclusief bezoekers) groot: bouwmarkt, tuincentrum, megastore		10 (Maat-werk)	100	20	0

Bijlage 2: Milieucategorie 1 en 2 bedrijfsactiviteiten gewenst voor Mauritspark Geleen (Update okt 2023: categorie 3.2 is rechtstreeks toegestaan)

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²		3.1
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²		2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²		3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²		2
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels		3.2
172	132	0	Weven van textiel:		
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50		3.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven		3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren		3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1	16101		Houtzagerijen	R	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen		3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken		3.2
203, 204,	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout		3.2
203, 204,	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²		3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
2211					
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen		3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)		3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen		2
2223	1814	A	Grafische afwerking		1
2223	1814	B	Binderijen		2
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten		2
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten		2
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media		1

28	**25, 31**	**-**	**VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)**	
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen	
281	251, 331	1	- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m²	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	3.1
2821	2529, 331	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. p.o. >= 200 m²	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	3.1
2851	2561, 331	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	2561, 331	1	- algemeen	3.2
2851	2561, 331	11	- metaalharden	3.2
2851	2561, 331	12	- lakspuiten en moffelen R	3.2
2851	2561, 331	2	- sooperen (opspuiten van zink) R	3.2
2851	2561, 331	3	- thermisch verzinken	3.2
2851	2561, 331	4	- thermisch verbinnen	3.2
2851	2561, 331	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	2561, 331	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	2561, 331	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	2561, 331	8	- emailleren R	3.2
2851	2561, 331	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkopperen ed)	3.2
2852	2562, 331	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	2562, 331	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m²	3.1
SBI-1993	**SBI-2008**	**VOLGNR**	**OMSCHRIJVING RISICO**	**CATEGORIE**
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m²	3.1
29	**27, 28, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**	
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	3.2

30	**26, 28, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	**26, 27, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32	**26, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.**	
321 t/m 32	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	**26, 32, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2

36	**31**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**	
361	310	1	Meubelfabrieken	3.2
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1

45	**41, 42, 43**	**-**	**BOUWNIJVERHEID**		
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²		3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²		3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²		3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²		2
50	**45, 47**	**-**	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**		
501, 502,	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)		3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen		3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen		1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	R	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
51	**46**	**-**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	R	3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten		2
5123	4623		Grth in levende dieren		3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder		3.1
5125, 513	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	R	3.1
5132, 513	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	R	3.1
5134	4634		Grth in dranken		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 513	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		2

5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:	
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
5153.4	46735	4	zand en grind:	
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2

5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²		3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²		2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	R	3.2
5155.2	46752		Grth in kunststofstoffen	R	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen		2
518	466	0	Grth in machines en apparaten:		
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid		3.2
518	466	2	- overige		3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.		2

55	**55**	-	**LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING**	
5552	562		Cateringbedrijven	2
60	**49**	-	**VERVOER OVER LAND**	
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022	493		Taxibedrijven	2
6023	493		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	3.2
6024	494	I	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
63	**52**	-	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**	
6312	52102, 52	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen R	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2

64	**53**	-	**POST EN TELECOMMUNICATIE**	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
72	**62**	-	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	**72**	-	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk R	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1

74	**63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82**	-	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
75	**84**	-	**OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN,** [redacted]	
7525	8425		Brandweerkazernes	3.1
	942		gemeentewerf (zonder afval-inzameldepots)	2
90	**37, 38, 39**	-	**MILIEUDIENSTVERLENING**	
[redacted]				
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1

93	**96**	-	**OVERIGE DIENSTVERLENING**	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en verwijen R	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2

Bijlage 3 : Brandkranen versie december 2016 Gemeente Sittard-Geleen

