Gemeente Ooststellingwerf
College van B&W gemeente Ooststellingwerf
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde

Datum: 23 augustus 2022
Onderwerp: kleedaccommodatie S.V. Oosterwolde

Geacht college van burgemeester en wethouders,

S.V. Oosterwolde

In 2020 is fusievereniging S.V. Oosterwolde ontstaan. In onze visie gaat S.V. Oosterwolde, mede door demografische ontwikkelingen, in de toekomst een steeds belangrijkere rol spelen om voetbal in de gemeente Ooststellingwerf mogelijk te maken. Met ruim 600 leden zijn we op sportief vlak een bloeiende vereniging.

Stappenplan

In voorbereiding op de fusie heeft een stuurgroep een stappenplan met adviezen opgesteld. Veel stappen uit dit plan zijn gezet. Zo heeft de vereniging een nieuwe naam, nieuwe clubkleuren en voetbalt jong, oud, meisje/vrouw, jongen/man in competitieverband, op zowel veld als in de zaal. Ook hebben wij een team binnen het G-voetbal. Ondanks corona is er al veel bereikt. De grootste uitdaging waar we nu voor staan is om de bestaande kleedaccommodatie uit te breiden, zodat we alle faciliteiten op één locatie georganiseerd hebben.

Nieuwbouw

In het eerste kwartaal van 2021 is de Raad uitgebreid geïnformeerd over de uitbreidingsplannen van de kleedaccommodatie. In de presentatie die daaraan ten grondslag ligt geven we aan dat we voor een uitbreiding van 380 m2 gaan. De daarbij behorende investering was op dat moment € 805.000. De gemeente Ooststellingwerf stelde dat we, op basis van de KNVB-norm, voor 300 m2 in aanmerking komen voor de 1/3 regeling. Dit komt neer op een bedrag ad. € 635.400. in de Raadsvergadering van 10 juni 2021 is besloten hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 211.800 en een renteloze lening van € 211.800.

Stand van zaken

In de afgelopen maanden is er veel gebeurd. Zo is de bouwvergunning in procedure gebracht, lopen de diverse fondsaanvragen en zijn de bouwkosten fors gestegen. In de overeenkomst met de aannemer is opgenomen dat bij extreme marktomstandigheden, voordat de bouw start, de aanneemsom verhoogd kan worden. Door de extreme situatie in de wereld is dit nu het geval. Tevens kregen we van welstand te horen dat het plan aangepast moet worden. Dit heeft ons doen besluiten om het ontwerp terug te brengen naar de KNVB-norm.

S.V. Oosterwolde
www.svoosterwolde.nl
Mail: info@svoosterwolde.nl
Tel: 0516-514900

Bezoekadres:
Veenhofweg 1
8431 HN
Oosterwolde

Postadres:
Langekamp 17
8431 PR
Oosterwolde

KvK: 78454077
Bank: NL84 RABO 0357 0879 41

Door kleiner te bouwen verwachtten we de kosten binnen het budget te kunnen houden. Dit blijkt niet het geval te zijn. De totale stichtingskosten komen nu uit op € 860.000.

Extra financiering

Om de kostenstijging op te vangen hebben we extra financiering nodig. Vanuit onze meerjarenbegroting blijkt dat de financiering binnen de meerjaren-exploitatie past. Door de onderliggende afspraken met de gemeente Ooststellingwerf mag het vastgoed niet als onderpand dienen. De financier stelt als voorwaarde dat in dat geval de gemeente deels borg staat.

Vraag aan Gemeente Ooststellingwerf

Om het geheel te kunnen financieren vragen wij de gemeente Ooststellingwerf om een bijdragen in de kosten door de 1/3-regeling op te hogen naar € 860.000. Per saldo betekent een extra gift ad. € 74.900 en een extra renteloze lening ad € 74.900 dit Tevens vragen we de gemeente voor 50% borg te staan voor de benodigde financiering ad. € 340.000.

Vragen

Wanneer er nog vragen zijn dan ben ik graag bereid hier een nadere toelichting op te geven.

Sportieve groet,

Klaas van Weperen
Voorzitter
S.V. Oosterwolde

Samen sterk

S.V. Oosterwolde
www.svoosterwolde.nl
Mail: info@svoosterwolde.nl
Tel: 0516-514900

Bezoekadres:
Veenhofweg 1
8431 HN
Oosterwolde

Postadres:
Langekamp 17
8431 PR
Oosterwolde

KvK: 78454077
Bank: NL84 RABO 0357 0879 41