

Geachte Voorzitter, Commissieleden:

Dit jaar is de Stichting Jeugdbeweging Valkenburg al 90 jaar de trotse eigenaar van een eigen gebouw. Sinds 1926 het Patronaat in de Plenkertstraat, maar toen de gemeente een opwaardering van het Polfermolen gebied wilde, was het oude patronaatsgebouw een doorn in het oog van de gebiedsontwikkelaars. De Stichting werd toen met allerlei beloftes naar de andere kant van Valkenburg gelokt, omdat daar de speelmogelijkheden voor de kinderen beter waren.

DE stichting kreeg het aanbod om bij de rolschaatsbaan een nieuw gebouw neer te zetten, aan de overkant was er een speelweide met klimtoestellen en de rolschaatsbaan stond natuurlijk ook ter beschikking. Het toenmalig stichtingsbestuur is voor deze verleiding gezwicht, mede omdat het patronaatsgebouw aan groot onderhoud toe was. Een subsidie voor renovatie zat er niet in, maar een verhuizing naar de Burg. Henssingel wel en de aankoop van het patronaatsgebouw waren geen enkel probleem.

Een voordeel voor gemeente was dat het gebouw aan de Henssingel via het project " Jongeren bouwen door Jongeren" gerealiseerd kon worden.

Omdat de gemeente het Patronaatsgebouw plus ondergrond moest kopen en de Stichting lekker gemaakt werd met een subsidie van f 100.000,--, werd de geschatte verkoopwaarde van het Patronaatsgebouw maar even met f 100.000,-- verlaagd, omdat anders de verhoudingen van de subsidies voor de andere gebouwen die in het project "Jongeren bouwen voor Jongeren" zaten, niet in overeenstemming waren, zoals bv het gebouw van Club 77 te Schin op Geul, Stichting Accommodatie Jeugd- en Jongeren Broekhem, Stichting De Blokhut in Sibbe.

Dat er naderhand nog een f 50.000,-- extra subsidie aan de Stg SAJJB gegeven moest worden, was geen enkel probleem.

Nauwelijks was het nieuwe Jeugheim Achter de Erke klaar, of de verpleegkliniek Valkenheim werd gebouwd op het C veld van VV Walram. De Stichting moest de speelweide tegenover het Jeugheim inleveren voor de parkeerplaats. De toeleveranciers van de kliniek en de tennisbaan zouden gebruik moeten maken van het voetpad langs het Jeugheim. De Stichting is toen in beroep gegaan tot aan de Hoge Raad.

Omdat de gemeente op het laatste ogenblik de plannen van de parkeerplaats en de toegang voor de toeleveranciers op de zitting van de hoge raad wijzigde en de rolschaatsbaan, als speelgelegenheid voor de jeugd, ter compensatie werd aangeboden aan de stichting, werd het beroep van de stichting op grond van die aanpassingen niet ontvankelijk verklaart. Toch werd de toegang voor de toelevering van de verpleegkliniek, ondanks de uitspraak van de Hoge Raad gewoon langs het Jeugheim gelegd.

In een gesprek met de toenmalige burgemeester en de ambtenaar van Jeugd en Jongeren Werk, werd afgesproken dat de ingang van het Jeugdgebouw naar de Burg. Henssingel zou worden verlegd en dat er rond het gebouw, binnen de afrastering, een tegelpad aangelegd zou worden. De rolschaatsbaan zou worden opgeknapt, opnieuw van een toplaag voorzien en aan de kant van de Burg. Henssingel voorzien worden van een hekwerk. De Stichting zou het gebruiksrecht van de rolschaatsbaan krijgen, maar deze moest wel openbaar blijven. Na enkele jaren werd er steeds meer geparkeerd en toen heeft de stichting gevraagd om de rolschaatsbaan te mogen huren. Dit werd toegestaan en er werd een huurcontract opgesteld voor vijf jaar met een optie voor 5 jaar.

Ondank het huurcontract werd de rolschaatsbaan steeds weer bij evenementen, zonder de stichting op de hoogte te stellen, gebruikt als parkeerplaats.

De Stichting heeft diverse malen bij verschillende wethouders geïnformeerd of de gebruikers van het gebouw niet ook in een hoek van de rolschaatsbaan konden parkeren en telkens werd medegedeeld dat na grondig onderzoek er geen mogelijkheid was om parkeren toe te staan.

Onze verwondering was groot toen we zelf ontdekten, dat de omgevingvergunning KERN VALKENBURG wel toestond om op grond van het MAATSCHAPPELIJK gebruik van het gebouw op de rolschaatsbaan te parkeren, maar dat er niet duurzaam geparkeerd mocht worden.

Toen de gemeente in 2011 de rolschaatsbaan nodig dacht te hebben als vervangende parkeerplaats van de verloren parkeerplaatsen op het Berkelplein, door de bouw van de tijdelijke winkels, werd het huurcontract met de stichting opgezegd. De stichting heeft wel kunnen bewerkstelligen dat er namens het college een schriftelijke toezegging gedaan is. Zodra de winkels weer verhuisd zijn naar de Louis v/d Maesenstraat, zal de stichting een huurcontract van 10 jaar voor de rolschaatsbaan krijgen. (Zie de bijlagen bij ons schrijven). Wij waren verbaasd dat wij via een journalist vernamen, dat het college besloten heeft, om de rolschaatsbaan in haar oude glorie te herstellen en weer speelterrein te maken en dan aan de stichting terug te geven. Daarom gaan we er ook vanuit, dat we binnen zeer korte tijd, het huurcontract kunnen tekenen.

Begin maart 2016 kreeg de stichting een uitnodiging om met de wethouder en enkele ambtenaren op het gemeentehuis een gesprek te hebben. De aanleiding voor dit gesprek was in eerste instantie de aanvraag voor een renoveringssubsidie. Tijdens dit gesprek werd er niet gesproken over een subsidie, maar over het verplaatsen van het Jeugdgebouw naar het buitengebied bij kasteel Oost of naar het gebied van De Leeuw, omdat men de plaats van het Jeugdgebouw nodig had, om een ontsluitingsweg naar Kasteel Oost aan te leggen, zo werd ons medegedeeld.

Ons stichtingsbestuur heeft zich over deze voorstellen gebogen en alle vóór en tegens afgewogen en dit heeft geleid tot de brief die we geschreven hebben. We willen de huidige locatie onder geen enkele voorwaarde opgeven en zullen ons hiervoor ook sterk blijven maken.

Namens de Stichting Jeugdbeweging en alle kinderen van Valkenburg dank ik U voor deze spreektijd.