

Motie Vreemd aan de orde van de dag Focusproject Vrederust

De raad van de gemeente Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 17 april 2025,

overwegende dat:

- Het college vooralsnog wenst vast te houden aan het realiseren van 7.000 woningen vóór 2040;
- Hiervoor het landgoed Vrederust wordt ingezet voor de bouw van 500 of meer woningen;
- De ondergrondse infrastructuur (riolering, kabels en leidingen) en de bovengrondse infrastructuur (voet en fietspaden, straten, pleinen en plantsoenen) worden overgenomen van de ontwikkelaar voor één euro;
- Alle Ruimtelijke Plannen worden aangepast om dit doel te bereiken.

Constateernde dat:

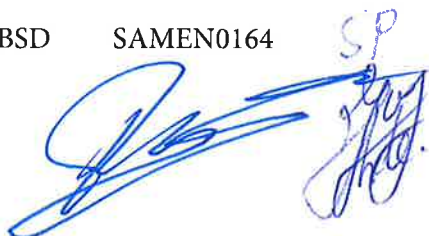
- Er meer en meer getwijfeld wordt aan de doelstelling van 7.000 woningen;
- Ook Stadlander vindt dit een onrealistische bouwopgave.
- Het realiseren van woningen op landgoed Vrederust in feite geen focusproject is en niet behoort tot de woningbouwversnelling;
- Het verlenen van psychiatrische zorg met de komst van zoveel burgerwoningen ernstig in onbalans raakt;
- Het landgoed slecht is onderhouden;
- Woningbouwontwikkeling financieel niet haalbaar is, tenzij de 30-40-30 regel wordt losgelaten;
- GGZ WNB verkeert in een slechte financiële positie en een dergelijk grootschalig project, uitgevoerd door een financieel zwakke organisatie, brengt ook voor de gemeente aanzienlijke risico's met zich mee.
- GGZ WNB zal op een andere structurele manier haar financiën op orde moeten krijgen. Niet door het verzilveren van haar groengebieden maar binnen de kaders van de gezondheidszorg.
- De nodige voorzieningen (winkels, scholen, vrije tijd) aan de andere kant van de Randweg liggen.
- De omgevingsdialoog niet goed van de grond is gekomen, wat heeft bijgedragen aan een gebrek aan draagvlak in de omgeving.

Draagt het college op:

- De samenwerking/intentie voor de bouw van ca. 500 woningen met GGZ WNB te beëindigen;
- Het idee om, conform de Ontwikkelvisie, ca. 500 woningen te bouwen op Vrederust te schrappen uit de lijst met focusprojecten;
- De ambtelijke inzet te besteden aan andere meer haalbare projecten (o.a. Lepelstraat en deel Schans VI);
- De GGZ WNB meer te laten aansturen op herstel van het landgoed en slechts daar te bouwen waar paviljoens zijn gesloten of gesloopt (De Schorre is een goed voorbeeld);
- In gesprek te blijven met de GGZ WNB over overname van het openbaar gebied.

En gaat over tot de orde van de dag.

BSD SAMEN0164



verwerpen
8-18
MD
17-04-25