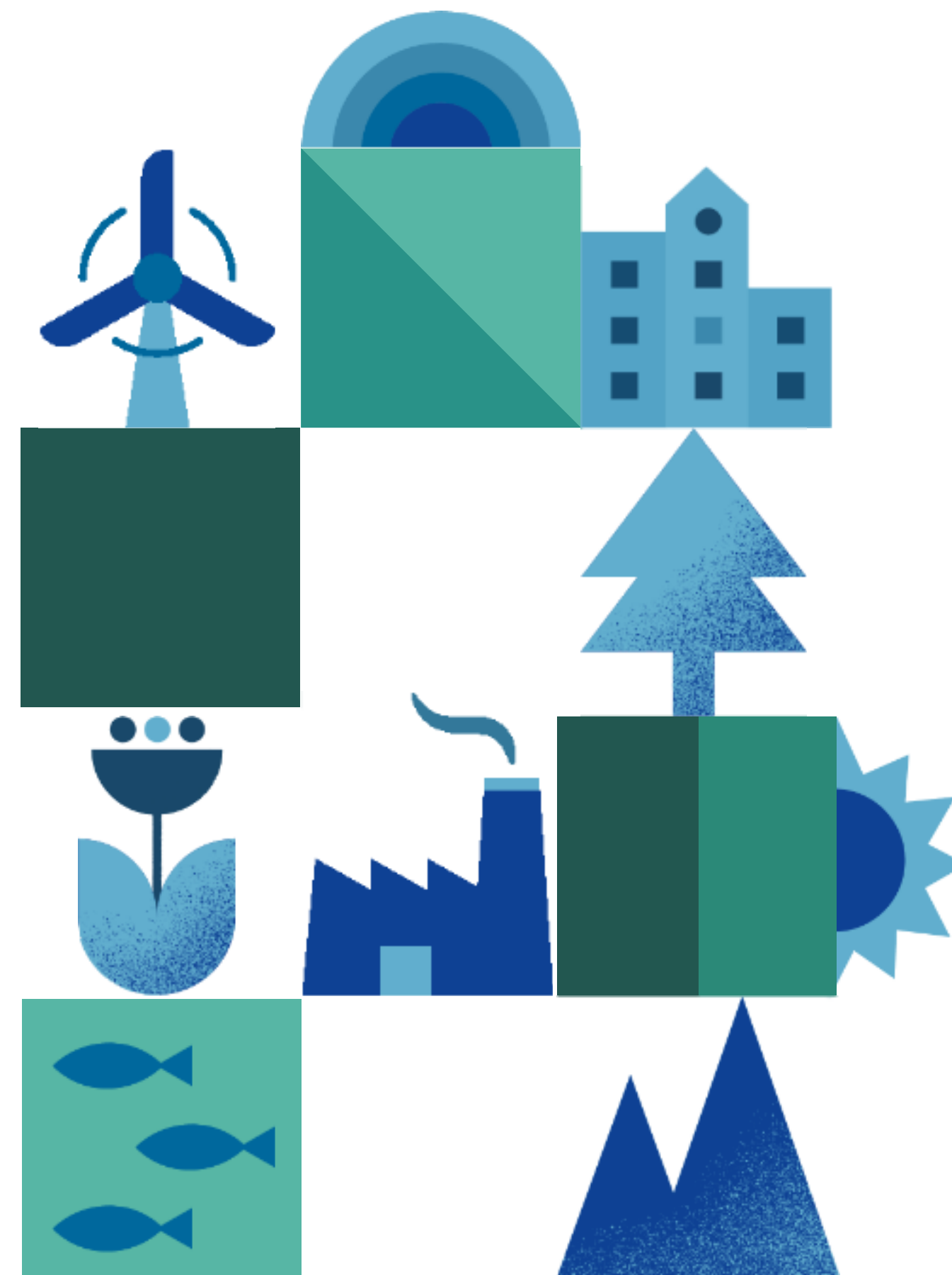


AAN DE SLAG MET DE OMGEVINGSWET

Waar staan we en wat is uw rol?

Informatieve raad – 19 mei 2026



PROGRAMMA

1

De Omgevingswet in een notendop

2

De beleidscyclus en onze gereedschapskist daarbij

3

Inzoomen op de verschillende instrumenten

4

Een overzicht en een casus





Wat valt volgens u onder de 'fysieke leefomgeving'?



Lucht

Bereikbaarheid en verbindingen

Cultuur en erfgoed

Defensie en nationale veiligheid

Economische ontwikkeling

Energievoorziening

Gebouwde omgeving

Gezondheid en veiligheid

Natuur en landschap

Natuurlijke hulpbronnen

Voedsel en landbouw

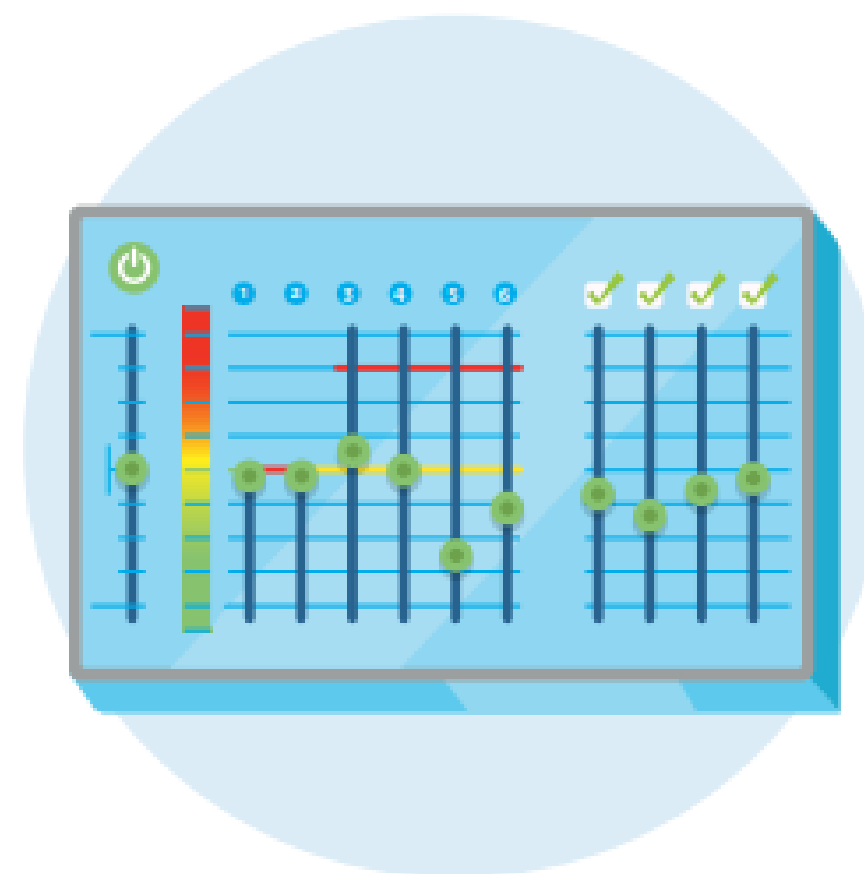
Water

Ondergrond

De Omgevingswet bundelt wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur, water, etc.



Kern van de wet:



1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.

2 Leefomgeving centraal

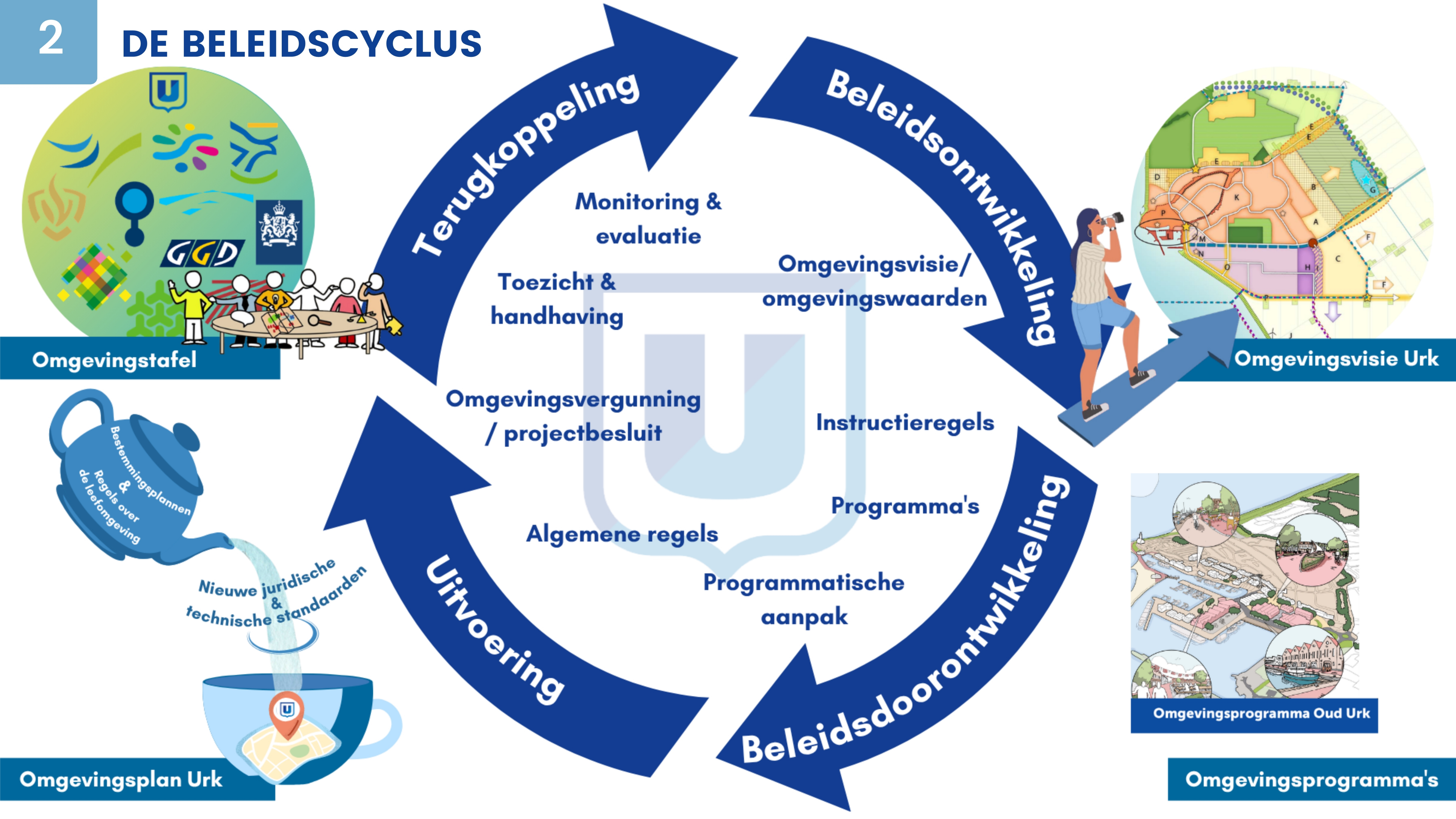
Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.

3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.

4 Sneller en beter

Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.



WET

Wet ruimtelijke ordening
 Wet milieubeheer
 Wet natuurbescherming
 Waterwet
 Woningwet
 Wabo etc.

Omgevingswet

© BRO - 2018

BELEID

Structuurvisie
 Strategische visie
 Toekomstvisie etc.

Milieubeleidsplan
 Woonvisie
 Centrumvisie
 Bedrijventerreinvisie
 Horecabeleidsplan
 Detailhandelsvisie
 Geurbeleid
 Wmo beleidsplan
 Wijkvisie etc.

Omgevingsvisie

Gemeentebreed

uitwerking

actualisatie

Programma's

Thema	Gebied	Project	Omgevingswaarde	Aanpak
Detailhandel Wonen Welstand Landschap etc.	Centrum Buitengebied Woongebied NNN etc.	Uitvoerings- programma voor een concreet project	Geur Geluid Gezondheid etc.	NSL PAS etc.

raad

college

afweging bij afwijking

REGELGEVING

Bestemmingsplan
 APV
 Bouwverordening
 Monumentenverordening
 Geurverordening
 Welstand etc.

Omgevingsvergunning
 • bouwen
 • kap
 • milieu
 • afwijking
 Natuurvergunning
 Watervergunning etc.

juridische borging

Omgevingsplan

Gemeentebreed

toetsing

Omgevingsvergunning

Initiatieven

raad
(delegatie
naar college)

college

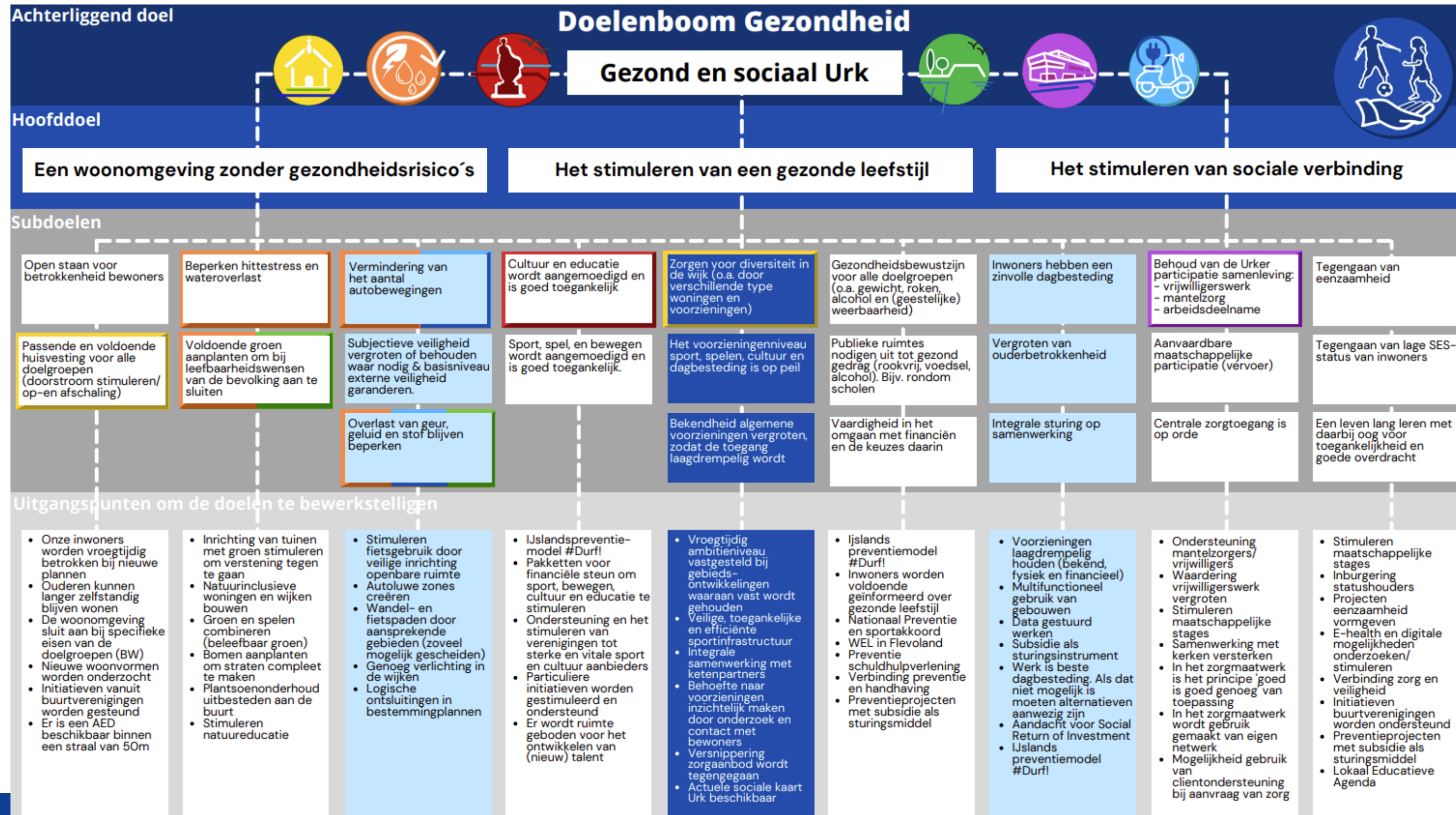
De Urker omgevingsvisie

- In 2021 vastgesteld door de gemeenteraad
- Bevat de strategische doelen voor Urk en een doorvertaling in doelenbomen naar de omgevingsprogramma's
- Participatie met bestuurlijke- en ketenpartners, inwoners en bedrijven

Voor onze gemeente zijn zeven doelen geformuleerd:

1. Een gezond en sociaal dorp
2. Een vitale economie
3. Het beschermen, ontwikkelen en beleefbaar maken van cultuur en erfgoed
4. Beleven, benutten en boosten van natuur & landschap
5. Verkeersveilig, toegankelijk en bereikbaar Urk
6. Een leefbare en toekomstbestendige omgeving
7. Een goed woonklimaat.





Wat betekent dit voor Urk en voor uw raad?

- De Omgevingsvisie vormt uw basis voor de (beleids)keuzes binnen de fysieke leefomgeving. Ontwikkelingen worden gedaan vanuit de doelen die hierin geformuleerd zijn.

Raadsbesluiten:

- Periodieke herziening van de Omgevingsvisie (2027)
- Eind 2026 legt het college van B&W u een startnotitie voor met de voorgestelde scope en ambities





Wat betekent dit voor Urk en voor uw raad?

- In omgevingsprogramma's (collegebevoegdheid!) wordt vastgelegd hoe de doelen uit de omgevingsvisie bewerkstelligd worden.
- Kan op themaniveau (wonen), of gebiedsniveau (Kom Urk).
- Hier hoort ook een uitgebreidere financiële paragraaf bij voor de uitvoering.

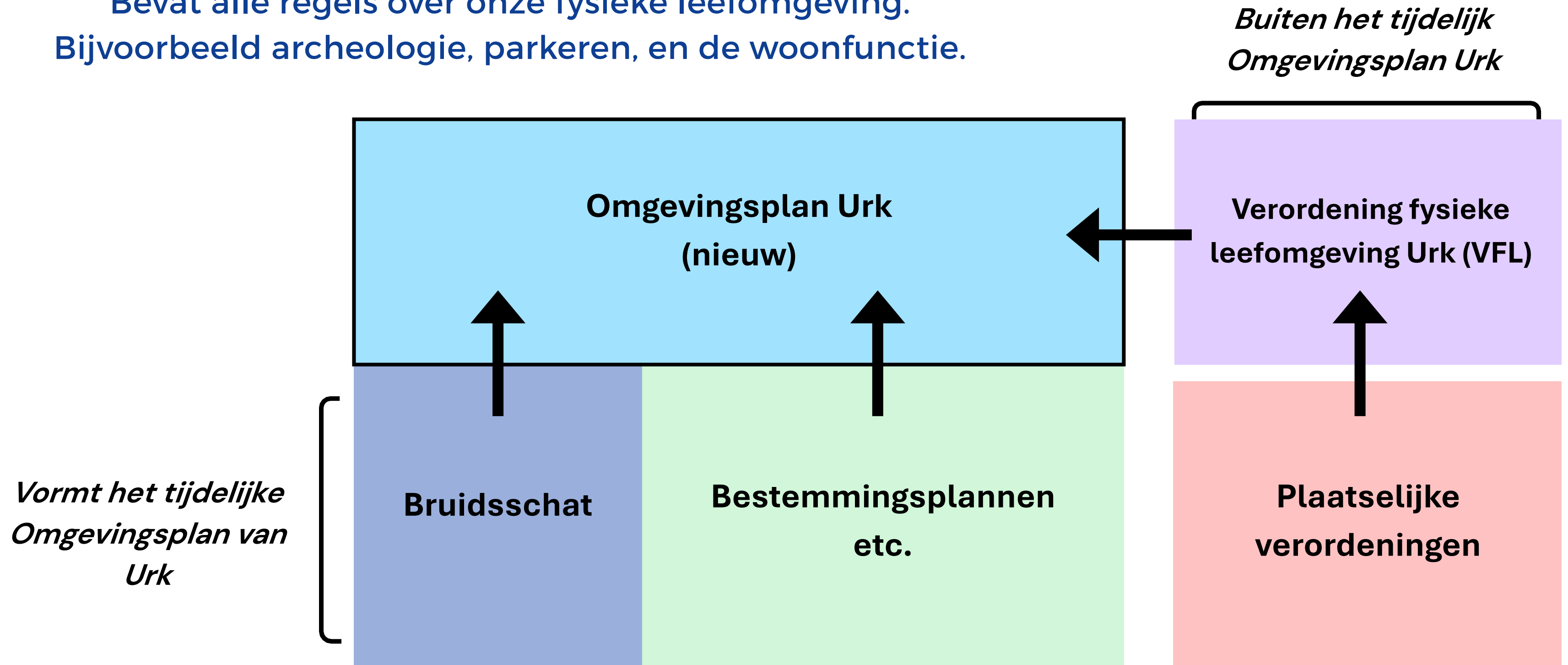
Raadsbesluiten:

- Planning & Control cyclus om te sturen op ambities en uitvoering.



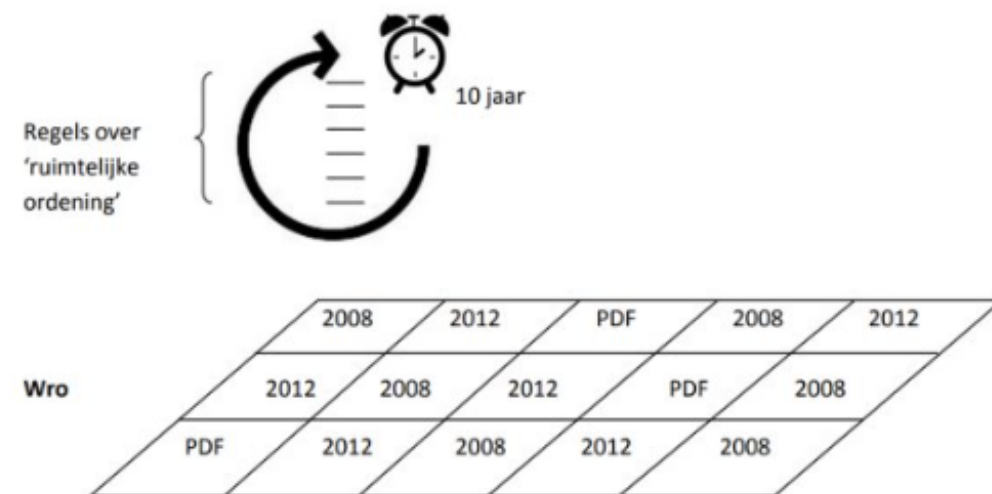
Omgevingsprogramma Oud Urk

Bevat alle regels over onze fysieke leefomgeving.
Bijvoorbeeld archeologie, parkeren, en de woonfunctie.



Wet ruimtelijke ordening (Wro)

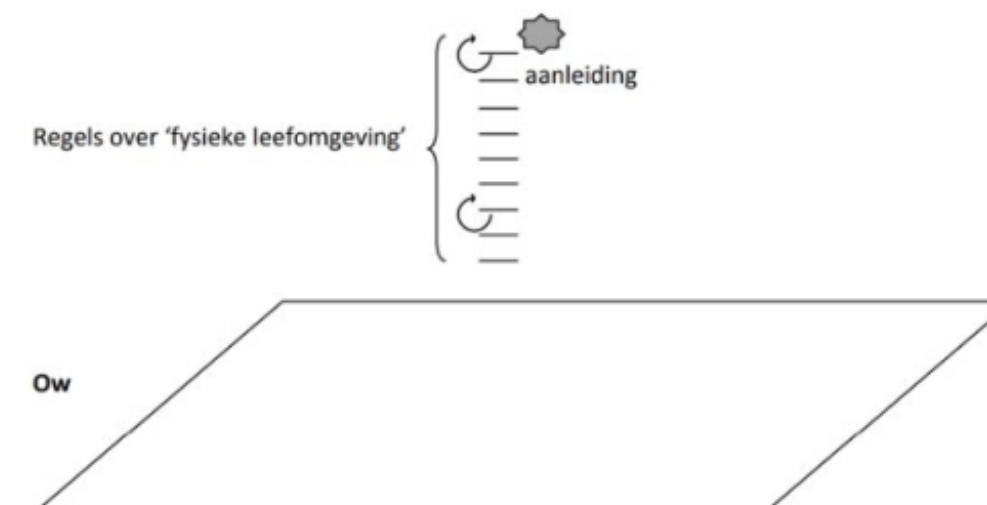
Van tientallen losse bestemmingsplannen...



Voorheen: eens in de 10 jaar een bestemmingsplan herzien (actualisatieplicht)

Omgevingswet (Ow)

...naar één 'boek' met regels over de leefomgeving



Nu: continue op onderdelen bijstellen omgevingsplan (wijzigen) als dat nodig is

Meerdere bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigings- en uitwerkingsplannen	Eén omgevingsplan
Bevat bestemmingen en regels over bouwen en gebruik van gronden en bouwwerken	Bevat regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving
De inhoud ten behoeve van 'een goede ruimtelijke ordening'	De inhoud met het oog op de doelen van de wet, en in ieder geval met het oog op 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'
Digitale standaard: IMRO	Digitale standaard: TPOD-omgevingsplan
Digitale verbeelding en indeling planregels sterk gestandaardiseerd in Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP)	Heel veel keuzevrijheid in digitale verbeelding en planregels – SVBP is losgelaten



Wat betekent dit voor Urk en uw raad?

- Het omgevingsplan bevat alle regels over onze fysieke leefomgeving.
- U staat aan de lat om de balans in onze regelgeving te bepalen.
- Uitgangspunt is: zo helder mogelijk omschrijven zonder juridische kracht te verliezen, en schrappen waar mogelijk!

Raadsbesluiten:

- Vaststelling delegatiebesluit (gereed, juli 2022)
- Vaststelling per 'puzzelstukje' definitief omgevingsplan, beginnend met Ruimtelijke Kwaliteit & Parkeren





Wat betekent dit voor Urk en uw raad?

- De Omgevingsvergunning (college bevoegdheid!) vormt de uitvoering van alle andere instrumenten van de Omgevingswet. Dit is waar Urker initiatieven tot stand komen en worden getoetst.
- Kortere procedures onder de Omgevingswet, dus het **vooroverleg** is nog belangrijker. Intaketafel, omgevingstafel, participatie.



Raadsbesluiten:

- Lijst van bindend advies (voorheen: verklaring van geen bedenkingen)
- Bindend advies bij complexe initiatieven. Kijk hierbij naar waar de afwijkingen zitten van de gemeentelijke beleidskaders. Het instrument is niet bedoeld om de raad op te zadelen met de toetsing van het initiatief.
- Bij complexe initiatieven kijkt u mee met het participatieplan.



Wat is een intaketafel?

- De Intaketafel is een instrument om de eerste wenselijkheid van initiatieven te toetsen die nog niet helemaal uitgewerkt zijn, voor indiening van de aanvraag.
- We beantwoorden de vraag: **is dit goed voor Urk?** En: **welke locaties zijn geschikt?**
- Dit doen we zonder een uitgebreide haalbaarheidstoets.
- Aan tafel zitten ambtenaren van diverse disciplines, en de initiatiefnemer. Adviezen gaan ook naar het PFO.

Wat is een omgevingstafel?

- De Omgevingstafel is ook een instrument voor vooroverleg, maar komt in beeld bij initiatieven die al verder zijn uitgewerkt. Adviezen gaan rechtstreeks mee in de vergunningverlening.
- Aan tafel zitten ketenpartners, de initiatiefnemer, interne adviseurs en eventuele betrokken derden.



Instrument

Grondslag

Wordt vastgesteld/
verleend door...

Wat hebben we op Urk?

Wat hebben we op Urk
nog nodig?

Omgevingsvisie

Artikelen 3.1 – 3.3
Omgevingswet

De gemeenteraad

Een Omgevingsvisie (2021) met
een verwijzing naar de
uitvoeringsparagraaf van de
eerdere structuurvisie

Een actualisatie van de
Omgevingsvisie

Omgevingsprogramma's

Artikelen 3.4 – 3.5
Omgevingswet

Het college van B&W
met **actieve informatieplicht**
naar gemeenteraad

Diverse omgevingsprogramma's,
zoals Oud Urk, Kostenverhaal en
Wonen & Zorg

Actualisatie van bestaande
omgevingsprogramma's en
nieuwe
-programma's waar nodig

Omgevingsplan

Artikel 2.4
Omgevingswet

De gemeenteraad
met delegatie naar college
van B&W op onderdelen

Een tijdelijk omgevingsplan
waar o.a. de oude
bestemmingsplannen in zijn
opgenomen

Een definitief omgevingsplan
voor 1 januari 2032

Omgevingsvergunning

Afdeling 5.1
Omgevingswet

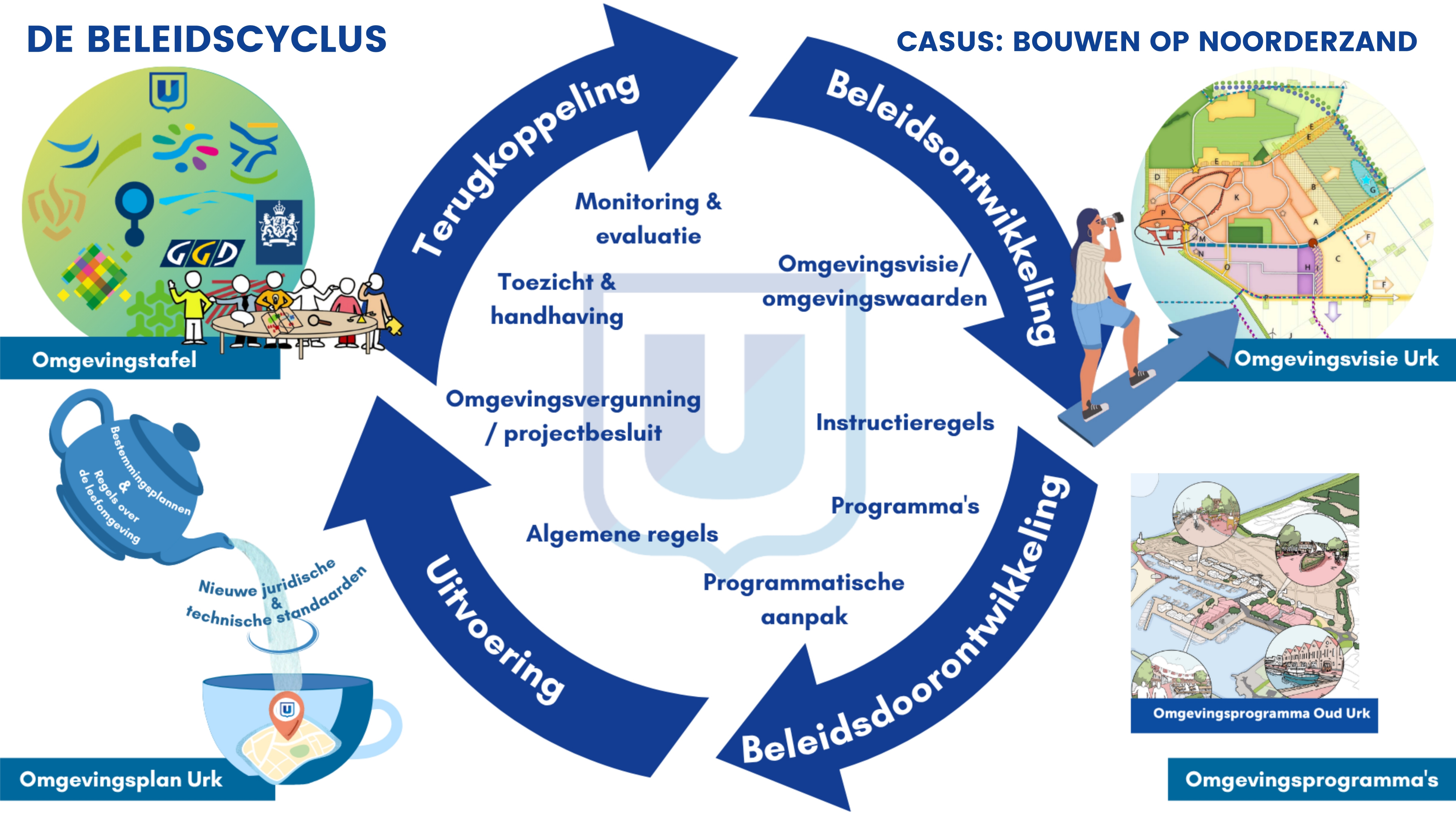
Het college van B&W
met **adviesrecht op**
onderdelen

Een Intaketafel en een
Omgevingstafel om het
vooroverleg goed te kunnen
voeren

Aandacht voor de leesbaarheid
van juridische regels in het
Omgevingsloket met
vragenbomen

DE BELEIDSCYCLUS

CASUS: BOUWEN OP NOORDERZAND



DE BELEIDSCYCLUS

CASUS: BOUWEN OP NOORDERZAND

