Zienswijze van het college met betrekking tot het aangevraagde interpellatiedebat en het initiatiefvoorstel van de Fractie Jo Palmen
Hierbij verzoekt dhr. Palmen de gemeenteraad akkoord te gaan met: opheffing van de opgelegde geheimhouding over het complete dossier dat betrekking heeft op de aanbesteding en grondverkoop aan de Kloosterstraat.
Standpunt college

Het college ontraadt het initiatiefvoorstel om de geheimhouding op het volledige dossier op te heffen en tot integrale openbaarmaking over te gaan. Het college licht dit als volgt toe.

1. De raad kan zijn controlerende taak uitvoeren zonder integrale openbaarmaking
Allereerst geldt dat dhr. Palmen het volledige dossier heeft kunnen inzien bij de griffie. Daarnaast zijn op verschillende momenten vragen gesteld over het dossier en zijn deze, binnen de geldende kaders, zo volledig mogelijk beantwoord. Zowel schriftelijk waar dat gevraagd werd alsook mondeling in raad en commissie.
Indien er nog vragen openstaan, kunnen deze eveneens worden beantwoord, ook dat kan onder geheimhouding. Op die manier is de controlerende en kaderstellende rol van de raad geborgd. Het college benadrukt hierbij een belangrijk onderscheid:
inzage voor raadsleden (ten behoeve van raadscontrole) is iets anders dan integrale openbaarmaking voor eenieder (publicatie op internet). Het één is niet automatisch hetzelfde als het ander.

2. De transactie zelf is openbaar; de geheimhouding ziet op de voorbereiding en strategie
De geheimhouding ziet niet op de transactie zelf. Zodra een akte is gepasseerd bij de notaris, is deze in beginsel voor eenieder openbaar in te zien. De uitkomst (de transactie/akte) is daarmee openbaar.
De geheimhouding ziet juist op de voorbereidingen richting de overeenkomst en op onderdelen van de aanbestedings- en onderhandelingsstrategie. Deze stukken bevatten informatie die naar haar aard vertrouwelijk is, zoals interne afwegingen, scenario's, financiële uitgangspunten en strategische keuzen. Kortom, deze geeft de interne onderhandelingsstrategie van de gemeente weer.

3. Openbaarmaking van de voorbereidingsstukken schaadt de gemeente (en mogelijk ook derden)
Het college acht het onwenselijk om deze stukken openbaar te maken, omdat zij gevoelige informatie bevatten die de gemeente, en in voorkomende gevallen ook derden, kan schaden.
Openbaarmaking brengt onder meer de volgende risico's met zich mee:

- Schade aan de onderhandelingspositie van de gemeente
  In de stukken is terug te vinden welke afwegingen zijn gemaakt, welke ruimte is gezocht en welke strategische lijn is gevolgd. Wanneer dit integraal openbaar wordt, kunnen marktpartijen en ontwikkelaars daar in toekomstige dossiers hun voordeel mee doen. Dit maakt onze positie naar de toekomst toe aantoonbaar zwakker en beperkt de onderhandelingsruimte van de gemeente.

- Precedentwerking
  Indien het volledige dossier in dit geval openbaar wordt gemaakt, ligt het voor de hand dat bij andere (lopende of toekomstige) ontwikkelingen eenzelfde verzoek gedaan zal worden, met dezelfde consequenties. Dit kan de gemeente structureel in een nadelige positie brengen bij onderhandelingen, verwervingen en grondverkopen.
- Vertrouwenspositie richting marktpartijen
  Bij aanbestedingen en onderhandelingen geldt dat marktpartijen erop moeten kunnen vertrouwen dat strategische voorbereiding en gevoelige informatie niet integraal op straat komt te liggen. Openbaarmaking kan de bereidheid van partijen om met de gemeente samen te werken verminderen en werkt daarmee op termijn prijsopdrijvend en kwaliteitsremmend.

Daarnaast is het college bekend met het standpunt van de betrokken externe partij dat openbaarmaking van deze voorbereidingsstukken onwenselijk is. Los daarvan geldt dat het college zélf de verplichting heeft om het gemeentelijke belang, waaronder financiële belangen en onderhandelingsruimte, te beschermen.

4. Conclusie
Gelet op het voorgaande concludeert het college dat:
- raadscontrole mogelijk is (inzage/vragen/antwoorden) zonder volledige openbaarmaking;
- de transactie zelf reeds openbaar is via de notariële akte;
- openbaarmaking van het volledige dossier (met voorbereidings- en strategische stukken) de gemeente in de toekomst kan schaden.

Het college raadt de gemeenteraad daarom ten zeerste af om de geheimhouding op het totale dossier op te heffen en over te gaan tot integrale openbaarmaking.