

## Technische vraag

|                 |                                          |                    |                   |
|-----------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Door            | R. Verhagen (CDA)<br>M. Broekmeulen (SP) | Portefeuillehouder | J. van Burgsteden |
| Kopie aan       | Raad (via griffie)                       |                    |                   |
| Volgnummer      | 25-005                                   |                    |                   |
| Zaaknummer      | 2752154                                  |                    |                   |
| Datum           | Datum antwoord                           | Bijlage(n)         |                   |
| 17 januari 2025 | 22 januari 2025                          |                    |                   |
| Onderwerp       | Ontwerpverklaring vgb De Beeke 2 in Erp  |                    |                   |

Beste heer Verhagen en mevrouw Broekmeulen,

Uw vragen van 17 januari 2025 kunnen wij als volgt beantwoorden:

1. Kan worden geregeld dat, indien het aantal parkeerplaatsen (25) in de praktijk onvoldoende blijkt te zijn, meer parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden? Kan dit worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst?
2. Gaat de gemeente handhaven indien de bouwhoogte uiteindelijk hoger blijkt te zijn dan vergund?
3. Waarom is een afwijking van 5dB bij een logiesfunctie ten opzichte van het uitgangspunt van een binnenniveau van 33dB aanvaardbaar?

Antwoord:

1. Kan worden geregeld dat, indien het aantal parkeerplaatsen (25) in de praktijk onvoldoende blijkt te zijn, meer parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden? Kan dit worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst?

Ja er kan een extra inspanningsverplichting worden opgenomen in de anterieure overeenkomst. In de overeenkomst wordt doorgaans de concrete norm opgenomen die voortvloeit uit de gemeentelijke normstelling (parkeernota). Dit te realiseren aantal parkeerplaatsen wordt bij de planologische maatregel (de omgevingsvergunning dan wel de aanpassing van het omgevingsplan) opgenomen als voorschrift. In de overeenkomst kan daarnaast bepaald worden dat -indien de norm ontoereikend blijkt- de initiatiefnemer een inspanningsverplichting heeft om aanvullende maatregelen te treffen.

2. Gaat de gemeente handhaven indien de bouwhoogte uiteindelijk hoger blijkt te zijn dan vergund?

Ja

3. Waarom is een afwijking van 5dB bij een logiesfunctie ten opzichte van het uitgangspunt van een binnenniveau van 33dB aanvaardbaar?

Deze waarde geldt niet alleen voor logies, ook voor transformaties van (kantoor)gebouwen naar woningen en voor binnenstedelijke nieuwbouw is bepaald dat het binnenniveau in beginsel 33 dB bedraagt met een maximum tot 38 dB. Deze waarde is van de Wet geluidshinder overgenomen in de omgevingswet.

Met vriendelijke groet,

J. van Burgsteden