

A5

stemming 25-09-25

voor 15 - 15 tegen
stemmen gestemd.

KG



Amendement

Onderwerp: Dorps(woon)visie Leerbroek

Raadsvoorstel: 7.3 Besluitvorming Dorps(woon)visie Leerbroek

Datum raadsvergadering: 25 september 2025

We stellen vast dat:

- Het college van de gemeente Vijfheerenlanden een dorps(woon)visie op Leerbroek heeft opgesteld.
- Er drie voorgenomen locaties zijn om toekomstige woningbouw buiten de kern mogelijk te maken.
- Bij nieuwe ontwikkelingen aandacht wordt gevraagd voor een passende infrastructuur.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat er inbreiding mogelijk is op de "Oude school"-locatie en de "Schip"-locatie.
- De vitaliteit en leefbaarheid in Leerbroek onder druk staat.
- Dat de Provincie Utrecht een vitaliteitsregeling heeft ingesteld om 50 woningen buiten de rode contour te bouwen.
- In het raadsvoorstel drie locaties worden genoemd om deze laatstgenoemde mogelijkheid in te vullen.

We vinden dat:

- De behoefte op korte termijn voor betaalbare woningen voor jongeren en senioren groot is.
- Voor de vitaliteit van het dorp (school/kerk/verenigingen en dorpshuis) het nodig is, dat jongeren in Leerbroek kunnen blijven wonen.
- Door nieuw te bouwen, de doorstroom vanuit de oudere woningen, naar de nieuw te bouwen woningen bevorderd wordt.
- De uitbreiding van het wooncontingent vanuit met name de vitaliteitsregeling, bij voorkeur aansluitend op de Slagboom locatie en/of achter de Hof van Leerbroek moet plaatsvinden. Wij achten de locatie achter de Kaatsbaan hiervoor lastig realiseerbaar, vanwege de ontsluiting richting de Geer of de Korte Schenkel.

We stellen de raad voor om het volgende beslispunt toe te voegen:

- Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:
1: Een beslispunt 3 op te nemen in het raadsvoorstel met de tekst:

- De uitbreiding van het wooncontingent in Leerbroek, vanuit de vitaliteitsregeling van de Provincie, bij voorkeur moet plaatsvinden op de Slagboom locatie en/of achter de Hof van Leerbroek.

Ingediend door:

CDA Vijfheerenlanden

VVD

SGP

A. den Besten

T.P. de With Kees Vermaat

