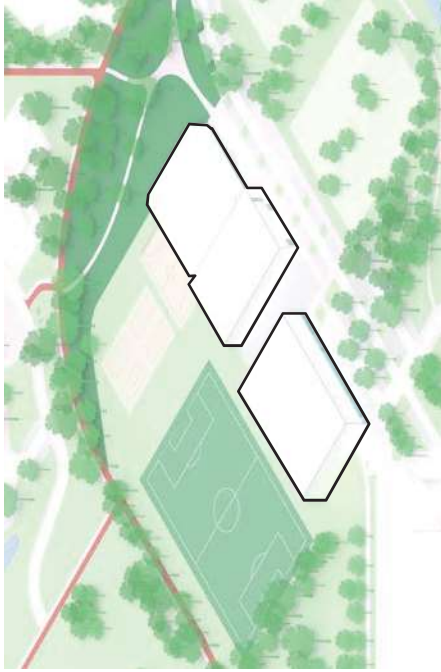


nieuw volume.

Optie 01



Oppervlak

begane grond nieuw	3.000,0 m²
1e verdieping nieuw	1.000,0 m²
1e verdieping (techniek)	150,0 m²
totaal gebouw / BVO	4.150,0 m²

Voor- en nadelen

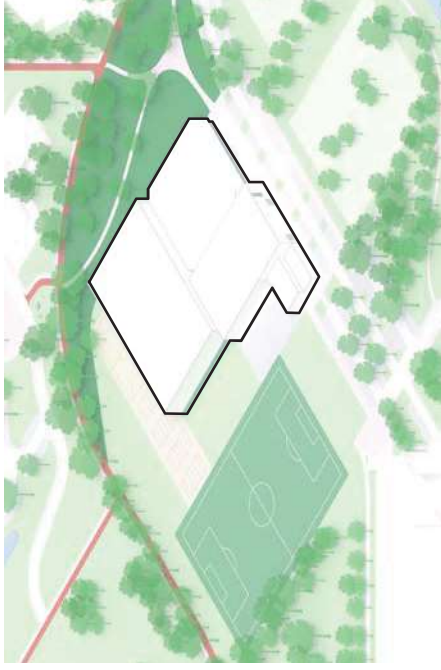
- past op lokatie
- geen duidelijk entree
- turnzaal dient vervangen te worden
- geen gevelrenovatie
- geen doorlopend parkgebied
- dubbele exploitatie
- dubbele NUTS
- effectief bouwvolume
- + 5 x sportzalen

Kosten

Bouwkosten	€ 8.722.922,-
Bijkomende kosten	€ 1.297.775,-

Totale investering	€ 10.020.697,-	+	excl. 21% BTW
	€ 12.125.044,-		incl. 21% BTW

Optie 02



Oppervlak

begane grond	4.050,0 m²
1e verdieping	2.300,0 m²
2e verdieping (techniek)	400,0 m²
totaal gebouw / BVO	6.750,0 m²

Voor- en nadelen

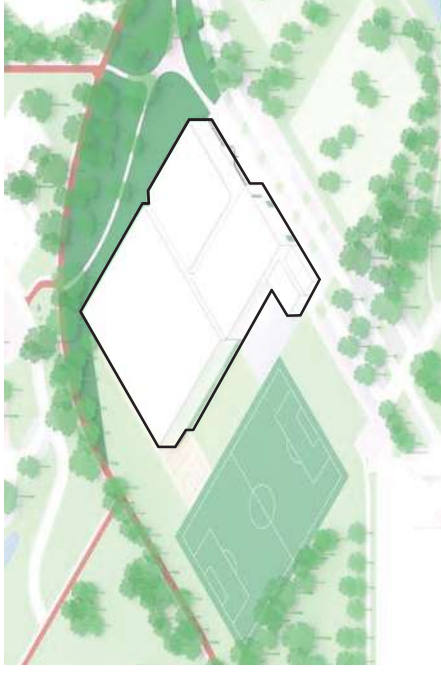
- past op de lokatie
- duidelijk centraal entree
- behouden van turnzaal
- geen gevelrenovatie
- doorlopend parkgebied
- efficiënte exploitatie
- gebruik huidige NUTS
- effectief bouwvolume
- + 7 x sportzalen

Kosten

Bouwkosten	€ 14.187.885,-
Bijkomende kosten	€ 2.110.839,-

Totale investering	€ 16.298.724,-	+	excl. 21% BTW
	€ 19.721.456,-		incl. 21% BTW

Optie 03



Oppervlak

begane grond nieuw	4.300,0 m²
1e verdieping nieuw	2.900,0 m²
1e verdieping techniek	400,0 m²
totaal gebouw / BVO	7.600,0 m²

Voor- en nadelen

- past op de lokatie
- duidelijk centraal entree
- behouden van turnzaal
- geen gevelrenovatie
- doorlopend parkgebied
- efficiënte exploitatie
- gebruik huidige NUTS
- effectief bouwvolume
- + 8 x sportzalen

Kosten

Bouwkosten	€ 15.974.508,-
Bijkomende kosten	€ 2.376.649,-

Totale investering	€ 18.351.156,-	+	excl. 21% BTW
	€ 22.204.899,-		incl. 21% BTW