

Gemeente Rotterdam
Commissie Majeure Projecten, Organisatie en Financiën
Inspreekmoment 3 Feyenoord City
Stadhuis Rotterdam
Suze Groenewegzaal 7

Rotterdam, 22 juni 2021

Geachte leden van de commissie Majeure Projecten, Organisatie en Financiën,

Dank u wel voor uw tijd en voor de gelegenheid te kunnen inspreken m.b.t. Feyenoord City. Ik zal me eerst even kort voorstellen en daarna direct inzoomen op het onderwerp: mijn naam is Peter Oudijn, Feyenoordsupporter, ik ben 46 jaar, getrouwd, en vader van drie kinderen.

Feyenoord is een club met een betrokken en vurig legioen. De Kuip is het mooiste stadion van in ieder geval Nederland. En ik durf de discussie wel aan ook als het gaat over buiten Nederland. De plannen zoals die er liggen hebben grote invloed op het stadion. En op de club.

Mijn zorgen komen voort uit het feit dat de business case rondom Feyenoord City nog steeds niet sluitend is. De aannames in de plannen zijn veel te rooskleurig, ze zijn gebaseerd op wishfull thinking en ze zijn gemaakt vanuit een tunnelvisie waarbij het lijkt alsof er alleen nog naar een nieuw stadion kan worden gekeken.

Het jaarlijks rondkrijgen van de berekeningen uit de business case is compleet kansloos. De plannen doorzetten met deze gegevens als fundament, dat gaat een aantal mensen en een aantal organisaties veel geld kosten. En, dat gaat Feyenoord veel geld kosten. Want, het eerste financiële risico ligt niet bij de gemeente Rotterdam, maar bij Feyenoord. Bij enige tegenslag zal dat leiden tot een krimpende begroting. Daarmee komen we in een vicieuze cirkel terecht. Van steeds lagere spelersbudgetten naar mindere prestaties, daardoor minder inkomsten, wat weer leidt opnieuw een lagere begroting, wat weer leidt tot enz. enz. Met als uiteindelijk gevolg een plek in het rechterrijtje. Of erger..... Want, een lagere vergoeding voor Feyenoord is al een drama voor de club, ook een faillissement van het stadion is niet uit te sluiten wanneer dit plan op basis van de nu bekende gegevens wordt doorgezet.

Waarom niet terug gaan naar het plan van het renoveren van het bestaande stadion? Dat kost een stuk minder dan de nieuwbouw en dat zal financieel minimaal hetzelfde opleveren voor Feyenoord als nieuwbouw. Maar dan wel mét behoud van historie, én tegelijk met het vizier op de toekomst.

Het plan van Consortium De Moderne Kuip laat zien dat dat kan voor minder dan 50% van de kosten die zijn begroot voor het nieuwe stadion (voor €200 miljoen, tegen over een half miljard voor het nieuwe stadion). Naast haalbaarheid en een financieel goede basis beschikt dit plan ook over een breed draagvlak.

Neem hierin een voorbeeld aan een club als Liverpool. Zij verbouwen opnieuw hun bestaande stadion. Liverpool blijft trouw aan hun homeground. Daar ligt de historie van de club, daar werden nederlagen geleden, daar werden successen gevierd en werd vreugde en verdriet gevoeld. Daar ligt emotie op iedere zitplaats. En daar is de sfeer tijdens een wedstrijd uniek. Net als in de Kuip.

De gemeente Rotterdam heeft geen nieuw stadion nodig. De gebiedsontwikkeling Rotterdam Zuid kan ook doorgaan zónder nieuw stadion. Daarentegen heeft een nieuw stadion de gemeente wél nodig. Eenzijdig afhankelijkheid, met een fors risico. De “Nieuw Stadion NV” gebruikt onjuiste argumenten, werkt met een aan alle kanten lekkende business case, het zogenaamde perfect-storm-scenario (wat een verkapte naam is voor worst-case-scenario) gaat uit van een aantal onrealistisch hoge ondergrenzen en is daarmee weinig waard, en ga zo maar door. Het lijkt wel of de minimale criteria voor een -go- steeds naar beneden worden bijgesteld, en dat er maar één doel is: er moet en er zal een nieuw stadion komen. Afgelopen vrijdag bleek tijdens de bijeenkomst met de betrokkenen vanuit Feyenoord City, dat men bereid is zelfs al grond ter waarde van €30 miljoen te gaan aanwinnen, zonder dat de financiering van het nieuwe stadion rond is. Is het doel daarachter om alvast zoveel geld te investeren dat men daarmee automatisch een point-of-no-return overschrijdt?

De gemiddelde Feyenoordsupporter, voor zo ver deze bestaat, zit niet te wachten op een state-of-the-art-stadium. Met panorama terrassen, brede omlopen achter de vakken, uitgebreide horecavoorzieningen en een wandelpromenade genaamd The Strip. Allemaal extra faciliteiten die de prijs van een seizoenkaart significant laat stijgen. Tenminste, dat is de verwachting. Een verwachting die tot op heden nog niet is tegengesproken. Het seatingplan, inclusief de ticketprijzen, wordt vaag gehouden. Dat meneer van Merwijk u vorige week donderdag in deze zelfde zaal vertelde hierover in gesprek te zijn met de supportersvereniging, dat klopt niet. Er is helemaal niemand in gesprek met welke afvaardiging van de supporters dan ook.

Rotterdamers zijn geen Amsterdammers, en zitten niet te wachten op een prestigeproject in de vorm van een betonnen bak. Rotterdamers zijn authentiek, en zoeken authenticiteit. De Kuip is authentiek! Daarom is het zaak wél zo snel als mogelijk onderhoud te gaan plegen op dit deel authentiek Rotterdam. En tegelijk een goed en realistisch renovatie- en uitbreidingsplan laten maken en uitvoeren. Want, inderdaad, niets doen is geen optie. Op deze manier laten we een gemeentelijk monument in verval raken.

Onderhoud is hard nodig. Denk aan bijvoorbeeld afbladderende verflagen, aan waterplassen op het hele terrein, aan verstopte toiletten en aan lekkende dakgoten. Als het regent zit je in sommige vakken letterlijk midden in een waternival. Aan heel veel is te zien dat het onderhoud een ondergeschoven kindje is geweest de achterliggende jaren. Maak daar tijd en geld voor, ga daar direct mee aan de slag. Dat staat de ontwikkeling van Feyenoord City niet in de weg. Laat de gebiedsontwikkeling Feyenoord City meelopen met de ontwikkeling van een gerenoveerde Kuip. Laat de koppeling tussen Feyenoord City en een NIEUW stadion los.

Ik ben blij met de gelegenheid die u mij, en andere supporters, hebt geboden om ons te laten horen. Dat is al veel meer dan wat de bestuurders van de club hebben gedaan in de achterliggende jaren. Ik hoop dat ik, samen met alle andere insprekers, u hebt laten zien dat de weerstand tegen een nieuw stadion niet alleen gebaseerd is op onderbuikgevoel, maar op feiten. En, voortkomt uit liefde voor Feyenoord!

Ik wens u veel wijsheid bij het nemen van deze voor Rotterdam en voor Feyenoord ingrijpende beslissing.

Met vriendelijke groet,

Peter Oudijn