

Technische vragen – G. Geertsma (Sterk Meppel) Tijdelijke onderwijsvoorziening Nieuwveense Landen

Fractie (naam indiener)	Vraag	Antwoord
G. Geertsma (Sterk Meppel)	1. Wat zijn de meerkosten om dit gebouw geschikt te maken als tijdelijke school, i.p.v. deze te verduurzamen in de huidige vorm? (Hoeveel besparen we nu echt door dit te combineren)	<p>De kosten hebben deze omvang omdat we het gebouw een onderwijsfunctie gaan geven. Dat vraagt de nodige aanpassingen, zowel qua gebouw als op het terrein. Er worden lokalen toegevoegd in het hoofdgebouw en in de aangrenzende schuur die niet meer in gebruik is. Het terrein wordt ingericht met ruimte voor parkeren, kiss and ride en een schoolplein. En voor het onderwijs moet voldaan worden aan de standaarden voor binnenklimaat (Frisse scholen klasse B). In totaal betreft dit zo'n 80% van de projectkosten. Het restant bestaat uit bijkomende kosten (data, techniek, brandmeldinstallaties, afvoeren afval, projectbegeleiding, post onvoorzien, etc.).</p> <p>Als je het gebouw op deze manier aan gaat pakken, ligt het voor de hand om het ook meteen te verduurzamen. Wanneer je het pand niet inzet voor onderwijs maar alleen verduurzaamd of gasloos maakt, zijn deze aanpassingen niet meer nodig. De kosten zullen dan inderdaad lager zijn, maar het gebouw krijgt ook niet meer de beoogde upgrade. Verduurzaming is daarom niet als apart bedrag weer te geven.</p>
	2. Wat zijn de te verwachten meeropbrengsten na verbouwing als we toch besluiten het pand te verkopen t.o.v. de huidige verkoopwaarde.	<p>Bij een eventuele verkoop spelen verschillende zaken rol, o.a. wat er gevestigd mag worden (bestemming, maatschappelijk, bedrijvigheid etc.) en hoe de markt zich op dat moment heeft ontwikkeld.</p> <p>Wat zeker meespeelt in de waardebepaling is de kwaliteit van een pand. Omdat na verbouwing die kwaliteit gewoon goed is te noemen, draagt dit zeker bij aan de verkoopbaarheid en de verkoopwaarde. Omdat we in dit geval bruikbare vierkante meters toevoegen (verbouwing</p>

		<p>schuur) en omdat de huidige boekwaarde op het pand vrijwel nihil is, is de verwachting dat bij een eventuele verkoop de gemeente geen groot risico loopt.</p>
--	--	--