Arnhem, 03 april 2024

Geachte raadsleden,

Als Woningbouw Platform Arnhem constateren wij met genoegen dat het contact en de verbinding met u als raadsleden de afgelopen jaren sterk is gegroeid. Sinds het tekenen van het Stadsakkoord op 24 februari 2022, waarin de wens tot samenwerking tussen markt en overheid is bekrachtigd, hebben we gezamenlijk actief invulling gegeven aan de voorwaarden om te kunnen samenwerken.

Door elkaar met regelmaat te treffen en het inhoudelijk gesprek te voeren over de woningbouwopgave en de dilemma's, is er kennisoverdracht en begrip voor elkaars rationaliteit ontstaan. In combinatie met het persoonlijk contact tijdens de bijeenkomsten is een basis gevormd voor de noodzakelijke samenwerking en versnelling van de opgave.

Inmiddels zijn er vier succesvolle bijeenkomsten georganiseerd en staan er voor dit jaar twee bijeenkomsten (16 mei en 7 november) gepland. Door de wederzijdse waardering is besloten om de informatieve themabijeenkomsten voor raadsleden en bouwberaadleden standaard op te nemen in onze jaarkalender. Wij kijken er naar uit om ook dit jaar weer de verhalen achter de cijfers te delen tijdens deze bijeenkomsten. Vanuit respect voor alle andere belangrijke thema's in de stad maken we daarom geen gebruik van de geboden ruimte op 17 april 2024.

Op uw vraag in het kader van de Perspectiefnota, stelt het Woningbouw Platform Arnhem dat vooral het voorzetten van activiteiten in het kader van de woningbouwversnelling een kans is. Een kans die bijdraagt aan het bereiken van de ambities die zijn opgenomen in de Woonvisie en een kans voor de kleinere projecten en grootschalige gebiedsontwikkelingen in Arnhem. Om de complexe en taaie woningbouwrealisatie in Arnhem in beweging te houden is continuering van de aandacht, bundeling van expertise en samenwerking tussen alle stakeholders nu en in de toekomst echt noodzakelijk.

Daarnaast is het vasthouden aan de ingezette koers van 'beleid dat werkt' van belang. We moeten blijven sparren vanuit partnership over beoogd effect en waarschijnlijke impact van nieuw en bestaand beleid op de woningbouwrealisatie.

Tot slot bevelen wij u aan om het langjarig commitment van de gemeente in het Woningbouw Platform Arnhem blijvend invulling te geven en dit ook mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,

de Kopgroep van het Woningbouw Platform Arnhem,

Directeur Projecten Amvest, Ralf Peeters

Directeur KWP Roy Hasselerharm

Adjunct directeur van Wijnen, Rens Rikken

Register Makelaar Taxateur Willemsen makelaar, Roy Boesveld

Directeur Volkshuisvesting, Liesbeth van Asten

Directeur Vivare, Alfred van den Bosch

Programmamanagement Woningbouw Platform Arnhem | Leontine de Koning | Leontine@woningmakers.nl | mobiel 06 10 88 9436

Deelnemende partijen Woningbouw Platform Arnhem

AM BV
Amvest
BMV Makelaars
Borghese
BPD
Explorius
Hendriks Bouw en Ontwikkeling
Henk Vos Vastgoed
Janssen de Jong
Kondor Wessels Projecten
Koninklijke Bouwend Nederland
Koopmans
Kuiper Arnhem Bouw en Ontwikkeling
Latei
Mutos City Appartements
Pegasus Innovest
Portaal
Provincie Gelderland
Reinbouw B.V.
Rots Bouw
Rudius Vastgoed
ROQ
Synchroon
Ter Steege Bouw Vastgoed
Trebbe
Van de Klok
Van der Meijden Vastgoed
Van Wanrooij Projectontwikkeling
Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.
VanWonen
Vivare
Volkshuisvesting
Willemsen Makelaars
Wilma Wonen
Wonen in Arnhem
Woningmakers Nederland

Programmamanagement Woningbouw Platform Arnhem | Leontine de Koning | Leontine@woningmakers.nl | mobiel 06 10 88 9436