



verslag De Raad Besluit

2 september 2024

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC BVC

Aanwezig:

Voorzitter: Mw. M.C. Starmans-Gelijns
Griffier: Dhr. W.C.M. Voeten

Aanwezige raadsleden:

dhr. C.F.A.M. van Aert, dhr. G. van den Andel, mevr. C.L.E. Bierkens, mevr. J.H. Boer, dhr. L.P. Braspenning, dhr. R.P.A.F. Buiks, mevr. N. van Dieën, mevr. K.C.M. van Drongelen, dhr. L.C. Gesser, , mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts, dhr. E.A.A. Hommel, dhr. E.P. de Jager, dhr. M. Lambregts, mevr. S.P.G.G.J. Lambregts, dhr. N.C.K. Landman, dhr. F.J.M. Martens, dhr. C.J.J.M. Marijnissen, mevr. M.J.H. Nooijens-Brans, mevr. C.A.J. de Regt-Taks, dhr. D.W. van Ruitenbeek, mevr. J.J.M. Trouw, dhr. J.E.T. Wierema en mevr. A de Winter-van Leeuwen

Afwezige raadsleden (met kennisgeving): mevr. P.M. van Baal-Pauwels, mevr. C.J.M. Groenen, dhr. L.A.G. Roks en dhr. P.J.H. van der Wulp

Aanwezige wethouders: dhr. A.P.M.A. Schouw, dhr. M.J. Verwijmeren en dhr. G.J.A.M. de Weert

Gemeentesecretaris: dhr. C. Smits



Verslag

1. Opening

De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Mevrouw De Winter geeft aan zich te onthouden van stemming bij het voorstel over Haansberg 39 aangezien ze daar zelf nabij woont.

3. Vaststellen verslag van de Raad Besluit van 1 juli 2024

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt het verslag ongewijzigd vastgesteld.

4. Vragenuur

Er is één vraag ontvangen van de heer Van Ruitenbeek van de fractie van de VVD.

De heer Van Ruitenbeek vraagt wat de vorderingen zijn van het zebrapad bij de Pontus.

Wethouder Schouw zegt toe deze vraag schriftelijk te behandelen.

5. Ontslag op eigen verzoek van twee leden van de Rekenkamer West-Brabant

Op 3 oktober 2022 besloot de raad over een samenwerking voor de gezamenlijke rekenkamer met de gemeenten Bergen op Zoom, Drimmelen, Etten-Leur en Roosendaal. Op 19 december 2022 besloot de raad over de bemensing van de rekenkamer.

De heer R. Malag verzocht de raad om zijn lidmaatschap van de Rekenkamer West-Brabant per 1 juli 2024 te beëindigen. De heer F. Van Vugt verzocht de raad om per 20 augustus 2024 zijn voorzitterschap en daarmee ook zijn lidmaatschap van de Rekenkamer West-Brabant te beëindigen.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de heer Malag ontslag te verlenen als lid van de rekenkamer met terugwerkende kracht tot en met 1 juli 2024 en de heer Van Vugt ontslag te verlenen als voorzitter van de rekenkamer met terugwerkende kracht tot en met 20 augustus 2024.

6. Verlenen ontheffing woonplaatsvereiste burgemeester

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de eerder door de raad aan mevrouw drs. M.C. Starmans-Gelijns, burgemeester van de gemeente Etten-Leur, verleende ontheffing van het woonplaatsvereiste te verlengen voor de periode van één jaar, tot en met uiterlijk 25 september 2025.

7. Benoeming Lid Audit Committee

De gemeenteraad stelde ter bevordering van een efficiënte en doeltreffende accountantscontrole een audit committee in. Het audit committee bestaat uit 5 raads- en/of burgerleden. In het audit committee ontstond een vacature. Met dit voorstel wordt deze vacature weer ingevuld.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten de heer P.J.H. van der Wulp als lid van het audit committee (op eigen verzoek) te ontslaan en de heer E.A.F. Vissers te benoemen als lid van het audit committee.



8. Afgeven bindend advies voor de buitenplanse omgevingsactiviteit voor de vestiging door het COA van een AZC op de locatie Mon Plaisir 40

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) is landelijk bezig om spoedig opvangplaatsen te realiseren. In Etten-Leur wil het COA in het voormalige kantoorpand op de locatie Mon Plaisir 40 een tijdelijke opvang realiseren voor maximaal 250 personen voor een periode van drie jaar met een optie voor een verlenging van 2 jaar. Om de ontwikkeling van deze opvang mogelijk te maken, moet tijdelijk worden afgeweken van het omgevingsplan voor Etten-Leur. Voor deze afwijking is op 25 juni 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voordat de vergunning kan worden verleend, is een bindend advies nodig van de raad. Het college mag daar niet van afwijken

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten een positief advies af te geven voor het realiseren van deze tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 250 personen voor een periode van drie jaar met een optie voor een verlenging van 2 jaar aan de Mon Plaisir 40.

9. Vaststellen wijziging omgevingsplan 2024-WB02

Op 22 april 2024 stelde de raad het geactualiseerde archeologiebeleid vast.

Dit geactualiseerde beleid moet verwerkt worden in het omgevingsplan van de gemeente Etten-Leur. Dit gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan. Op basis van dat raadsbesluit van 22 april 2024 heeft het college de voorbereidingen getroffen voor het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan. Dat betekent dat een ontwerpbesluit is opgesteld en ter inzage is gelegd.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen.

10. Afgifte van ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de herontwikkeling Dreef-Markt 9 tot 23 betaalbare koopappartementen en 300m2 maatschappelijke ruimte met bijbehorende voorzieningen

De Winthont BV verzoekt om medewerking voor de bouw van 23 appartementen en 300 m2 maatschappelijke ruimte met bijbehorende parkeervoorzieningen in het gebied tussen de Markt, de Dreef en de binnentuin. Op 24 oktober 2023 zijn de bijgestelde kaders voor de ontwikkeling Dreef/Markt 9 door de raad vastgesteld.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten voor deze ontwikkeling een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven en deze ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend.

11. Voorstel tot omzetting van voormalig agrarisch bedrijf aan de Haansberg 39 in een reguliere woning met twee bed- en breakfastkamers en het commerciële gebruik van de monumentale schuur voor ceremonies, vergaderingen, exposities of workshops.

De eigenaren van Haansberg 39 hebben een omgevingsvergunning aangevraagd voor omzetting van het voormalige agrarische bedrijf in een reguliere woning met twee bed- en breakfastkamers en het commerciële gebruik van de monumentale schuur voor ceremonies, vergaderingen, exposities of workshops.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet een uitgebreide planologische procedure



doorlopen worden. Eigenaren hebben gekozen dit te doen door het aanvragen van een uitgebreide omgevingsvergunning.

Met 22 stemmen voor en 1 stemonthouding (mevr. De Winter) wordt besloten voor deze ontwikkeling een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven en deze ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend.

12. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering

Er zijn geen vragen.

13. Sluiting

De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng en sluit hiermee de vergadering om 22.15 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 14 oktober 2024.

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter