Bijlage 1 Voorschrift voor panden die voor 1 januari 2016 zijn omgezet naar onzelfstandige woonruimten.

A. Uw pand verkeert (evenals de individuele kamers) in een goede staat van onderhoud.
B. U realiseert een degelijke en af te sluiten voorziening voor het deponeren van huishoudelijk afval.
C. Er wordt een huishoudelijk reglement opgesteld en er wordt door u, dan wel uw beheerder, actief op toegezien dat dit ook door de bewoners wordt nageleefd.
D. Er is sprake van geregeld beheer door u als eigenaar, dan wel een door u aangewezen persoon. Dat betekent dat geregeld wordt toegezien op hygiëne en veiligheid, dat er een aanspreekpunt is voor bewoners/omwonenden/overheden bij klachten, dat er steeds een actueel overzicht van de bewoners van uw pand wordt bijgehouden en dat u, dan wel uw beheerder, zich ook kenbaar maakt bij de directe omgeving (zie ook hieronder).
E. U dient zich in te spannen om een adequate voorziening voor het stallen van de fietsen van de bewoners te realiseren. Allereerst moet gekeken worden of dit kan op eigen terrein. Indien het voorgaande niet mogelijk blijkt te zijn, dan dient u zich ervoor in te spannen dat de bewoners gebruikmaken van de voorzieningen in de openbare ruimte. Dit dient u op te nemen in het huishoudelijk reglement. U, dan wel uw beheerder, ziet erop toe dat de fietsen van de bewoners geen overlast veroorzaken voor de buurt.
F. Het is niet toegestaan op grond van deze vergunning de woning om te zetten in meer onzelfstandige woonruimten dan het aantal onzelfstandige woonruimten dat tot dusver bestond.