

Aan: Griffie Hoorn
Onderwerp: SPOED Aanvullende vraag over OZB

Dag Yousuf,

Gezien de complexiteit van het onderwerp. Eerst een toelichting over de berekeningen. De berekeningen zijn een prognose van de individuele belastingdruk van een eigenaar van een woning. De WOZ-waarden 2022 die zijn gebruikt voor deze berekeningen zijn voor ongeveer 91% gecontroleerd. Naar mijn mening geeft dat een representatief beeld voor 2022. Maar bedragen kunnen wel in de praktijk straks afwijken.

In **tabel 1** wordt de gemiddelde belastingdruk door de wegoeverdracht weergegeven. In de berekeningen is een gemiddelde waardestijging van 14% toegepast.
 De wegoeverdracht heeft als gevolg dat 74,1 % van alle woningen lagere eigenaarskosten krijgt toegerekend. Bij toepassing van de trendmatige verhoging van 1,4% stijgt het percentage naar 82,3%.

Tabel 1 Overzicht effect eigenaarslasten door wegoeverdracht		
WOZ-waarde 2021: 2022	Effect bedrag OZB 2022	Pos aant
Gemiddelde WOZ-waarde 2021 € 256.000 : 2022 € 291.000	-€ 4,53	
Kantelpunt WOZ-waarde 2021 € 282.000 : 2022 € 321.000 (excl. trendmatige stijging)	-€ 0,49	
Kantelpunt WOZ-waarde 2021 € 322.000 : 2022 € 367.000 (incl. trendmatige stijging)	€ 5,57	

In **tabel 2** wordt het effect van het verloop per WOZ-waardeklassen weergegeven. Het bedrag wat is berekend is het hoogste bedrag dan in die WOZ-waarde klasse voorkomt. Dit houdt in dat een WOZ-waarde die binnen die een klasse valt een lager bedrag oplevert. Voor elke € 100.000 aan WOZ-waarde, boven het kantelpunt (zie tabel 1), betaalt de eigenaar gemiddeld € 14,12 meer.

Tabel 2 Overzicht eigenaarslasten per WOZ-waardeklassen 2021:2022 wegoeverdracht		
WOZ-waarde 2021	Effect bedrag OZB 2022	Aan
WOZ-waarde van € 0 t/m € 100.000	-€ 25,69	
WOZ-waarde van € 101.000 t/m € 200.000	-€ 11,57	
WOZ-waarde van € 201.000 t/m € 300.000	€ 2,55	
WOZ-waarde van € 301.000 t/m € 400.000	€ 16,67	
WOZ-waarde van € 401.000 t/m € 500.000	€ 30,79	
WOZ-waarde van € 501.000 t/m € 600.000	€ 44,91	
WOZ-waarde van € 601.000 t/m € 700.000	€ 59,03	
WOZ-waarde van € 701.000 t/m € 800.000	€ 73,15	
WOZ-waarde van € 801.000 t/m € 900.000	€ 87,27	
WOZ-waarde van € 901.000 t/m € 1.000.000	€ 101,39	
WOZ-waarde van € 1.001.000 t/m € 1.100.000	€ 115,51	
WOZ-waarde van € 1.101.000 t/m € 1.200.000	€ 129,63	
WOZ-waarde van € 1.201.000 t/m € 1.300.000	€ 143,75	
WOZ-waarde van € 1.301.000 t/m € 1.400.000	€ 157,87	
WOZ-waarde van € 1.401.000 en hoger	meer dan € 157,87	
Totaal		

Hier onder een herberekening van het tarief, waarbij de wegeverdracht niet is doorgerekend in het tarief van de OZB eigenarenbelasting 2022.

	Opbrengst	Opbrengst	WOZ-waarde	OZB-waarde	Tarief (%)	Tarief (%)
OZB eigenaar woning	2021	2022	2022	2022	2021	2022
Begroot	€ 7.261.698	€ 7.513.332	€ 9.450.000.000	€ 9.450.000.000		
Trendmatige stijging 1,4%	€ 123.449	108.359				
Areaaluitbreiding 2021	€ 55.000	€ 55.000				
Extra uitbreiding areaal 2021 (eenmalig)	€ 66.700					
Dekkingsplan		€ 126.593				
Dekkingsplan		€ 100.000				
Wegenoverdracht						
Oninbaar (0,3%)	€ 30.000	€ 35.000				
Verminderings	€ 10.000	€ 10.000				
Proceskosten	€ 10.000	€ 10.000				
SubTotaal	€ 7.556.847	€ 7.958.284		€ 9.450.000.000	0,09284	0,0842

Met vriendelijke groet,

Inti Wolking



Nieuwe Steen 1 | Postbus 603 | 1620 AR Hoorn
T 0229 252200 | www.hoorn.nl

STAD VAN DE GOUDEN EEUW

www.stadvandegoudeneeuw.nl | [Proclaimer](#)

Van: Yousuf Yousufi <ayousufi9@hotmail.com>

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 10:30

Aan: Wolking, Inti <i.wolking@hoorn.nl>

CC: Griffie Hoorn <griffie@hoorn.nl>; Ven, M. van der <m.vd.ven@hoorn.nl>

Onderwerp: SPOED Aanvullende vraag over OZB

Urgentie: Hoog

Beste Inti,

Bij de eerdere beantwoording van de technische vragen over OZB ontbreekt een tabel in Ibabs.

Zou je de consequenties van tarief wegeverdracht voor woningeigenaren in een tabel willen opnemen? Hoeveel woningeigenaren gaan meer betalen? En hoe is 1,8 mln opgebouwd indien we het tarief verlagen?

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

Yousuf Yousufi