Raadsvoorstel

Wijkrenovatie verhardingen Zeeburg aanvullend krediet

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 18 mei 2021
Portefeuillehouder: : T.C.W.M. Alkemade
Programma : 8. Duurzaamheid en Leefomgeving (Openbare Ruimte).
Zaaknummer : 7796

Voorgesteld besluit

I) **Een voorbereidingskrediet in 2021 van € 280.000,- ter beschikking te stellen voor de verdere voorbereiding van de wijkrenovatie in Zeeburg en dat is geraamd in het investeringsplan 2021-2024, jaarschijf 2021 van de begroting 2021 voor 'Vervanging Zeeburg elementen'.**
II) **De hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 8.400 uit het in de huidige begroting opgenomen kapitaallastenniveau te dekken.**

Kern van het voorstel

De raad wordt gevraagd om in te stemmen met de verdere voorbereiding van de wijkrenovatie in Zeeburg, kern Noordwijkerhout en hiervoor een voorbereidingskrediet in 2021 van € 280.000,- ter beschikking te stellen.

Aanleiding

De buitenruimte van de wijk Zeeburg in de kern Noordwijkerhout heeft grootschalig onderhoud nodig. Dit is een unieke kans voor bewoners, gemeente en stakeholders om samen met elkaar aan de slag te gaan om van Zeeburg een harmonieuze, levendige en toekomstbestendige wijk te maken. Op 7 april 2020 heeft het college van B&W € 200.000,- beschikbaar gesteld voor de voorbereiding van deze wijkrenovatie. Medio januari 2021 zijn hiermee het participatie- en ontwerpproces opgestart. We verwachten in maart 2021 alle bewoners en stakeholders te benaderen. Naast het participatie- en ontwerpproces dienen er ook de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd te worden. Deze onderzoeken zijn nodig voor het nader uitwerken van het ontwerp en bestek. Het gaat hier dan om wettelijk verplichte onderzoeken en technische onderzoeken. De kosten voor deze onderzoeken zijn nu geraamd op € 280.000,-. Dit is inclusief 25% onzekerheidsmarge.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Door dit aanvullend investeringskrediet beschikbaar te stellen wordt tijdens de voorgenomen uitvoering van de werkzaamheden voldaan aan de wettelijke verplichtingen, een compleet ontwerp met bestek opgeleverd en wordt tijdens het ontwerpproces beter inzicht verkregen in het uiteindelijk totaal benodigde uitvoeringskrediet voor de wijkrenovatie.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

- Door het aanvullend voorbereidingskrediet van de wijkrenovatie verhardingen Zeeburg ter beschikking te stellen, kan tijdens de voorgenomen uitvoering van de werkzaamheden worden voldaan aan de wettelijke verplichtingen, kan een compleet ontwerp met bestek opgeleverd worden en kan tijdens het ontwerpproces beter inzicht worden verkregen in het uiteindelijk totaal benodigde uitvoeringskrediet voor de wijkrenovatie.
- De onderzoeken zijn het vertrekpunt voor de uitwerking van ontwerp en bestek.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

- Ongeacht welke keuzes later gemaakt worden, zijn deze onderzoeken noodzakelijk en zullen geen desinvestering zijn wanneer maatregelen als gevolg van het Klimaatakkoord en de energietransitie doorgevoerd worden.
- De kosten van maatregelen volgend uit het Klimaatakkoord, de Uitwerking visie openbare ruimte (UVOR) en de energietransitie zijn nog niet bekend en daarmee ook nog niet geraamd. Hiervoor zal binnen afzienbare tijd een apart kredietverzoek met separate onderbouwing aan de raad worden voorgelegd.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Voor de bestrating en wijkrenovatie in Zeeburg is een totaalbedrag in het investeringsplan 2021-2024 van de begroting 2021 opgenomen van € 3.890.000. Bij de begroting 2020 is reeds € 200.000 ter beschikking gesteld om het participatie- en ontwerpproces mee op te starten. Voor de verdere voorbereiding wordt nu een voorbereidingskrediet van € 280.000 aangevraagd om de noodzakelijke onderzoeken te kunnen gaan doen.

De hieruit voortvloeiende kapitaallasten bedragen € 8.400 zullen worden meegenomen in de totale krediet aanvraag Wijkrenovatie Zeeburg en worden gedekt uit het in de huidige begroting opgenomen kapitaallastenniveau. Deze totale kredietaanvraag wordt verwacht in Q4.

Kosten ten gevolge van de uitwerking van maatregelen uit het Klimaatakkoord, UVOR en energietransitie zijn nog niet bekend en zijn niet in de kosten voorzien. Met de voorbereidingen en onderzoeken zal hierin meer inzicht kunnen worden verkregen. Wij verwachten u hier nader over te kunnen informeren in Q4 2021.

Betrokken partijen/participatie

Voor de aansturing van het project is een projectgroep samengesteld. Dit kernteam zal met verschillende afdelingen zoals openbare ruimte, ruimtelijke ordening, sociaal domein, financiën en communicatie, de voorbereiding oppakken.

Ambtelijk opdrachtgever is de teamcoach Openbare Ruimte en bestuurlijk opdrachtgever is wethouder T.C.W.M. Alkemade. De ambtelijk projectmanager heeft regulier een voortgangsoverleg met beide opdrachtgevers.

De wijkrenovatie wordt door middel van een uitgebreid participatie- en ontwerpproces voorbereidt.

Communicatie

Betrokken bewoners en stakeholders worden door middel van een huis aan huis informatiebrief geïnformeerd over de projectwebsite die speciaal bedoeld is voor een participatieproces. Verder kunnen de stakeholders zicht ‘abonneren’ op de digitale nieuwsbrief.

Verdere procedure en planning

Vanaf januari 2021 is het participatie- en ontwerpproces opgestart. Deze verwachten wij eind 2021 af te ronden. Begin 2022 starten wij de aanbesteding voor de 1e fase van de uitvoering. De start van de uitvoering, fase 1 staat gepland in het derde kwartaal van 2022. Totaal zal de wijk in drie fasen uitgevoerd worden (2022/2023/2024).
Inmiddels hebben de nutsbedrijven aangegeven om ook werkzaamheden uit te voeren. Zij dienen deze vóór juli 2022 uit te voeren.

Bestuurlijk kader

Zie bijlage A en B betreffende twee raadsbrieven.

Bijlage(n)

Bijlage A - raadsbrief d.d. 8 april 2020
Bijlage B - raadsbrief d.d. 20 oktober 2020

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

De secretaris,	De burgemeester,
F.G. Mencke	Mw. W.J.A. Verkleij