

## M O T I E. “EEN HUIS OM IN TE WONEN”



Agendapunt: 4.b

Onderwerp: Wonen

Motie van het lid: P.J. van Dolen, R. v Duffelen, B.B.M. Bremer, N.A. van Weers

### **Constateerende dat:**

- a. De druk op de woningmarkt groter dan ooit is;
- b. Investeerders nieuwbouwhuizen opkopen, zonder er zelf in te wonen om deze vervolgens snel en met hoge winsten door te verkopen of te verhuren;
- c. Veel jongeren in de gemeente een koopwoning zoeken, maar er op dit moment weinig betaalbare woningen beschikbaar zijn;
- d. Er nog geen sprake is van een zelfbewoningsclausule en anti-speculatiebeding voor de gemeente.
- e. Per 1 januari aanstaande de zogenoemde opkoopbescherming wordt ingevoerd.
- f. Deze echter alleen bescherming biedt tegen het opkopen van woningen om deze daarna tegen een hoog bedrag weer door te verhuren

### **Overwegende dat:**

- A. De gemeente sterk is vergrijsd en dat de vergrijzing alleen maar zal toenemen de komende jaren.
- B. De gemeente jongeren in de gemeente moet behouden en jongeren naar de gemeente moet trekken om de stad vitaal en aantrekkelijk te maken.
- C. De gemeente wil dat er betaalbare woningen gebouwd worden die beschikbaar blijven voor specifieke doelgroepen;
- D. De gemeente inwoners aan zich kan binden doordat zij een woning daadwerkelijk moeten gaan bewonen voor een aantal jaar.
- E. speculatie door particuliere beleggers en vastgoedondernemers een onwenselijke situatie vormt op de woningmarkt.
- F. meerdere gemeenten om ons heen opkoopbescherming wensen in te voeren.
- G. De woningmarkt regionaal is en opkoopbescherming bij buurgemeenten niet mag leiden tot druk van particuliere beleggers en vastgoedondernemers op woningen in onze gemeente (waterbedeffect).

### **Roept het college op:**

1. Bij nieuwbouwprojecten en bestaande koopwoningen:
  - a. Een zelfbewoningsplicht te introduceren.
  - b. Een anti-speculatiebeding vast te stellen waarbij het de koper gedurende 5 jaar niet is toegestaan om de woning door te verkopen of te verhuren (voor verhuren zie wet opkoopbescherming).
  - c. Een boetebepaling op te stellen en deze aan de raad voor besluitvorming aan te bieden. Een ontheffing van de verplichting is slechts mogelijk in bijzondere gevallen.

2. Te onderzoeken of zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding ook toepasbaar zijn voor woningen die in de gemeente verkocht worden door woningcorporaties en deze op te nemen in de prestatie-afspraken met woningcorporaties.

3. De gemeenteraad voor 1 maart 2022 over de voortgang te informeren.

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 09 november 2021, gehoord de beraadslaging, en gaat over tot de orde van de dag.

P.J. van Dolen

R. van Duffelen

B.B.M. Bremer

N.A. van Weers

D66

CDA

GBLV

GroenLinks