

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 24.040

Portefeuillehouder: D.A. Grimbergen
Portefeuille: Wonen
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Datum: 30 januari 2024

Onderwerp: Initiatief Centrada voor woningbouwontwikkeling aan de Kustendreef

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

Het initiatief van Centrada voor woningbouwontwikkeling aan de Kustendreef

INLEIDING

Centrada heeft bij gemeente een plan ingediend voor het ontwikkelen van 21 appartementen aan de Kustendreef, nabij de afslag met de Geul (zie voor de locatie, bijlage 1).

KERNBOODSCHAP

De locatie aan de Kustendreef is nu grasveld. In de Atolwijk heeft Centrada overwegend eengezinswoningen in bezit, met het zwaartepunt in de Kustrif en Damrif. Het aanbod appartementen beperkt zich in de Atolwijk tot vier kleine appartementsgebouwen in de Kreek en Westkaap, 2 woonblokken aan de Kwelder, met een combinatie van eengezinswoningen, appartementen en kamerverhuur en sociale huurappartementen in MFA Atolplaza.

De locatie aan de Kustendreef biedt mogelijkheden om:

1. Centrada een bijdrage te laten leveren aan de ambities om Lelystad te laten groeien conform het Raadsakkoord, vastgesteld d.d. 28-06-2022
2. Centrada een bijdrage te laten leveren aan de opgave voor sociale woningbouw conform de Woonvisie 2022-2027, vastgesteld in de raad d.d. 8 maart 2022.
3. Uitvoering te geven aan de prestatie-afspraken met Centrada, welke 7 december 2023 zijn ondertekend en vanaf 1 januari 2024 van kracht zijn. Deze ontwikkeling helpt Centrada de zoekduur naar een sociale huurwoning terug te brengen naar 2 jaar

Om slagvaardig te kunnen handelen is bij de Nota Grondbeleid 2023 een revolverend voorbereidingskrediet tot een maximum van € 1 miljoen voor alle grondexploitaties ingesteld. Het college kan binnen dat budget eigenstandig middelen beschikbaar stellen voor de voorbereiding van grondexploitaties tot een maximum van €50.000 per gebiedsontwikkeling. Het college heeft vanuit het revolverend voorbereidingskrediet voor dit plan een voorbereidingskrediet van €49.000 beschikbaar gesteld. De kosten die middels dit voorbereidingskrediet gedekt worden, dienen allen passend te zijn binnen de kosten die na vaststelling door de gemeenteraad van de grondexploitatie ook daarin

opgenomen mogen worden. In het geval dat er geen grondexploitatie wordt vastgesteld worden de voorbereidingskosten ten laste gebracht van het rekeningresultaat van dat boekjaar.

VERVOLG

Centrada gaat de omwonenden informeren over en betrekken bij dit initiatief.

Voor deze ontwikkeling zal een grondexploitatie worden opgesteld, welke wij aan uw raad voor zullen leggen ter vaststelling.

Bijlagen

Bijlage 1. Locatiekaart