Aan

Lammy Roest

Van

Jan Westrik

Datum

31 mei 2021

Leeswijzer position paper

Boodschap

Kortgezegd toont de position paper aan dat het gemeentelijk grondbedrijf in control is. Uitgangspunten, paramaters en programmering wordt toegelicht en onderbouwd. De lezer wordt meegenomen in alle aspecten van het grondbedrijf, om zo een volledig beeld te kunnen vormen.

Rol van de raad

De position paper stelt (onder andere) de raad in de gelegenheid om het functioneren van het gemeentelijk grondbedrijf te beoordelen en doorgronden. In de paper wordt terugblikt op het afgelopen jaar, maar vooral ook doorgekeken naar de verwachtingen voor de komende jaren. De effecten op het grondbedrijf, de gehanteerde parameters en onderbouwing daarvan maakt eveneens onderdeel uit van de paper. Dit is van belang omdat deze input gebruikt wordt voor de gemeentelijke grondexploitaties. De output, de financiële positie van het grondbedrijf, vindt vervolgens zijn plek in de P&C cyclus. In de jaarrekening vindt de cijfermatige vertaling plaats; de position paper voorziet in de inhoudelijke opbouw van het grondbedrijf.

Doel van de bespreking

Voor het doorgronden van (het functioneren van) het gemeentelijk grondbedrijf is het nodig om kennis te nemen van de position paper.

Risico’s

Risicobeheersing en acceptatie is integraal onderdeel van de position paper. In de beschrijving van de verwachtingen, gehanteerde parameters etc., wordt telkens een onderbouwing gegeven. In de overweging spelen aanwezige risico’s een rol.

Daarnaast bevat de paper een aparte paragraaf waarin de risicobeheersing wordt beschreven. Middels een zogenaamde Monte Carlo analyse dekken we 90% van de situaties af.