Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 28 mei 2024
Registratienummer: R 2408139

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen een gewijzigde realisatie van een zonnepanelenveld (fase 2) voor de resterende periode van de eerder verleende omgevingsvergunning Z/21/119877 welke in werking is getreden op 13 oktober 2021 en eindigt op 13 oktober 2046 ter hoogte van het bestaande zonnepanelenveld aan de Aadijk en daartoe een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Gedaan in de openbare vergadering van 28 mei 2024,

de griffier,

drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,

M.M. van 't Veld

Naam: M. Coletta
Datum: 26 maart 2024
Team/teamonderdeel: Stedelijke Ontwikkeling/Stedelijke Inrichting

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Verklaring van geen bedenkingen voor het wijzigen van het zonnepanelenveld Aadijk fase 2**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Door Solar-EP III B.V. is een tijdelijke aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het zonnepanelenveld Aadijk (fase 2) omdat het in 2021 vergunde ontwerp op een aantal aspecten niet meer realiseerbaar is vanwege de mate van leverbaarheid en aangescherpte veiligheidseisen van netbeheerders en verzekeraars. De wijzigingen ten opzichte van het vergunde ontwerp zijn de transformatorstations, het klant-/inkoopstation (hoofdtrafolocatie) en de onderhoudspaden. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de resterende periode van de eerder in 2021 verleende tijdelijke (25 jaar) omgevingsvergunning voor de aanleg van het zonnepanelenveld Aadijk fase II. De aangevraagde wijzigingen zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Hiertoe dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad wordt verzocht deze verklaring af te geven.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen een gewijzigde realisatie van een zonnepanelenveld (fase 2) voor de resterende periode van de eerder verleende omgevingsvergunning Z/21/119877 welke in werking is getreden op 13 oktober 2021 en eindigt op 13 oktober 2046 ter hoogte van het bestaande zonnepanelenveld aan de Aadijk en daartoe een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Door Solar-EP III B.V. is een tijdelijke aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het zonnepanelenveld Aadijk (fase 2) omdat het in 2021 vergunde ontwerp op een aantal aspecten niet meer realiseerbaar is vanwege de mate van leverbaarheid en aangescherpte veiligheidseisen van netbeheerders en verzekeraars. De wijzigingen ten opzichte van het vergunde ontwerp zijn de transformatorstations, het klant-/inkoopstation (hoofdtrafolocatie) en de onderhoudspaden. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de resterende periode van de eerder in 2021 verleende tijdelijke (25 jaar) omgevingsvergunning voor de aanleg van het zonnepanelenveld Aadijk fase II.

Transformatorstations
Doordat de nieuwe transformatoren meer vermogen kunnen leveren zijn er in totaal minder transformatorstations nodig. Er worden er nu 6 geplaatst in plaats van 12. Verder wijkt de afmeting, locatie en kleurstelling af ten opzichte van het in 2021 vergunde ontwerp.

Klant-/inkoopstation
In plaats van één groot klant-/inkoopstation (hoofdtrafolocatie) worden er twee kleinere stations geplaatst. Deze wijziging houdt in dat de stations tot maximaal een meter hoger worden, terwijl het bebouwde oppervlakte afneemt ten opzichte van het in 2021 vergunde ontwerp.

Uitbreiding onderhoudspaden
In het vergunde ontwerp 2021 zijn paden opgenomen om de transformatoren bereikbaar te maken voor onderhoud en ten behoeve van de bereikbaarheid voor de brandweer. In het nieuwe ontwerp worden de onderhoudspaden doorgetrokken tot alle omvormers en wordt ook de brandweertoegang op het padenstelsel aangesloten.

Aangezien de omgevingsvergunning is aangevraagd voor 1 januari 2024 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. De aangevraagde wijzigingen zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt hiervoor de mogelijkheid. Een ruimtelijke onderbouwing is hierbij nodig om aan te tonen dat dit initiatief voldoet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en bijgevoegd (INTERN-90868).

De aanleg van een zonnepark voorziet in een duurzame-energievoorziening voor de gemeente Almelo. Met dit initiatief wordt een significante bijdrage geleverd aan de doelstelling voor energietransities.


figuur 1 oude plankaart landschappelijke inpassing


figuur 2 nieuwe plankaart landschappelijke inpassing

Beoogd effect
Bijdrage leveren aan de energietransitie door het oprichten van een grootschalig zonnepanelenveld.

Argumenten voor
1.1 De initiële omgevingsvergunning uit 2021 blijft in stand.
De aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van het zonnepanelenveld ziet alleen toe op het gewijzigd uitvoeren van type transformator- en inkoopstation, wat gevolgen heeft voor de afmetingen, aantallen, kleurstelling en locatie van de stations en daarnaast ook op het uitbreiden van de onderhoudspaden, zodat deze naast de transformatoren ook de omvormers bereikbaar maken voor de veiligheidsdiensten.

1.2 Er wordt geen afbreuk gedaan aan de ontwerpprincipes en de landschappelijke inpassing uit het initiële plan dat vergund is in 2021
De aangevraagde wijzigingen zien enkel en alleen toe op een technische optimalisatie van het zonnepanelenveld. Hierdoor blijven de ontwerpprincipes Groenblauw raamwerk, recreatieve aanvulling en technische inrichting van het zonneveld inclusief experimenteerruimte in het nieuwe ontwerp ongewijzigd. De omgeving is bij dit proces betrokken.

1.3 De inrichting van de groenstrook kan worden uitgevoerd als weergegeven op de inrichtingstekening dat onderdeel is van de initiële omgevingsvergunning
Er is overeenstemming met de initiatiefnemer over het verpachten van de gronden die in eigendom zijn van de gemeente Almelo.

2.1 Het initiatief past niet binnen de categorieën waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist
In de vergadering van 18 december 2012 heeft de gemeenteraad besloten dat er voor bepaalde categorieën geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist. De gemeenteraad heeft op 15 maart 2016 deze lijst uitgebreid voor "de aanleg van grootschalige zonneparken met een oppervlakte tussen de 20 en 40 hectare welke aansluiten bij bestaande bedrijventerreinen aan de rand van de stad'. Dit initiatief is hiermee niet in overeenstemming omdat de oppervlakte van het totale zonnepanelenveld aan de Aadijk groter wordt dan 40 hectare. Daarom wordt uw raad om een specifieke 'verklaring van geen bedenkingen' verzocht. Deze ontwerpverklaring wordt gelijktijdig met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Tegen het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen worden ingediend. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, zullen er geen inhoudelijke aanpassingen worden gedaan ten aanzien van het ontwerpbesluit. Uw raad wordt verzocht de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, in het geval dat geen zienswijzen zijn ingediend, tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen. In dat geval zal uw raad voor deze ontwikkeling dus niet opnieuw worden verzocht om een definitieve 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Er kan dan direct tot definitieve besluitvorming worden overgegaan.

3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen
In 2021 is reeds een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten waarin eventuele planschade wordt verhaald op initiatiefnemer als ook dat deze een bijdrage levert aan het Omgevingsfonds. Deze blijft in stand. De ambtelijke uren, welke verbonden zijn aan de procedure, worden verhaald op grond van de legesverordening. Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals benoemd in artikel 6.12, lid 2, sub a, b en c van de Wro zodat er geen verplichting bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen
Geen.

Kosten, opbrengsten en dekking
De kosten voor het voeren van de procedure worden op de aanvrager verhaald op basis van de legesverordening.

Vervolg
De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Na de terinzagelegging kan het definitieve besluit worden genomen.

Bijlagen
Inrichtingstekening (INTERN-2490870)
Ontwerp-omgevingsvergunning (INTERN-2490869)
Ruimtelijke onderbouwing initiële omgevingsvergunning 2021 (INTERN-2490867)
Ruimtelijke onderbouwing (INTERN-2490868)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
M.M. van 't Veld