

Uitbreiding paardenhouderij Westerdorpsstraat 97

Verslag vooroverleg Stichting Hoevelaken Bereikbaar & Leefbaar - 3 november 2023

Locatie

Hoevelakense Boslaan 1 te Hoevelaken.

Presentie

Bestuur Stichting Hoevelaken Bereikbaar & Leefbaar: 3 personen

Buro Ontwerp & Omgeving: 2 personen

Inleiding

Het vooroverleg met de Stichting Hoevelaken Bereikbaar & Leefbaar (B&L) is georganiseerd in het kader van vooroverleg om het bestuur van Stichting Hoevelaken B&L te informeren rondom de ontwikkeling op de planlocatie aan de Westerdorpsstraat 97. Op deze wijze wordt deze partij in een vroeg stadium betrokken in het planproces. De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van de huidige paardenhouderij tot een professionele trainingsfaciliteit. Tevens wordt op een locatie elders in het buitengebied ten oosten van het Hoevelakense Bos natuur ontwikkeld ter compensatie van de benoemde voorgenomen ontwikkeling.

Stichting Hoevelaken B&L is voor het dorp Hoevelaken een belangrijke partij die zich voornamelijk inzet voor een optimale bereikbaarheid van Hoevelaken en een gezond leefklimaat voor inwoners, werkgevers en werknemers van bedrijven in Hoevelaken. Daarnaast stelt de Stichting Hoevelaken B&L ten doel om goede informatievoorziening te verzorgen over ontwikkelingen die met de bereikbaarheid en leefbaarheid van Hoevelaken verband houden.

Gedurende het vooroverleg is door Buro Ontwerp & Omgeving de voorgenomen ontwikkeling in grote lijnen uiteengezet. Hierbij is gebruik gemaakt van diverse luchtfoto's, kaarten en schetsen om het bestuur van Stichting Hoevelaken B&L een zo goed en volledig mogelijk beeld te geven van het planvoornemen.

Algemene indruk

De algemene indruk van het bestuur van Stichting Hoevelaken B&L is dat men zich in principe prima kan vinden in deze toch wel omvangrijke ontwikkeling mits men uiteraard er geen overdreven overlast van ondervindt. De bereikbaarheid en leefbaarheid van Hoevelaken in het algemeen mag namelijk niet aangetast/verslechterd worden. Dat zijn de speerpunten die het belangrijkste worden bevonden. Het stichtingsbestuur ziet ook in dat de planlocatie aan de Westerdorpsstraat 97 relatief gezien de meest gunstige locatie (in de 'oksel' van de snelweg A1) is in het buitengebied van Hoevelaken voor de voorgenomen ontwikkeling.

Over het algemeen is er positief gereageerd op alle plannen behorende bij de ontwikkeling en is er door het stichtingsbestuur de waardering uitgesproken dat men is uitgenodigd voor het vooroverleg om vooraf geïnformeerd te worden.

Samenvatting

De belangrijkste gespreksonderwerpen tijdens het vooroverleg zijn hieronder samengevat.

- Verkeer

Het stichtingsbestuur geeft aan dat de voorgenomen planontwikkeling niet ten koste mag gaan van de bereikbaarheid op de Westerdorpsstraat. Deze straat is namelijk een belangrijke verkeersader voor de verkeerscirculatie in Hoevelaken. Bijgaand wordt aangegeven dat er plannen zijn om de Westerdorpsstraat te verbreden. Het planvoornemen mag deze bestaande plannen dan ook niet blokkeren. Het e.e.a. hangt ook samen met overige plannen voor het Knooppunt Hoevelaken en de samenwerking met de gemeente Amersfoort. Stichting Hoevelaken B&L is hier de aangewezen partij voor om deze processen goed in de gaten te houden.

- Natuur

Er is uitgelegd dat naast de uitbreiding van de paardenhouderij op de locatie Westerdorpsstraat 97 ook op een locatie elders ten oosten van het Hoevelakense Bos natuur zal worden ontwikkeld (ter grootte van circa 2,2 ha). Dit wordt erg toegejuicht door het stichtingsbestuur en er is nieuwsgierigheid naar de invulling/inrichting van het terrein. Tegelijkertijd is Stichting Hoevelaken B&L ook druk bezig met de plannen van Rijkswaterstaat, waarbij het Hoevelakense Bos ook wordt uitgebreid met meer natuurontwikkeling. Er wordt door het stichtingsbestuur gehoopt dat er bij deze natuurontwikkeling coördinatie is met de plannen van Rijkswaterstaat, zodat de natuur en het behoud ervan voorop blijft staan.

Verder wordt door het stichtingsbestuur aangegeven dat het natuurgebied ten oosten van de locatie Westerdorpsstraat 97 eigendom is van Stichting Geldersch Landschap & Kasteelen (GLK) en dat het in de huidige situatie (mogelijk) als stiltegebied wordt gehouden. De wens van het stichtingsbestuur is dat dit natuurgebied meer bij het Hoevelakense Bos wordt getrokken, zodat er ook meer ontspanningsrecreatie kan plaatsvinden.

- Planontwikkeling

Het stichtingsbestuur is er mee eens dat de voorgenomen planontwikkeling relatief op de meest gunstige locatie in het buitengebied is gelegen. Daarbij is er tevredenheid over het feit dat er in de toekomstige situatie expliciet géén manegeactiviteiten plaats zullen vinden op de locatie. Dit is met name positief voor de verkeersuitwerking op de Westerdorpsstraat. Verder worden de geschetste faciliteiten op het perceel esthetisch goed bevonden door het stichtingsbestuur.