

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	8 maart 2023
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	M.S. Abrahamse (VVD), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), G.G. van Dijk (ChristenUnie), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), M.M. Vlasblom (BIJ1), H. Wempe (Volt)
Afwezig m.k.	E.J. Engberts (PvdA)
Commissiegriffier	G. van Egmond
Commissiesecretaris	D. Wind

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de procedurevergadering om 09.31 uur.

De commissie stemt in met de aangemelde sprekers in de overlegvergadering.

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 8 februari 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

1.03.01 Algemeen

Geen stukken ontvangen

1.03.02 Bouwen en Wonen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb001000 (met bijlagen 23bb001001, 23bb001002)

Onderwerp: Uitvoeringsplan en kwaliteitsbeleid studentenhuysvesting

Afzender: College van BenW

Datum: 10 februari 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb001055 (met bijlagen 23bb001056, 23bb001057)

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Liskwartier

Afzender: College van BenW
Datum: 14 februari 2023
Besluit: Wordt als hamerstuk doorgeleid naar de raad van 23 maart 2023
(geen zienswijzen ingediend)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb001082
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden ea over stadslandbouw blijft in het Schiekadeblok 20bb004767

Afzender: College van BenW
Datum: 14 februari 2023
Besluit: De raad wordt geadviseerd de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb001067
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kockelkoren ea over betaalbaar wonen kost nu eenmaal geld. Maar hoeveel eigenlijk? 21bb016280

Afzender: College van BenW
Datum: 14 februari 2023
Besluit: De raad wordt geadviseerd de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb001058
Onderwerp: Wijzigingsplan Bouwmarkt Nieuw Kralingen Business 21bb016280
Afzender: College van BenW
Datum: 14 februari 2023
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb001081 (met geheime bijlage 23bb1075)
Onderwerp: Heroverweging ontwikkelstrategie Schiekadeblok
Afzender: College van BenW
Datum: 14 februari 2023
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 23bb001216 (met bijlage 23bb001217)
Onderwerp: BBV-aspecten Grondexploitatieportefeuille Jaarrekening 2022
Afzender: College van BenW
Datum: 21 februari 2023
Besluit: Wordt op verzoek van de heer Van Dommelen geagendeerd voor een overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb001231

Onderwerp: Uitwerkingsplan milieupark Bovendijk
Afzender: College van BenW
Datum: 21 februari 2023
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb001265 (met bijlagen 23bb001257, 23bb001258, 23bb001259, 23bb001260V, 23bb001261, 23bb001262, 23bb001263 en 23bb001264)

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Rijnhaven
Afzender: College van BenW
Datum: 22 februari 2023
Besluit: Hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen wordt gehouden op 4 april 2023. Daarna vindt agendering plaats in de overlegvergadering van 19 april 2023.
De heer De Haan wijst de commissie nog op de uitnodiging van de wijkraad Katendrecht Wilhelminapier, ondernemers en bewoners, om op vrijdagmiddag 24 maart een schouw te houden in het gebied.

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb001311

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties Mohamed – Hoesein over ook voor Rotterdammers met een beperking kansengelijkheid op de woningmarkt! 21bb009670 en Engberts en Kockelkoren Jongeren met een beperking niet nog meer (woon)pijn 21bb014270

Afzender: College van BenW
Datum: 23 februari 2023
Besluit: De raad wordt geadviseerd de motie–Mohamed – Hoesein ‘Ook voor Rotterdammers met een beperking kansengelijkheid op de woningmarkt!’ (21bb009670) als afgedaan te beschouwen. De motie–Engberts en Kockelkoren ‘Jongeren met een beperking niet nog meer (woon)pijn’ (21bb014270) wordt aangehouden i.v.m. de afwezigheid van de fractie van PvdA.

Overzicht: Burgerbrieven

Nummer: 23bb001417

Onderwerp: Brief van stichting droom en daad over Contouren FENIX Voltooid

Afzender: Stichting droom en daad

Datum: 01-03-2023

Besluit: Op verzoek van de commissie organiseert de griffie naar aanleiding van de brief een werkbezoek aan de stichting Stichting Droom en Daad.

1.03.02 Buitenruimte

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb001059
Onderwerp: Aanvraag Bijdrageregeling Ontploffbare Oorlogsresten over het jaar 2022
Afzender: College van BenW
Datum: 14 februari 2023
Besluit: Wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 23 maart 2023

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb001256
Onderwerp: Voortgang Stadsprojecten
Afzender: College van BenW
Datum: 22 februari 2023
Besluit: De commissie stemt in met het voorstel om technische sessie(s) in te plannen over de Voorlopige Ontwerpen. De Definitieve Ontwerpen worden t.z.t. in de commissie geagendeerd ter politieke bespreking. Verder wordt een technische sessie georganiseerd waar de commissie aan de hand van maquettes wordt geïnformeerd over de verschillende stadsprojecten.

1.03.04 Projecten

Geen stukken ontvangen

1.04 Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

Op verzoek van de heer Verhoef wordt nagevraagd wat de stand van zaken is met betrekking tot de overschreden toezegging over Monitor Flexwoningen (22bb004797) en de overschreden aanvullende schriftelijke vragen over Flexwoningen Nesselande (23bb000546).

Verder worden de volgende toezeggingen afgedaan:

Bouwen en Wonen

23bb001118	Woonakkoord – bouwversnelling
23bb000262	Afschrift reactie op brief Nederlandse Vuurtoren Vereniging over status monumentenaanvraag vuurtoren
22bb007769	Van Leeuwen Recycling (gesprek participatie)
22bb007768	Van Leeuwen Recycling (participatie en verkeersmaatregelen)
22bb007721	Begroting – Transformatiebeleid kantoren
22bb004624	Onderzoek behoefte woningen in het topsegment

Buitenruimte

22bb007764	Afschrift reactie op brief van Zwerfie over manier van campagnevoeren in Rotterdammountainbike parcours
------------	---

1.05 Lijst van openstaande moties

Op verzoek van de heer Verhoef wordt nagevraagd wat de stand van zaken is met betrekking tot de overschreden motie-Verhoef e.a. 'Red de ondernemers van de Schiekadeblok' (22bb006873).

1.05.01 Openstaande moties met een afdoeningsvoorstel

De raad wordt geadviseerd de onderstaande moties als afgedaan te beschouwen:

- Motie-Vonk en Kockelkoren 'Schat wooncoöperaties op waarde' (22bb2227) en de motie-Kockelkoren e.a. Laat (wooncoöperatie) de Roos bloeien (22bb2226);
- Motie-Lansink-Bastemeijer en Van Groningen 'Wijs me de weg' (20bb1420);
- Motie-Faber e.a. 'Opkoopbescherming duidelijke voor alle Rotterdammers!' (21bb16262);
- Motie-Vonk e.a. 'Middenkoop met premie A ook voor volgende kopers betaalbaar' (21bb16282);
- Motie-Faber en Zandberg 'Een leven lang in Rotterdam' (21bb16279).

De motie-Karremans en Vonk 'Facelift voor stadsvernieuwing' (19bb19069) wordt aangehouden op verzoek van de heer Van Dommelen. Hij stelt voor de afdoening te betrekken bij de bespreking van de welstandsnota in combinatie met de nog te verwachten reactie van de wethouder op de brief van Het Cuypers Genootschap over sloop vooroorlogse panden in Rotterdam (23bb001201).

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De voorzitter geeft aan dat het Uitvoeringsplan NPRZ 2023 – 2027 (23bb001471) op 5 april in de commissie WIOSSAN is geagendeerd voor een gezamenlijke bespreking met de commissie BWB. De vergadering begint met het onderdeel wonen zodat de commissie BWB daarna verder kan met de eigen agenda. Daarnaast meldt de voorzitter dat eventuele technische vragen over het uitvoeringsplan voor 24 maart naar de griffie kunnen worden verstuurd zodat de beantwoording voor de bespreking kan worden gerealiseerd

Verder attendeert de voorzitter de commissie op de volgende punten:

- de commissie wordt z.s.m. geïnformeerd over de data van de technische sessies over Museum Boijmans Van Beuningen en Feyenoord City
- de technische sessie over het Rotterdam WeerWoord staat ingepland op woensdag 10 mei van 09.30 uur tot uiterlijk 13.00 uur. De Uitvoeringsagenda Rotterdams WeerWoord wordt in april naar de raad gestuurd.

Op voorstel van de heer Wempe wordt een technische sessie Biodiversiteit georganiseerd door een werkgroep vanuit de commissie en de griffie, waarbij experts uit de stad worden uitgenodigd. Hierbij wordt bekeken of agendering van de Uitvoeringsagenda Biodiversiteit 2023–2026 in juni opportuun is.

Met betrekking tot de planning vraagt de heer Verhoef wanneer zijn Regeling van Werkzaamheden over Gevolgen bestemmingsaanpassingen openbare ruimte met sport-, recreatie- en speelfaciliteiten (22bb005966) wordt ingepland.

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden

De commissie besluit de Regelingen van Werkzaamheden Engberts e.a. ‘Zachte heelmeesters maken stinkende wonden’ (23bb000998) en Engberts ‘Het stilvallen van de bouwproductie’ (23bb001024) te agenderen voor een komende overlegvergadering.

1.07 Rondvraag en sluiting

Op voorstel van mevrouw Abrahamse om de Regeling van Werkzaamheden (RvW) van Partij voor de Dieren over Instandhouding meeuwenpopulatie havengebied (22bb004695) samen met de Uitvoeringsagenda Biodiversiteit te agenderen, geeft de heer Rozema aan dat zijn fractie de RvW wil bespreken in de commissie MHEK, vanwege de rol van het havenbedrijf bij het onderwerp.

De heer Verhoef verzoekt om de eerder aangehaalde RvW over Gevolgen bestemmingsaanpassingen openbare ruimte met sport-, recreatie- en speelfaciliteiten (22bb005966) zo spoedig mogelijk te agenderen

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 09.57 uur.