

Gemeenteraad Beuningen

Datum : 01 JUL 2021
 Kenmerk : UI21.04084
 Kenmerkcode : 
 Uw contact : Lisette de Ruijter
 Telefoon : 14 024
 Onderwerp : Proces en participatie Panorama 2040

Geachte raad,

Maandagavond 5 juli behandelt u het Panorama 2040 in uw vergadering. Naar aanleiding van de commissievergadering Ruimte op 28 juni wil het college van B&W graag het proces rondom de totstandkoming van het Omgevingsprogramma Woningbouw en de bijbehorende participatie voor u op een rij zetten. In deze brief gaan we hier op in.

Noodzaak woningbouw

Woningbouw is nodig om het algemeen belang van woningnood op te lossen.

Binnen de regio Arnhem-Nijmegen is in periode 2020-2040 behoefte aan 50.000 - 60.000 woningen. In de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen zijn voor de periode 2020-2030 afspraken gemaakt over het benodigde aantal woningen per gemeente.

Woningbouw Beuningen	Benodigde aantallen
Totaal aantal woningbehoefte Woondeal 130 % 2020 - 2030	1300 woningen
Huidige programma (harde plannen)	640 woningen
Reserveren voor inbreiding	110 woningen
Minimaal te programmeren in zoekgebieden	+ 550 woningen

In Beuningen is maar beperkt ruimte voor inbreiding. Vanuit de Woondeal, dus zonder een extra ambitie, moet in Beuningen tot 2030 nog plek worden gevonden voor zo'n 550 woningen. En als de prognoses doorgetrokken worden naar 2040, is er tot 2040 nog eens een behoefte van circa 600 woningen.

Voor de versterking van de kernen en om zo min mogelijk landschap aan te tasten, dienen de uitbreidingslocaties gevonden te worden nabij bestaande kernen. Hier is altijd sprake van omwonenden en belanghebbenden en daarmee ook weerstand. Met participatie worden inwoners betrokken en wordt meer draagvlak gecreëerd, maar weerstand kan nooit volledig worden weggenomen.

Proces om te komen tot een Omgevingsprogramma Woningbouw

Hier wordt een overzicht gegeven van de reeds doorlopen stappen en de nog te zetten stappen in het proces om te komen tot een Omgevingsprogramma Woningbouw. Daarbij wordt aangegeven op welke manier participatie wordt ingezet.

1. In november 2020 heeft u de ambitie vastgesteld om te groeien naar gemeente van 30.000 inwoners. Daarvoor heeft u vier zoekgebieden aangewezen. Tevens is de motie met het 10-punten plan aangenomen.
2. In januari 2021 heeft ons college van B&W de Notitie inbreidingslocaties vastgesteld om de potentiële inbreidingslocaties in beeld te brengen en te scheiden van de uitbreidingslocaties. Daardoor hoefden de initiatieven voor inbreidingslocaties niet te wachten op vaststelling van het Omgevingsprogramma Woningbouw en konden in behandeling worden genomen.
3. Op basis van de vastgestelde ambitie is een analyse gemaakt van de zoekgebieden en zijn potentiële ontwikkellocaties bepaald.
4. Na de analyse is het Panorama 2040 ontwikkeld, een toekomstbeeld voor de woningbouwontwikkeling tot 2040. Het Panorama 2040 is besproken in twee besloten vergaderingen van de Commissie Ruimte in maart en mei 2021 en in één openbare vergadering van de Commissie Ruimte op 25 mei 2021.
5. Meteen na de openbare bespreking van het Panorama 2040 zijn inwoners en belanghebbenden 2021 geraadpleegd over het panorama. Van 26 mei t/m 18 juni konden zij een reactie te geven. De opgehaalde reacties vormen input voor de nadere uitwerking van het panorama in zogenoemde structuurmodellen.

Het vaststellen van het panorama is nodig om richting te geven aan de uitwerking.

Aan de hand van enkele voorbeelden wordt toegelicht hoe de reacties input vormen voor de uitwerking:

- Enkele locaties worden specifiek(er) onderzocht op (milieu) haalbaarheid en daar waar nodig worden de locaties hierop aangepast;
- Onderzocht wordt of realisatie van meer woningen bij Winssen mogelijk is, zowel binnen de locatie op het panorama als daarbuiten;
- Er wordt nader uitgewerkt wat gestapelde bouw in gemeente Beuningen betekent en waar die kan komen;
- Het oeverwallengebied wordt nader bestudeerd en mogelijk worden locaties geschrapt en/of de fasering aangepast. Belangrijk aandachtspunt is hier de ontwikkelstrategie;
- De woningbehoefte per kern wordt nader uitgewerkt (aantallen, doelgroepen, woningtypen etc.).

De input uit de participatie op het panorama kan dus leiden tot aanpassing van de ontwikkelgebieden. Deze uitwerking vindt de komende maanden plaats.

De structuurmodellen geven per ontwikkelgebied weer wat de gewenste hoofdstructuur (wegen, groen, water, bebouwing) is en wat de randvoorwaarden en uitgangspunten zijn (% betaalbare woningen, doelgroepen etc.).

6. De structuurmodellen worden in interactieve sessies per kern besproken met inwoners en belanghebbenden passend binnen de dan geldende coronamaatregelen. Tevens worden de structuurmodellen in de Commissie Ruimte besproken. Deze participatie kan leiden tot aanscherping en aanpassing van de structuurmodellen.
7. Op basis van de structuurmodellen wordt, indien nodig, het Panorama 2040 bijgesteld.
8. Het Panorama 2040, de structuurmodellen met randvoorwaarden en uitgangspunten, het kostenverhaal, de ontwikkelstrategie, de fasering etc. worden opgenomen in het Omgevingsprogramma Woningbouw. Dit programma wordt vastgesteld door de gemeenteraad.
9. Het Omgevingsprogramma Woningbouw vormt het kader waarbinnen op de korte, middellange en lange termijn woningbouwontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Op korte termijn betekent dit dat initiatiefnemers op basis van de structuurmodellen en randvoorwaarden en uitgangspunten een stedenbouwkundig plan kunnen uitwerken. Hierover vindt ook dialoog met de omgeving plaats (indachtig de Omgevingswet). Deze plannen worden vervolgens opgenomen in bestemmings-/omgevingsplannen. Hier gelden de formele bezwaar- en beroepsprocedures.

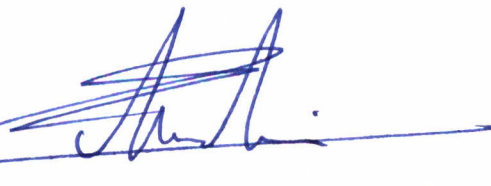
Daar waar wenselijk worden ook (een deel van de) andere woningbouwlocaties in het omgevingsplan opgenomen, zodat harde plancapaciteit ontstaat en in de toekomst snel tot woningbouw kan worden overgegaan.

10. Het Omgevingsprogramma Woningbouw wordt vervolgens periodiek geactualiseerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



Dyanne Kocken
secretaris

b.a. 

Daphne Bergman
burgemeester