

Nieuwsbrief

Duiven, 4 november 2021

Beste omwonenden van de Visserlaan,

Op 8 februari kreeg het college een principeverzoek met de vraag of het college bereid is om medewerking te verlenen aan het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten in het pand Visserlaan 1 in Duiven. Dit pand staat al lange tijd leeg. Ook is er een grote behoefte aan tijdelijke woonruimte voor arbeidsmigranten. Daarnaast heeft de gemeente haar verantwoordelijkheid in dit vraagstuk. Het gaat om een gevoelige maatschappelijke ontwikkeling, waarin het college een positieve grondhouding heeft. Op 25 mei 2021 heeft het college positief - onder voorwaarden - over het principeverzoek besloten.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de ontwikkelingen tot nu toe en over het vervolg.

Voorwaarden

Voordat de initiatiefnemer de omgevingsvergunning kan aanvragen, moet hij aan de volgende voorwaarden voldoen:

- De initiatiefnemer moet aangeven hoe hij de omgeving heeft meegenomen in de communicatie.
 - De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het beheer en moet overlastsituaties ook oplossen.
- Deze voorwaarden zijn gesteld zodat de omgeving betrokken wordt bij de gewenste ontwikkeling en zodat zorgen worden gehoord. Het beheer op de locatie en het voorkomen en oplossen van overlastsituaties verdienen aandacht.

Wat heeft de initiatiefnemer tot nu toe gedaan

Na het principebesluit is de initiatiefnemer aan de slag gegaan:

- Hij is bij de naaste burens aan de Visserlaan aan de deur geweest
- Er is een informatieavond gehouden op 13 september
- Voortkomend uit de informatieavond is er een klankbordgroep opgericht
- De eerste bijeenkomsten met de klankbordgroep zijn al geweest

Handtekeningactie en gesprek met de gemeente

Op 17 september hebben 403 omwonenden een brief aangeboden aan de burgemeester van Duiven. In de brief riepen ze de gemeente op om ook hun belangen goed in het oog te houden. Op 23 september is wethouder Johannes Goossen met een groep inwoners in de wijk gaan kijken bij Visserlaan 1. Ook is er op 26 oktober een gesprek geweest met de wethouder en enkele bewoners uit de klankbordgroep. Dit was een goed overleg waarin stil is gestaan bij de zorgen vanuit de omgeving. Deze zorgen zijn door de wethouder gehoord.

Wat heeft de omgeving nodig?

- Inzet op preventie (beheerder, vragen om Verklaring omtrent gedrag (VOG))
- De gemeente denkt na over de zorgen en plant een vervolgesprek om het verminderen van deze zorgen concreet te maken
- Hoe gaat de gemeente om met mogelijke andere aanvragen voor huisvesting van arbeidsmigranten in de omgeving?

Wat is er verder belangrijk

- De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het beheer en moet overlastsituaties voorkomen en als ze er eventueel zijn ook oplossen.
- De klankbordgroep maakt de zorgen bij de initiatiefnemer kenbaar.
- Met de klankbordgroep worden de zorgen van de deelnemers besproken. Ook wordt bekeken hoe en waar initiatiefnemer en klankbordgroep tot elkaar kunnen komen.

Hoe gaat het verder?

Er lopen nu drie processen:

- Het proces tussen initiatiefnemer en de omgeving.

De initiatiefnemer is bezig met de voorbereiding van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. De klankbordgroep van inwoners is hierbij een belangrijk onderdeel, naast het opstellen van het beheerplan.

- Het proces tussen initiatiefnemer met de gemeente

Na afloop van de bijeenkomsten van de klankbordgroep wil de initiatiefnemer een omgevingsvergunning gaan aanvragen. De bevindingen uit de klankbordgroep en het beheerplan worden bij de vergunningaanvraag meegestuurd. De gemeente toetst dan de aanvraag binnen acht weken aan de geldende wet- en regelgeving en neemt haar bevindingen mee in de algemene beoordeling van de aanvraag. Mocht de gemeente besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunnen belanghebbenden bezwaar indienen.

- Het participatieproces tussen omgeving en gemeente

De gemeente heeft kennis genomen van de zorgen van de omwonenden en probeert deze zorgen in voortgangsgesprekken te verminderen.

Dit thema leeft ook bij de gemeenteraad. Op 30 november is er een thema avond waarop de gemeenteraad met inwoners en ondernemers in gesprek wil over de huisvesting van arbeidsmigranten in Duiven.

Tot slot

Met deze nieuwsbrief hebben we u zoveel mogelijk op de hoogte willen stellen. Zodra er meer bekend is, hoort u hier weer over met een nieuwe nieuwsbrief. Ook wanneer de initiatiefnemer een aanvraag heeft ingediend, hoort u dit via deze nieuwsbrief. Heeft u nog vragen? Mail dan naar gemeente@duiven.nl.