D66 vragen beeldvorming 2 februari 2021

Woonvisie

In de woonvisie wordt gesproken dat "we nog enige tijd balanceren op het snijvlak van groei en krimp. De voorzichtige trend die we nu constateren is nog te kort om hier een lange termijn voorspelling voor te doen."

Vraag 1 Een belangrijk argument voor het eerder gevoerde krimp beleid was om een overschot van huizen te voorkomen om de huizenprijzen op peil te houden. Is het achterblijven van verduurzaming van een deel van de huizen in de komende tien jaar niet een even groot of zelfs groter risico voor de huizenprijzen van die woningen?

Pagina 8 - figuur 2.2 - De grafiek illustreert effectief grote onzekerheid in de modellen hoe verder in de toekomst. De voorspellingen uit de verschillende jaren lopen immers sterk uiteen.

Vraag 2 - Is het mogelijk om standaard de statistische onzekerheid van het model in de grafiek op te nemen, met een 'onzekerheidsband'.

Vraag 3 - Door COVID 19 heeft op afstand werken een grote vlucht genomen. De algemene verwachting is dat ook na de pandemie er meer en vaker op afstand gewerkt wordt dan voorheen. Dit biedt goede kansen voor de Achterhoek. In hoeverre deze actuele trend meegenomen in de visie?

"De door de raad vastgestelde reservering van 20 woningen voor splitsing in het buitengebied gebruiken we zonder voorafgaande toetsing aan het afwegingskader. Als de reservering volledig benut is, kunnen initiatieven worden getoetst aan het nog op te stellen kwaliteitskader voor het buitengebied."

Vraag 4: Hoe wordt omgegaan met verzoeken tot woningsplitsing waarbij de totale inhoud kleiner is dan 1200m3?

Om het klimaatakkoord te halen zijn er 2300 aardgasloze woningen nodig in Aalten in 2030. In de woonvisie wordt verwezen naar de Transitievisie Warmte. Deze transitie visie gaat over de gestructureerde wijk voor wijk aanpak. Daarnaast is er een autonome ontwikkeling van particuliere initiatieven om de eigen woning van gas te halen. Gezien het hoge percentage eigen huizenbezit in de gemeente Aalten zal het eigen initiatief van de particuliere woningbezitter belangrijk zijn.

Vraag 5: Hoe en wanneer wordt er een concrete visie en plan uitgewerkt om de autonome ontwikkeling te stimuleren en faciliteren?

Vraag 6: Hoeveel aardgasloze woningen zijn er nu in de gemeente Aalten? Hoeveel woningen zijn in 2017, 2018, 2019 2020 van het gas gehaald over opgeleverd zonder gasaansluting? Is het mogelijk om een jaarlijkse rapportage te krijgen over het aantal aardgasloze woningen?