

Amendement

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op donderdag 14 december 2023

Onderwerp: Omgevingswet, adviesrecht

De Raad,

Gelet op:

- De beperkte omvang van het grondgebied van onze gemeente;
- De leefbaarheid in de kernen en het buitengebied in het algemeen;
- De leefwereld van direct omwonenden specifiek;

Overwegende:

- Eerdere onrust bij inwoners, als het gaat om het toevoegen van woningen aan ons woningbestand, ons duidelijk heeft gemaakt dat het bouwen van extra woningen een precare aangelegenheid kan zijn met grote maatschappelijke impact.

De raad besluit bijlage 1 “adviesrecht” bij het voorstel Omgevingswet als volgt aan te passen”:

Gevallen waarin de gemeenteraad adviseur is bij de buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 16.15a lid b Omgevingswet.

Punt 1: het bouwen van meer dan 8 woningen binnen en buiten stedelijk gebied.

Punt 2: het transformeren en/of vergroten van bestaande bebouwing ten behoeve van een woonfunctie en daarmee samenhangende bebouwing indien dit resulteert in een toename van meer dan 8 woningen binnen en buiten stedelijk gebied.

