gemeenteSLUIS

Gemeente Sluis
Ingekomen
13 -02- 2026

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad

26.0000448

Inkomende documenten Gemeente Sluis

ons kenmerk : DV2026 / 26.0000356
uw brief d.d. :
uw kenmerk : nvt
behandeld door :
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Stand van zaken Volkshuisvestingsfonds
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 13 FEB 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken van het Volkshuisvestingsfonds (VHF).

Doel
In december 2023 is de aanvraag VHF toegekend, waarbij een totaal bedrag aan middelen van € 19.869.000 (toegekende subsidie € 13.908.000 (70%) en cofinanciering gemeente 5.961.000 (30%)) beschikbaar gesteld is. Het doel van deze aanvraag is de kwetsbare woningvoorraad te verbeteren en te herstructureren naar levensloopgeschikte woningen. De besteding van het VHF past binnen ons woonbeleid, nl. de transformatie van onze woningvoorraad met als doel de leefbaarheid en vitaliteit in de verschillende kernen in onze gemeente te verbeteren en te borgen.

Pilot
Om te komen tot een effectieve uitvoering van het VHF zijn we recent gestart met het uitvoeren van een pilot in twee straten in de kernen Oostburg en Breskens. Voorafgaand aan de start van de pilot is er een subsidieregeling opgemaakt voor het VHF welke valt onder het subsidieprogramma “duurzaam woon- en leefklimaat”. Deze regeling kon worden opgemaakt en gepubliceerd nadat het nieuwe subsidiekader “leefbare kernen en brede welvaart’ door uw raad op 18 september 2025 werd vastgesteld. Voor het uitvoeren van de pilot zijn 15 woningeigenaren (9 inwoners uit de Zuidzandsestraat in Oostburg en 6 uit de Dorpsstraat in Breskens) geselecteerd die voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn opgesteld voor het VHF.

Proces
Momenteel vinden bij eigenaar-bewoners huis-aan-huis gesprekken plaats waarin wordt besproken welke renovatie- en/of levensloopbestendige werkzaamheden in de woning kunnen worden uitgevoerd. Dit gebeurt op basis van het vastgestelde budget en de wensen van de eigenaar-bewoner. Tijdens de pilot wordt samengewerkt met Projectmanagementbureau Marsaki, die de gesprekken voert en de verdere begeleiding tussen aannemer en inwoner verzorgt. De werkzaamheden worden naar verwachting in de loop van 2026 uitgevoerd. Vermoedelijk zal de pilot eind 2026, begin 2027 worden afgerond, waarna de uitvoering van het volledige project kan starten.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue