

Rooseveltdaan 25a publiceerd

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Teylingen
Behandeld door	Werkorganisatie HLT Samen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240716 02037 000 (ingediend op 16-07-2024) 20240716 02037 001 (ingediend op 26-09-2024) 20240716 02037 002 (ingediend op 10-10-2024)

Project

Naam van dit project

Rooseveltdaan 25a

Projectomschrijving

Omzetting bedrijfs- naar woonbestemming

Locatie

Postcode en huisnummer

2215NW 25a

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
Verslag overleg 1 juli ruimtelijk plan def Rooseveltdaan 25.pdf	Nee
Verslag overleg Ruimtelijk plan Rooseveltdaan 25a te Voorhout 1juli 2024.docx	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Roosevelttlaan 25a

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere gemachtigde

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Omzetting van een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning naar woonbestemming.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

In het bijgevoegd ruimtelijk plan is het voornemen getoetst aan het vigerend omgevingsplan en relevante regelgeving en beleid. De conclusie is dat het voornemen waaronder de sanering van een bollenteeltbedrijf het omgevingsplan en de ruimtelijke beleidskaders niet in de weg staan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het kleinschalig agrarisch bedrijf is reeds 20 jaar geleden gestopt en de eigenaar wil op het resterend perceel van ca 4000 m2 met woonhuis en schuur blijven wonen. Dit betekent dat de agrarische bestemming moet worden omgezet naar een woonbestemming. Er is reeds uitvoering vooroverleg geweest met de gemeente over dit verzoek.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De gevolgen zijn uitgebreid beschreven in hoofdstuk 4 van het ruimtelijk plan zoals bijgevoegd. Daarin staan ook de gevraagde situatietekeningen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bopa Rooseveltlaan 25a Voorhout 02-10-2024.pdf	Nee
Bopa Rooseveltlaan 25a Voorhout 17-06-2024.pdf	Nee
Bopa Rooseveltlaan 25a Voorhout 26-09-2024.pdf	Nee
Windhaag.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.