

AMENDEMENT LID Rodenburg (NZLokaal) m.b.t. de Marktconforme actualisatie van de Verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van middeldure en sociale huurwoningen Noordwijk 2022

De gemeenteraad van Noordwijk,

in vergadering bijeen op dinsdag 18 oktober 2022,

wijzigt het besluit behorend bij het Raadsvoorstel Verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van middeldure en sociale huurwoningen Noordwijk 2022 nummer 175516 als volgt:

De tekst van het Raadsvoorstel (pag.3 onderaan) “Voor de grondgebonden woningen geldt dat deze afdracht € 75.000 bedraagt indien een vrije sectorwoning in plaats van een sociale huurwoning wordt gerealiseerd en € 50.000 indien een middeldure huur- of koopwoning in plaats van een sociale woning wordt gerealiseerd. Bij gestapelde woningen geldt een afdracht van € 40.000 per vrije sectorwoning en € 25.000 per middeldure huur- of koopwoning bij realisatie in plaats van een sociale woning.”

Wordt gewijzigd in:

“indien een vrije sectorwoning in plaats van een sociale huurwoning wordt gerealiseerd geldt dat deze afdracht 15% van de v.o.n. prijs bedraagt en 10% indien een middeldure huur- of koopwoning in plaats van een sociale woning wordt gerealiseerd.

Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen grondgebonden en gestapelde woningen.”

De tekst van het Raadsvoorstel (pag.4 bovenaan) *“Het college van burgemeesters en wethouders kan bij de realisatie van een vrije sectorwoning in het dure of topsegment in plaats van een sociale huurwoning ... etc.”*

Komt te vervallen.



Toelichting:

Bovenstaande aanpassingen betekenen een aanzienlijke vereenvoudiging van de verordening en zorgen er voor dat niet bij elk plan met dure en top segment woningen de discussie moet worden aangegaan over de afdracht.

Wally Rodenburg
NZLokaal