



Raadsvoorstel

Zaaknummer: 32291-2022

Onderwerp: Samengevoegd beleid huisvesting van arbeidsmigranten van voormalig Uden en Landerd naar Maashorst

2022 /	
Auteur	: Stefanie van der Burgt en Imane Loihabi
Domein/team	: Ruimte, Planvorming en ontwerp
E-mail	: Imane.Loihabi@gemeentemaashorst.nl
Port.	: Portefeuillehouder Ruimte, F. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Samengevoegd beleid huisvesting van arbeidsmigranten van voormalig Uden en Landerd naar Maashorst.

Advies

1. In te stemmen met het samengevoegde beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2022
2. In te stemmen met het intrekken van de volgende beleidsdocumenten:
 - Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Uden houdende regels omtrent Huisvestingsbeleid (tijdelijke) arbeidsmigranten (voormalige gemeente Uden) (geldend vanaf 5-2-2020)
 - Uitvoeringsregels toepassing afwijkingmogelijkheden voor het gebruiken van woningen voor andere huisvestingsvormen (voormalige gemeente Uden) (geldend vanaf 11-3-2016)
 - Aanvullend afwegingskader middelgrote en grootschalige vormen van 'short stay' (voormalige gemeente Uden) (geldend vanaf 22-11-2019)
 - Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Landerd 2020 (voormalige gemeente Landerd) (geldend vanaf 23-10-2020)

Inleiding

In het beleidsdocument beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2022 hebben we de beleidsdocumenten van de voormalige gemeenten Uden en Landerd samengevoegd naar één beleidsdocument. Er is voor gekozen om het beleidsdocument op dit moment niet te actualiseren, vanwege de verschillende geldende bestemmingsplannen, de invoering van de Omgevingswet, de wet Algemene regels herindeling (Arhi) en prioritering voor 2022 en 2023. De wet Arhi houdt in dat een fusie gemeente verplicht is om binnen twee jaar alle beleidsdocumenten en verordeningen te harmoniseren.

Op 17 november hebben we de voorgestelde procesbeschrijving gepresenteerd in de commissievergadering hierin is nader toegelicht waarom er is gekozen voor samenvoegen in plaats van harmonisatie op dit moment. Aan het einde van de presentatie heeft u een aantal tips meegegeven die we mee gaan nemen in het harmonisatieproces. Het gaat om de volgende tips:

- Verschil rol van werkgevers en de gemeenten (al opgenomen)
- Overeenkomsten op het gebied van handhaving (momenteel dezelfde aanpak)
- Ondernemers verantwoordelijke stellen voor humane huisvesting
- Meegeven aan provincie definitie van arbeidsmigranten in praktisch geschoold en niet laaggeschoold
- Omgevingsdialog: Kwaliteitseisen opnemen voor de agenda en het verslag (al opgenomen)
- Hoe omgaan met regionale gemeenten (regionale aanpak met omliggende gemeenten)
Regionale afspraken maken (verdeelsleutel)

Naar verwachting gaan we in januari 2024 starten met het harmonisatieproces van het beleid huisvesting arbeidsmigranten. Doel van deze harmonisatie is het beleidsdocument te actualiseren, eventuele 'gebreken' te herstellen, het beleidsdocument te schonen van regels/voorwaarden die geen (duidelijke) betekenis (meer) hebben en in overeenstemming te brengen met de Omgevingswet. Tijdens de harmonisatie worden alle stakeholders (ook de raad) betrokken om input te leveren voor het nieuwe beleid.

Beoogd effect

Een overzichtelijk en samengevoegd beleidsdocument.

Argumenten

1.1. *Het voldoet aan de wet Arhi*

Als gemeente Maashorst zijn wij verplicht om binnen twee jaar na de fusie alle beleidsdocumenten en verordeningen te harmoniseren. In dit beleidsdocument zijn de beleidsregels geharmoniseerd, maar gelden voor verschillende gebieden nog verschillende regels. In de volgende stap wordt het beleidsdocument geactualiseerd, dat wil zeggen dat voor het hele gebied Maashorst dezelfde regels gelden en de nieuwe ontwikkelingen mee worden genomen.

1.2. *Het biedt duidelijkheid aan alle stakeholders*

Door het samenvoegen van 4 verschillende beleidsdocumenten naar één beleidsdocument draagt bij aan de duidelijkheid en de overzichtelijkheid voor stakeholder ten aanzien van het beleid arbeidsmigranten.

2.1 Intrekking van oude beleidsdocumenten is vereist

Vanwege het samenvoegen van het de oude beleidsdocumenten naar één nieuw beleidsdocument dienen de oude beleidsdocumenten ingetrokken te worden.

Kanttekeningen

1.1. *Stakeholders kunnen nog steeds onbegrip hebben voor de verschillende regels voor de verschillende gebieden*

Vanwege de beperkte harmonisatie van de regels kan er onduidelijkheid en verwarring ontstaan bij de stakeholders. Door de geldende verschillende bestemmingsplannen binnen de gemeente Maashorst kunnen we niet ontkomen aan tijdelijke verschillen. Met

de invoering van de omgevingswet zullen de regels geharmoniseerd worden in het omgevingsplan.

Financiën

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Momenteel niet van toepassing. Mogelijk zal duurzaamheid een onderdeel zijn bij het opstellen van het nieuwe geactualiseerde beleid over enkele jaren.

Participatie

Momenteel niet van toepassing. Participatie zal een onderdeel zijn bij het opstellen van het nieuwe geactualiseerde beleid over enkele jaren.

Communicatie

Na vaststelling van het beleidsdocument door de gemeenteraad wordt het op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Vervolg

Naar verwachting zal in januari 2024 het beleidsdocument worden geharmoniseerd en geactualiseerd.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2022
2. Convenant tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten (voormalig gemeente Uden, blijft geldig)
3. Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Uden houdende regels omtrent Huisvestingsbeleid (tijdelijke) arbeidsmigranten (voormalig gemeente Uden, intrekken)
4. Uitvoeringsregels toepassing afwijkingmogelijkheden voor het gebruiken van woningen voor andere huisvestingsvormen (voormalig gemeente Uden, intrekken)
5. Aanvullend afwegingskader middelgrote en grootschalige vormen van 'short stay' (voormalig gemeente Uden, intrekken)
6. Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Landerd 2020 (voormalig gemeente Landerd, intrekken)

Maashorst, 13 december 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris,

plaatsvervangend (loco) burgemeester,

drs. D. van Deurzen

G. V. I. C. van Heeswijk