Memo

Aan: Gemeente Bernheze
Van: Kubiek ruimtelijke plannen
Datum: 2 maart 2023
Betreft: Berekening ruimtelijke kwaliteitsverbetering Meerstraat 34

Inleiding

Aan de Meerstraat 34 in Heeswijk-Dinther wordt een nieuw bijgebouw gerealiseerd. De gemeente Bernheze hanteert vastgestelde grondwaarden voor bepaalde bestemmingen per vierkante meter inclusief rekenvoorbeelden om de ruimtelijke kwaliteitsverbetering te verbeteren. Deze memo bevat deze berekening.

Berekening oude en nieuwe situatie

Initiatiefnemer wil een bijgebouw toevoegen van 130m^2.

	Huidige situatie in m^2	Nieuwe situatie in m^2
Perceel	2.370	2.370
Woning	116	116
Bijgebouw	0	130
Tuin	2.254 (2.370 – 116)	2.124 (2.370 – 116 – 130)

	Oppervlak in m^2	Waarde-eenheid	Waarde
Huidige situatie			
Woning	116	€250,-	€29000,-
Tuin	2.254	€10,-	€22540,-
Totaal	2.370		€51540,-
Nieuwe situatie			
Woning	116	€250,-	€29000,-
Bijgebouw	130	€35,-	€4550,-
Tuin	2.124	€10,-	€21240,-
Totaal	2.370		€54790,-
Verschil			€3250,-
Factor		20%	
Bijdrage (excl. nieuwe bomen)			€650,-

Conclusie

De bijdrage om kwaliteitsverbetering te bereiken is €650,- exclusief nieuwe bomen. Van dat bedrag kunnen ook nieuwe bomen aan geplant worden. Er is voor gekozen in plaats van dit bedrag twee bomen te planten: een okkernoot en een grijze els (zie inrichtingsplan). Dit staat evenredig aan het bedrag van €650,-. Hiermee kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de bijdrage aan kwaliteitsverbetering.